



Réunion publique













Ensemble cultivons l'avenir pour un territoire entreprenant et solidaire

Mercredi 15 novembre 2023, 20h
Salle communale « Le loup blanc »





Thématiques abordées

-  Equipe municipale
-  Améliorer l'espace de vie
-  Habiter à Mauléon
-  Accompagner notre jeunesse
-  Favoriser l'accès à la culture et aux sports
-  Contribuer au dynamisme économique et à l'attractivité du territoire
-  Innover au service de la solidarité
-  Valoriser le patrimoine
-  Développer un territoire éco-responsable
-  Accélérer notre transition énergétique
-  Communiquer
-  Maitriser le budget



PIERRE-YVES MAROLLEAU

Maire de Mauléon
Président de l'Agglo2b



L'équipe municipale

Adjointes au Maire et Maires délégués



CLAIRE PAULIC

1ère Adjointe
Attractivité du territoire
Vie et bâtiments communaux



YVES CHOUTEAU

2ème Adjoint
Finances
Environnement
Maire délégué de St-Aubin de Baubigné



AURÉLIE GRÉGOIRE

3ème Adjointe
Communication
Affaires scolaires / Enfance/Jeunesse



ALAIN BRILLANCEAU

4ème Adjoint
Sport, associations, vie locale, culture



SYLVIE BOUDOIRE

5ème Adjointe
Solidarités et actions sociales



DENIS PRISSET

6ème Adjoint
Commerce de proximité
Développement économique



DAMIEN SIMONNEAU

7ème Adjoint
Transport et mobilité



KARINE PIED

Maire déléguée de Loublande



MICHEL-PIERRE DUBOIS

Maire délégué de Moulins



OLIVIA BAUDRY

Maire déléguée de La Chapelle-Largeau



BENOÎT FROGER

Maire délégué du Temple



GUYLÈNE BARBOT

Maire déléguée de Rorthais

Conseillers municipaux de la majorité



JÉRÔME BONNEAU



MAGALY PORCHAIRE



SONIA LANTERI



YANNICK ZAORSKI



SONIA COUTANT



NICOLAS FERCHAUD



CÉLINE GOUDEAU



BERTRAND COCHARD



NADIA GUIGNARD



JULIEN DUBUQUOY



AMANDINE SCHEERS



DENIS MORIN

L'opposition municipale



THIERRY DESCAMPS



NADIA BROUCH



SOFIEN MASROUR



ODILE LIOUSRI-DROCHON



- Augmentation du budget dédié aux travaux de voirie rurale et urbaine
- Traversée de Rorthais, Rue du Pont des Pierres, Places de l'Hôtel de ville et du Renard, rue de Nantes, carrefour Saint-Jouin

EN
COURS

- Voirie rurale et urbaine
- Traversée du Temple
- Ré-aménagement du Parc de Champré



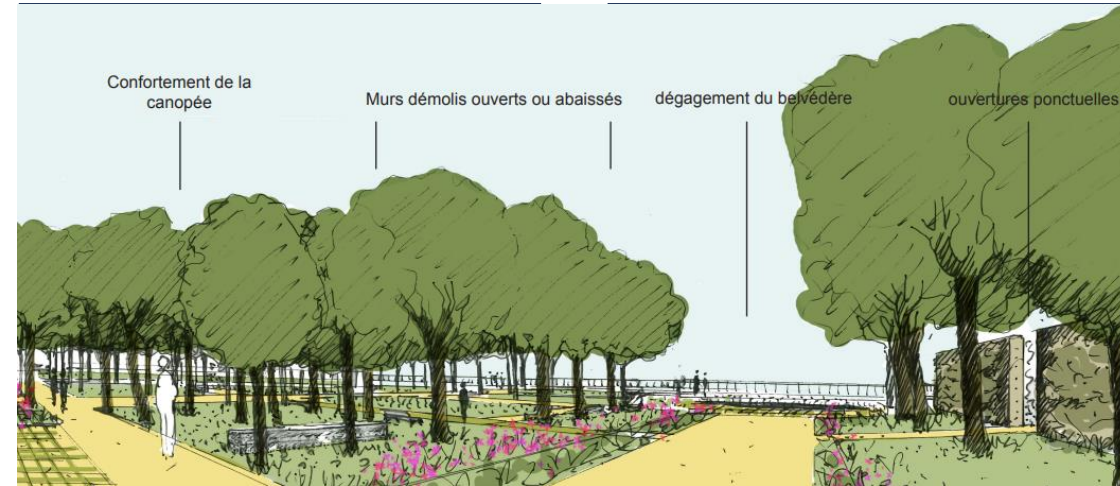
- Traversée de Moulins
- Place de l'Eglise à Saint-Aubin de Baubigné
- Vidéoprotection





Requalification du Site de l'Abbaye

- ✓ Ouverture de la médiathèque, du musée et de l'office de tourisme
- ✓ Requalification des places de l'Hôtel de ville et du Renard
- ✓ Acquisition de l'ancien presbytère
- ✓ Mise en lumière du site
- ✓ Aménagement des Jardins de l'Abbaye



Requalification de la traversée du Temple

- ✓ Assainissement, eau potable, réseaux et voirie
- ✓ Organisation du stationnement Places de la Mairie et Saint-Sauveur
- ✓ Aménagement sécuritaire et atténuation du caractère routier de la route nationale
- ✓ Matérialisation du cheminement piéton
- ✓ Amélioration du cadre de vie
- ✓ Aménagement de la rue de la Commanderie





Requalification de la traversée de Mauléon-ville

- ✓ Etude sur la totalité de la traversée
- ✓ 2 séquences réalisées
- ✓ Assainissement, réseaux, accessibilité, mobilité douce et voirie
- ✓ Aménagement sécuritaire et atténuation du caractère routier de la route nationale
- ✓ Amélioration du cadre de vie
- ✓ Visibilité du centre-ville et du centre ancien





Requalification de la traversée de Moulins

- ✓ Ateliers participatifs avec les habitants
- ✓ Aménagements tests
- ✓ Assainissement, réseaux, accessibilité et voirie
- ✓ Travaux d'assainissement début d'année 2024
- ✓ Aménagement sécuritaire et atténuation du caractère routier de la traversée





- Déploiement d'une stratégie foncière à l'échelle du mandat
- Accompagnement régulier des porteurs de projet privés
- Quartier de vie des Deux Clochers
- Aide à l'amélioration de l'habitat pour nos cœurs de bourg : AggloRenov, Fondation du patrimoine et défiscalisation



- Commercialisation des deux clochers, commercialisation cormier 2, 62 Grand'Rue
- Quartier rue de Bonchamps et le quartier du Haut Bocage (*privé*)



- Quartier de vie, Loublande
- Développement du logement locatif social : ilot Mauléon-Kirkel, rue Saint-Gabriel, Cité de la Girardièrre, rue du Pont des Pierres, la clé des Champs, agrandissement de la résidence du Chemin Vert...
- Terrain des Vergnaies à Loublande (*privé*)





Quartier des deux clochers

- ✓ Visuel direct avec le site préservé de la Petite Cité de Caractère®
- ✓ 21 lots
- ✓ Accompagnement gratuit du CAUE
- ✓ 8 lots à vendre



Quartier de vie à Loublande

- ✓ Travaux et commercialisation second semestre 2024
- ✓ 12 lots de 144 m² à 442m²
- ✓ Dépôt du PA en janvier 2024



Résidence du Chemin vert

- ✓ Portage « Immobilière Atlantic Aménagement »
- ✓ Agrandissement de la résidence
- ✓ Création de 10 logements
- ✓ Restructuration du parking existant
- ✓ Début des travaux : 1^{er} trimestre 2024





- Signature du PEDT
- Déploiement systématique du dispositif Argent de poche
- Partenariat avec le CSC du Pays Mauléonais
- Les petits déjeuners à l'école
- Etroite collaboration avec les APEL et OGEC
- Cérémonies en l'honneur de nos meilleurs apprentis
- Travaux réguliers dans nos écoles publiques



- Réaménagement du parc de Champré
- Aire de jeux à Moulins
- Outil en main de Mauléon



- Espace jeunesse, Salle Sainte-Anne





L'Outil en main de Mauléon

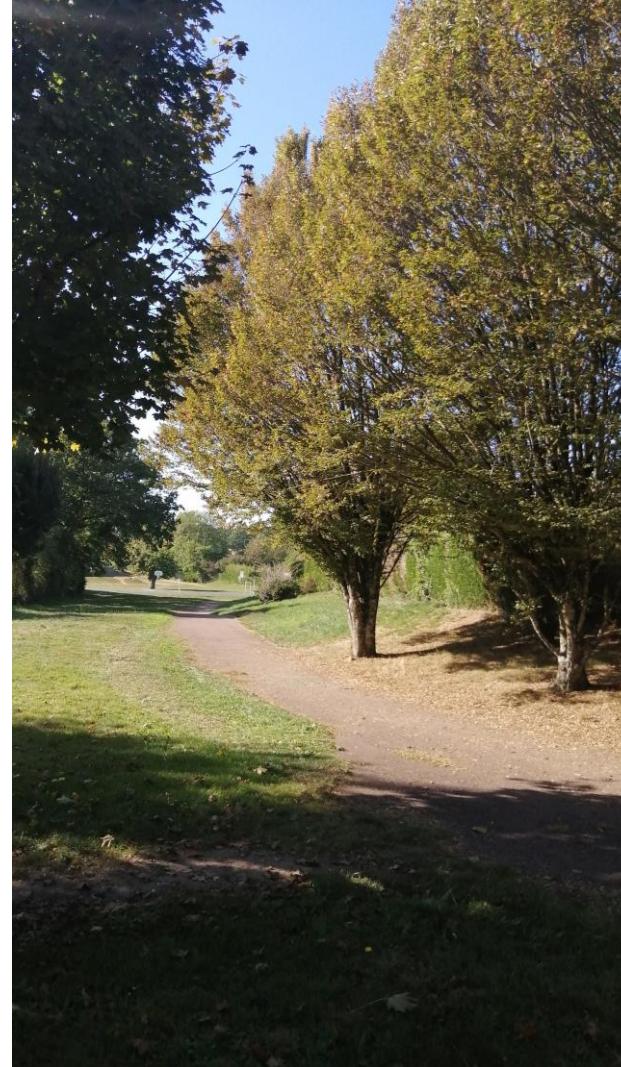
- ✓ Ouverture en janvier 2024
- ✓ Travaux en cours Place de la Croix Verte
- ✓ Mise à disposition d'un préau de 100 m², de trois salles et d'une cuisine
- ✓ Sept ateliers (mécano soudure, menuiserie, mécanique auto et vélo, cuisine, couture, coiffure, jardinage)
- ✓ Les mercredis après-midi (16 h-18 h)





Parc de Champré

- ✓ Ré-aménagement sur 2023 et 2024
- ✓ Une partie des travaux en régie
- ✓ Phase 1 : arrachage de la haie depuis la rue de Champré afin de gagner en visibilité, les cheminements, de nouveaux marquages au niveau du terrain de basket...
- ✓ Phase 2 : installation de nouveaux jeux





Espace jeunesse

- ✓ Réhabilitation partielle de la salle omnisports Sainte-Anne (sanitaires et vestiaires de la partie Gym)
- ✓ Extension pour un espace jeunesse
- ✓ Début des travaux : automne 2024





Favoriser l'accès à la culture et au sport

MAULÉON
INVENTER DEMAIN



- Ouverture de l'Abbaye (Médiathèque, Musée et Office de tourisme)
- Organisation de nombreuses manifestations sur le territoire, dont le forum des associations sportives et « Mon été à Mauléon »
- Création d'une commission « Sports »
- Réalisation d'un terrain synthétique



- Organisation de nombreuses manifestations
- Accompagnement et soutien aux associations



- Rénovation des salles omnisports de Mauléon-ville et Saint-Aubin de Baubigné





L'Abbaye

- ✓ Ouverture en 2021
- ✓ Travail important à destination de notre jeunesse
- ✓ 1000 visiteurs de plus cet été 2023 au musée
- ✓ Provenance : 47% bocage, 8 % Maine-et-Loire et 9% Vendée
- ✓ Démarche de labellisation « Musée de France »





Terrain synthétique

- ✓ Mise en service en décembre 2022 au niveau du complexe sportif Pierre-Martin, rue de la Bachelette
- ✓ Accompagnement à la création d'un groupement de jeunes « ESPM »
- ✓ Rationaliser le nombre de terrains





Salle omnisports

- ✓ Réhabilitation de la salle omnisports de Saint-Aubin de Baubigné
- ✓ Réhabilitation thermique et structurelle de la salle





MAULÉON
INVENTER DEMAIN

Contribuer au dynamisme économique



- Création d'un Pôle promotion et développement du territoire
- Soutien aux commerces et épiceries du territoire
- Mise en place d'aides pour les devantures commerciales
- Evolution du marché hebdomadaire
- Nouveaux locaux du CIVAM
- Organisation de manifestations
- Renouvellement de nos labels



- Renouvellement du label Villes et Villages Fleuris
- Création de cellules commerciales et appels à candidature : 34 et 62 Grand'Rue
- Travaux dans « Le p'tit dépôt »
- Organisation de rencontres économiques pour promouvoir le tissu économique Mauléonais
- Engagement dans le dispositif « Mon centre-bourg a un incroyable commerce »



- Parcours patrimonial et touristique
- Ilot du renard



CIVAM

- ✓ Restauration de cet immeuble afin d'y accueillir le siège social du Civam du Haut Bocage
- ✓ 240 m² habitables sur trois niveaux
- ✓ Locaux inaugurés en septembre





MAULÉON
INVENTER DEMAIN

Contribuer au dynamisme économique

Cellules commerciales

- ✓ Appels à candidatures pour les 34 et 62 Grand'rue
- ✓ Locaux totalement refaits à neuf, 100% accessibles et loyers modérés
- ✓ « Mon centre-bourg a un incroyable commerce »



MON CENTRE BOURG
A UN INCROYABLE COMMERCE
par leboncoin

Le Petit Dépôt

- ✓ Travaux intérieurs et extérieurs
- ✓ Jusqu'à fin novembre 2023
- ✓ Inauguration le 9 décembre 2023



Îlot Place du Renard

- ✓ Bâtiment communal
- ✓ Début des travaux 1^{er} trimestre 2024
- ✓ Créer un restaurant en rez-de-chaussée et deux logements locatifs sociaux aux étages
- ✓ Appel à candidature prochainement lancé pour la partie restauration





MAULÉON
INVENTER DEMAIN



Innover au service de la solidarité



- Soutien continu à l'ESIAM
- Nouveau fonctionnement pour l'aide alimentaire
- Action à destination des aînés renforcée : animation de Noël, veille sur les plans canicules et grand froid
- Installation de lampes connectées Aladin® spécialisées dans la prévention des chutes à la résidence du Chemin Vert
- Collaboration avec la MFR pour des aménagements paysagers à la résidence du Chemin Vert
- Concertation en place avec les professionnels de santé



- Construction d'un nouvel EHPAD et du foyer de vie
- Diagnostic social de notre territoire : Analyse des Besoins Sociaux
- Logement en cœur de bourg à destination des professionnels de santé : 34 Grand'Rue



- Maison de Santé Pluridisciplinaire et pôle santé





EHPAD et Foyer de vie

- ✓ Capacité de 57 lits pour l'EHPAD et 20 pour le Foyer de vie
- ✓ Assurer de meilleures conditions d'hébergement aux résidents et d'exercice des professionnels
- ✓ Montant global de l'opération à 11,9 millions d'euros
- ✓ Déménagement des résidents au 1^{er} trimestre 2024





34 Grand'Rue

- ✓ Opération conduite en étroite collaboration avec les professionnels de santé
- ✓ A l'étage un logement en colocation qui sera mis à disposition des professionnels de santé afin d'y accueillir leurs remplaçants et/ou leurs stagiaires

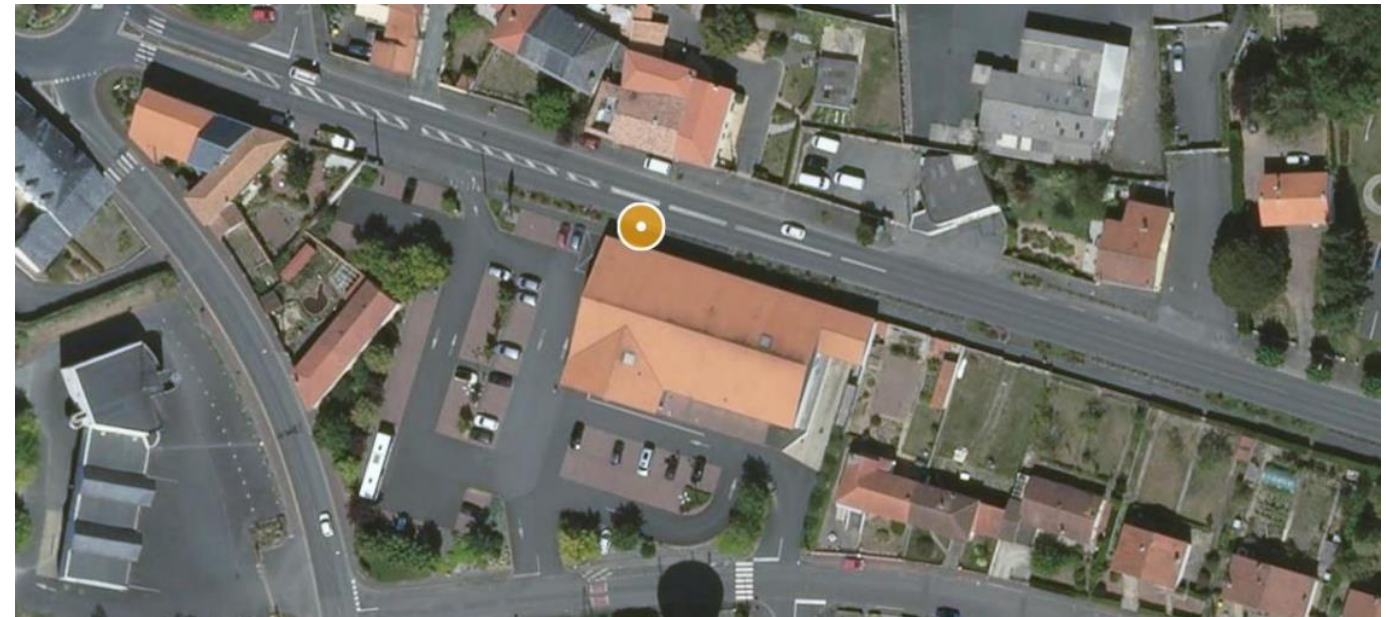


Insertion du projet



Pôle Santé – Maison de Santé Pluridisciplinaire

- ✓ Création d'un Pôle Santé (MSP) sur le site du Lidl avec laboratoire d'analyses et kinés
- ✓ Sécurisation des espaces publics de la route de Poitiers, rue de la Brossardière, du haut de la rue d'Elbée et du Cardinal de Sourdis





Valoriser le patrimoine



MAULÉON
INVENTER DEMAIN



- Aménagement du carrefour Saint-Jouin
- Convention avec la fondation du Patrimoine
- Création d'un Site Patrimonial Remarquable
- Aménagement de nos sites naturels
- Création de boucles de randonnée et de deux parcours Terra Aventura
- Acquisition du site de la Durbelière, des Vaulx, de l'espace Narcisse Gabillaud de l'ancienne motte et de l'ancien presbytère

EN
COURS

- Valorisation du site de l'Abbaye : Mise en lumière du site de l'Abbaye et restauration des Jardins
- Restauration du site du Château : les remparts et souscription pour les travaux du Palais Phase 2
- Conventonnement avec les associations pour la gestion de sites communaux
- Classement en ENS de plusieurs sites : Mont Gaillard, les Vaulx, La Durbelière



- Organisation de fouilles préventives sur le site des Vaulx
- Travail sur une fonction pour l'Orangerie
- Mise en tourisme du territoire





Valoriser le patrimoine



Site de la Corbelière- Pyrôme

- ✓ Un site naturel et patrimonial au cœur de notre Vallée de l'Ouin
- ✓ La Corbelière, Pyrôme, le moulin et l'espace Narcisse Gabillaud
- ✓ Une belle collaboration avec nos associations locales



La Durbelière

- ✓ Un site naturel et patrimonial d'envergure
- ✓ Propriété de la Commune depuis le 8 septembre 2023
- ✓ Une convention de gestion avec l'association de la Durbelière en cours
- ✓ Projet d'Espace Naturel Sensible



Valoriser le patrimoine



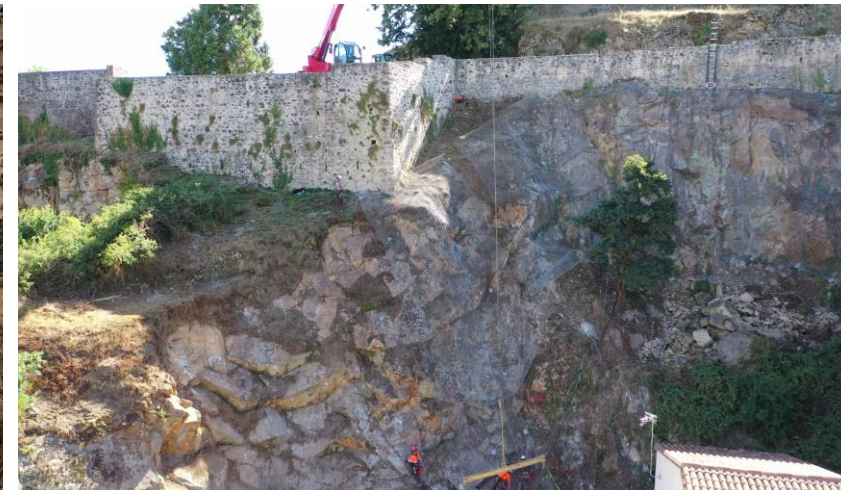


Valoriser le patrimoine



Château de Mauléon

- ✓ Cristallisation des remparts et des tours
- ✓ Mise en sécurité de la falaise
- ✓ Souscription avec la Fondation du patrimoine pour la restauration du Palais (phase 2)





MAULÉON
INVENTER DEMAIN



Développer un territoire éco-responsable



- Agenda 2030
- Nouvelles règles d'éclairage public
- Organisation de la Fête de la nature

EN
COURS

- Développement des mobilités douces et déploiement de nos chemins de randonnée
- Animation du dispositif Moby à l'école Saint-Joseph
- Programme « Continuités écologiques » : travaux à Rorthais, Fête de la nature, collaboration avec la MFR, plan de gestion de nos haies
- Fleurissement participatif



- Installation de box vélo à la Brossardière
- Développement de la « Voie verte »
- Projet de plantations d'arbres remarquables
- Un arbre, une naissance





Continuités écologiques

- ✓ Mieux connaître et faire connaître la biodiversité mauléonaise
- ✓ Recensement des oiseaux, amphibiens et reptiles, mammifères, odonates (famille des libellules), rhopalocères (papillons de jour) et orthoptères (criquets et sauterelles)
- ✓ Plan de gestion de haies de chemins ruraux
- ✓ Restauration du ruisseau des Vergnaies de Rorthais
- ✓ Sensibilisation des scolaires





Mobilité douce

- ✓ Valorisation et la promotion d'itinéraires cyclables d'intérêt national et régional.
- ✓ V93 permet ainsi une liaison cyclable entre Bressuire, Nueil-les-Aubiers, Mauléon et la vallée de la Sèvre Nantaise jusqu'à Nantes, puis les bords de Loire jusqu'à Saint-Nazaire
- ✓ Développement de la Voie verte sur l'ancienne ligne de chemin de fer





- Étude du potentiel photovoltaïque de nos bâtiments communaux
- Étude pour l'installation d'ombrières avec Séolis Prod



- Projet Demosol : Projet photovoltaïque citoyen en toiture



- Loi d'accélération de la production d'énergies renouvelables
- Installation d'ombrières avec Séolis Prod
- Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture sur nos SOS Ste Anne et Saint-Aubin de Baubigné

Loi d'accélération de la production d'énergies renouvelables

.....

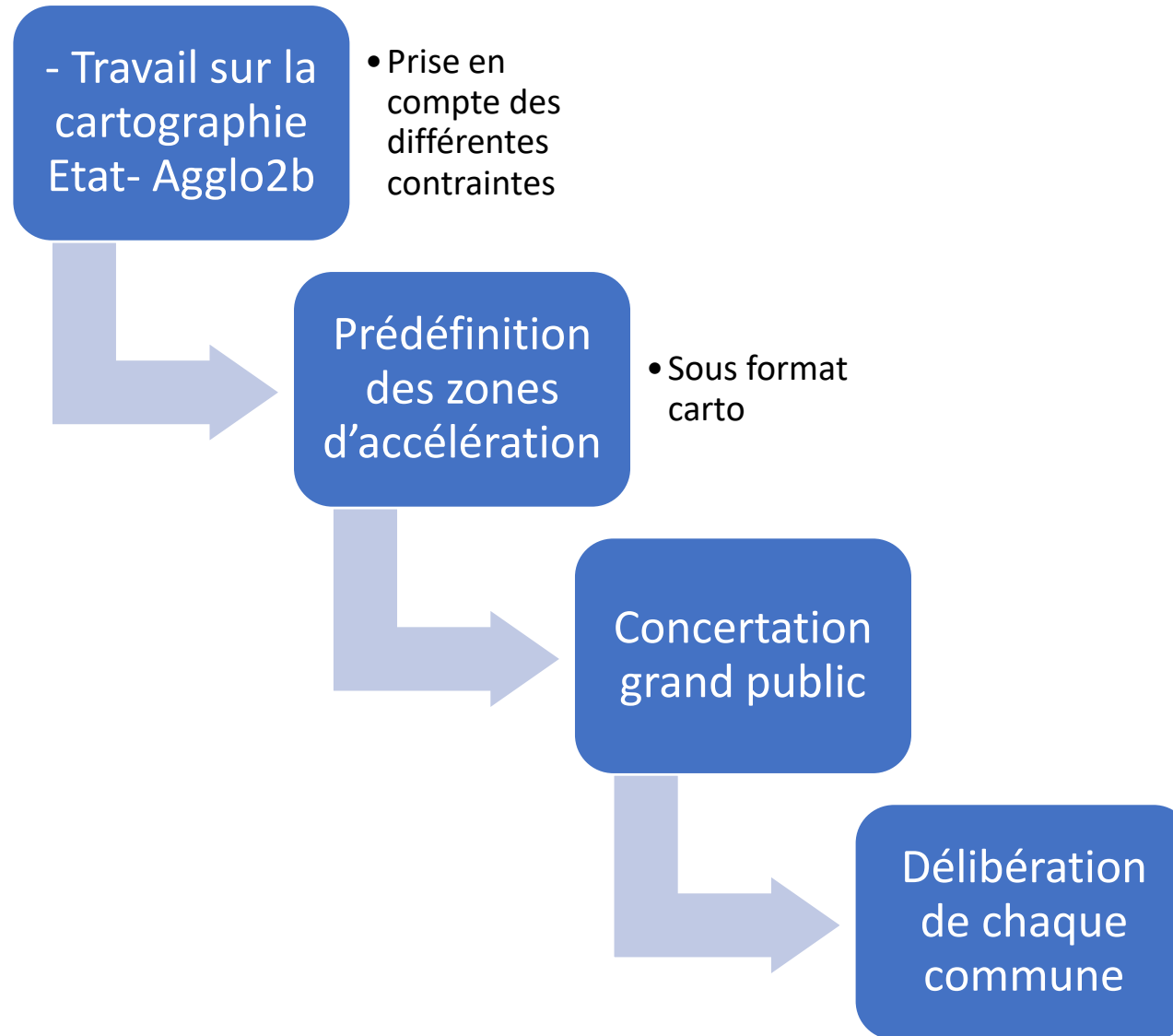
La loi APER (*Accélération de la Production d'Énergie Renouvelable*) du 11 mars 2023 prévoit, notamment, la définition de zones d'accélération des énergies renouvelables jugées préférentielles et prioritaires par les communes.

Objectifs : atteindre une production compatible avec les objectifs régionaux, accélérer les procédures, bonification lors des appels d'offres, suppression du comité de projet à l'initiative du développeur.

Les communes ne pourront définir des « zones d'exclusion » si elles n'ont pas défini des zones d'accélération.

A noter que les zones d'exclusion n'ont une portée réglementaire que si elles sont traduites dans le PLUi.

Méthodologie privilégiée – Zones d'accélération



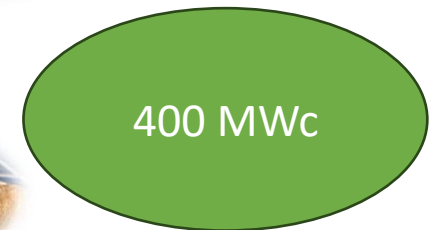
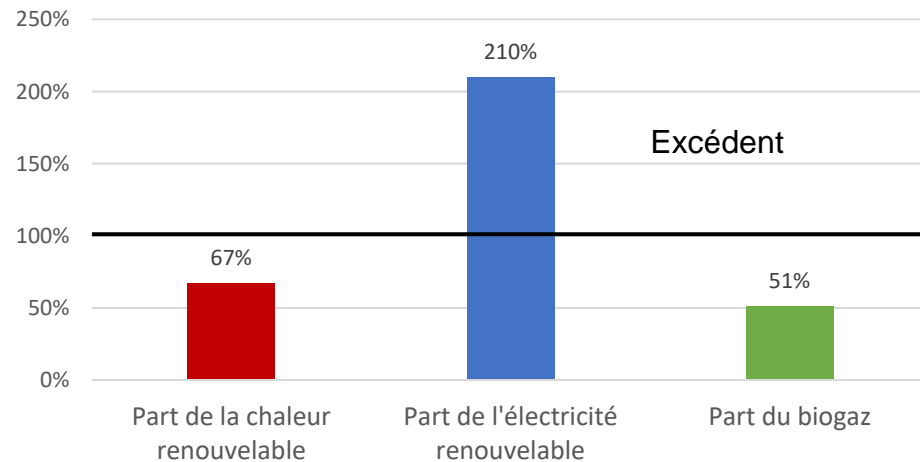
SEPTEMBRE
2023

Décembre
2023

Les objectifs fixés à l'échelle du Bocage Bressuirais

Indicateurs énergétiques	Transition énergétique en 2030
Consommation d'énergie	1 551 GWh
Evolution des consommations totales	-16%
Production énergies renouvelables	1 122 GWh/an
Part d'EnRs globale	72%

Part des EnRs globale

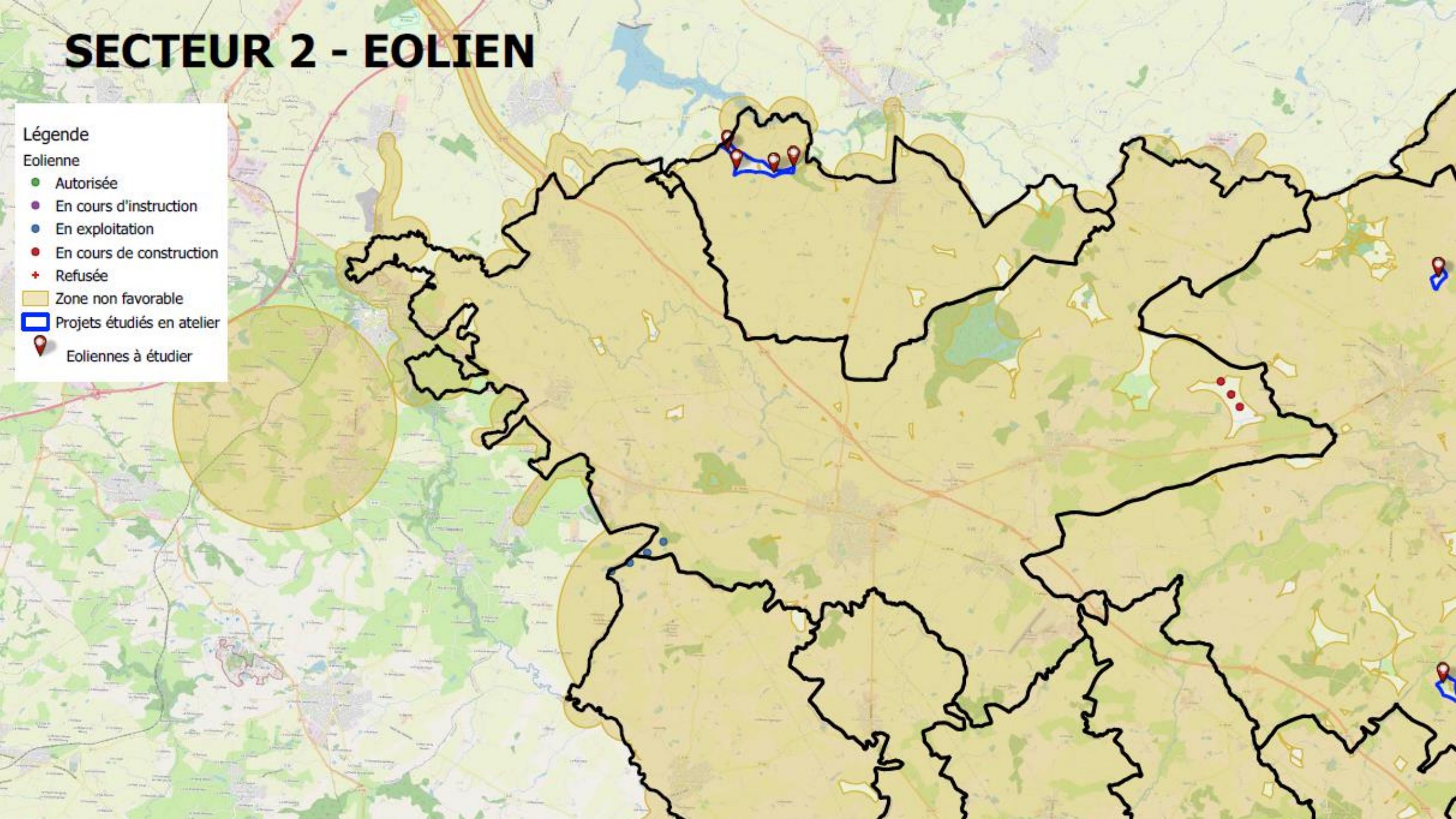


SECTEUR 2 - EOLIEN

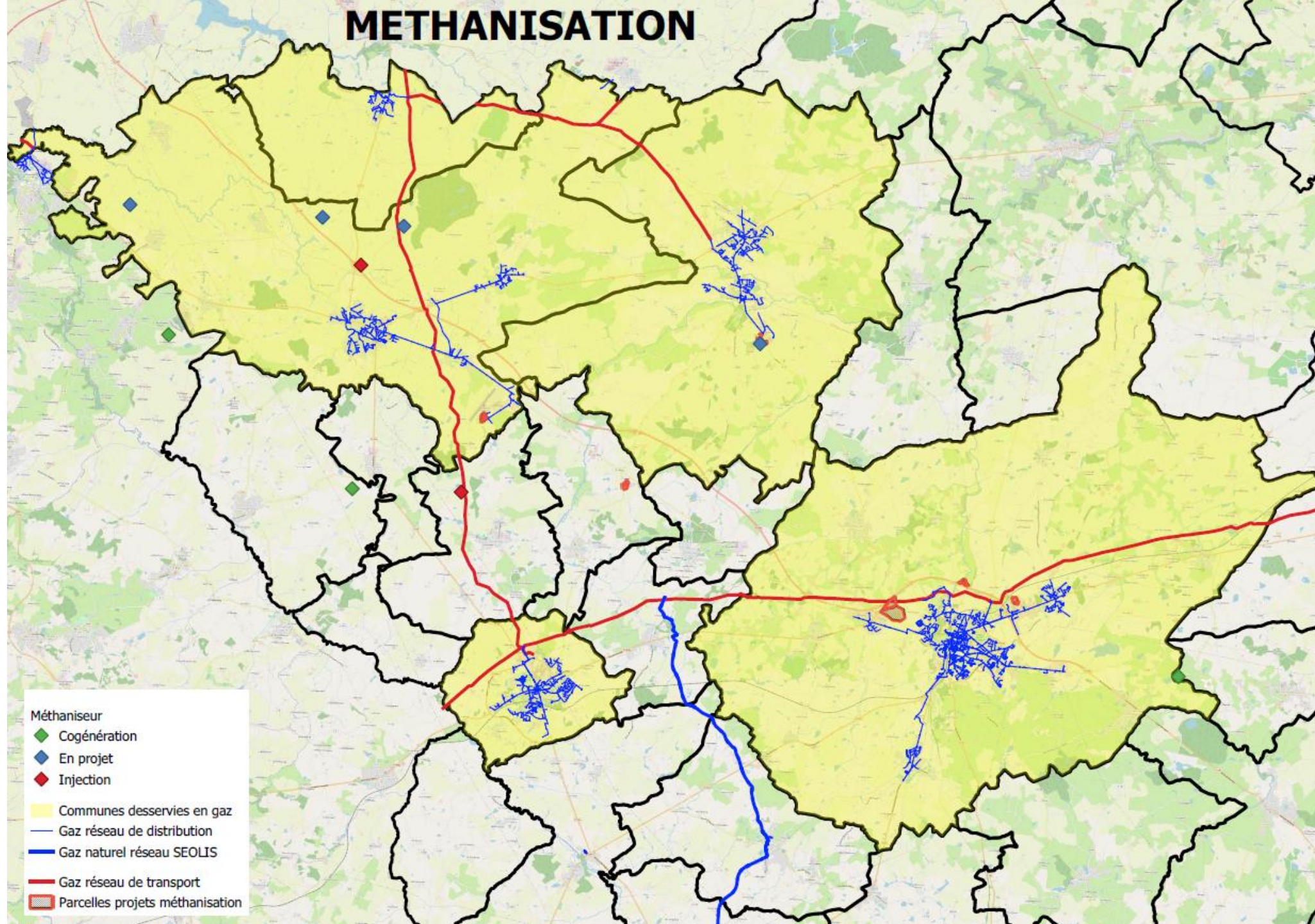
Légende

Eolienne

- Autorisée
- En cours d'instruction
- En exploitation
- En cours de construction
- Refusée
- Zone non favorable
- ▭ Projets étudiés en atelier
- 📍 Eoliennes à étudier



METHANISATION

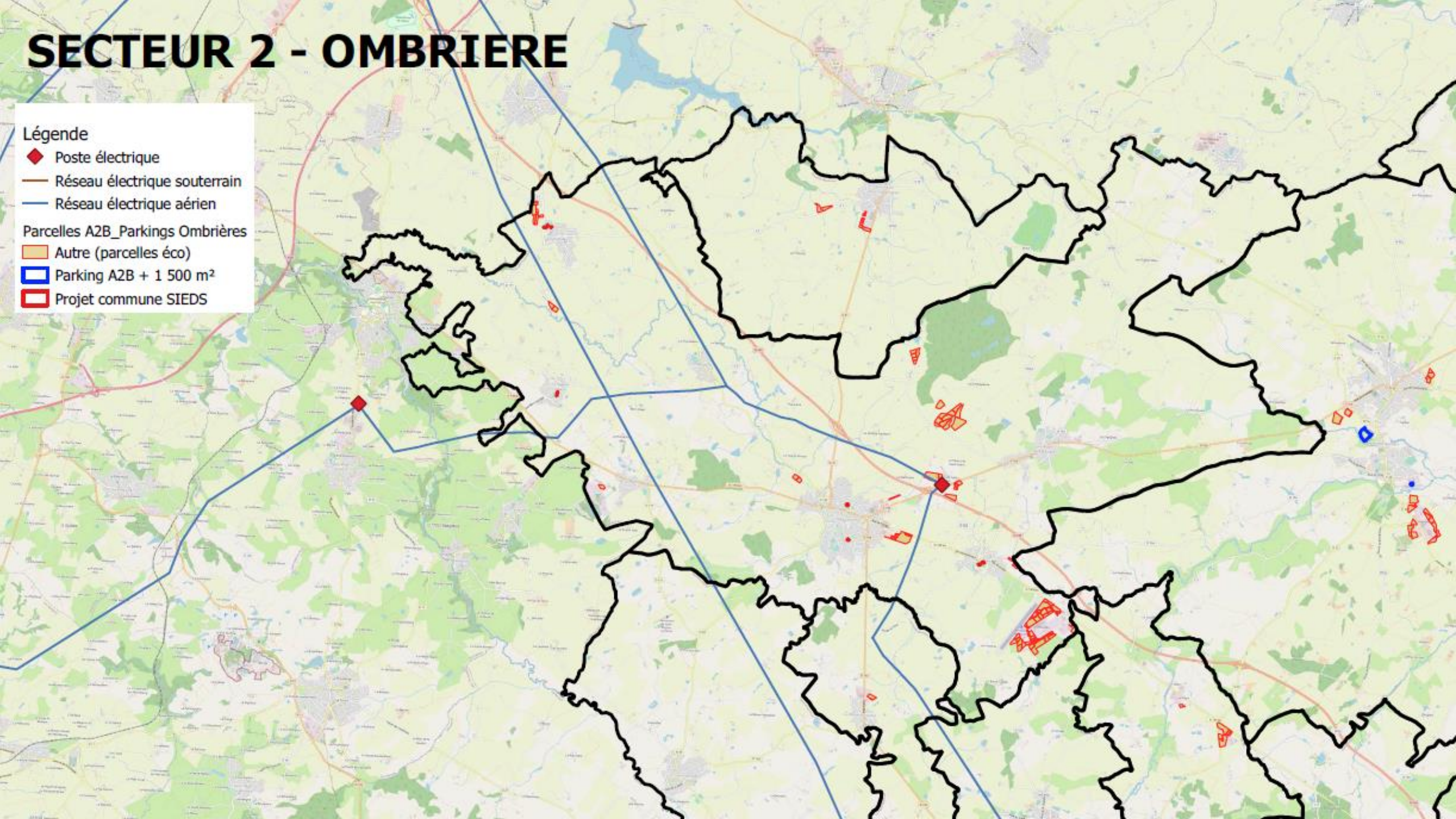


- Méthaniseur
- ◆ Cogénération
 - ◆ En projet
 - ◆ Injection
- Communes desservies en gaz
- Gaz réseau de distribution
 - Gaz naturel réseau SEOLIS
 - Gaz réseau de transport
 - ▭ Parcelles projets méthanisation

SECTEUR 2 - OMBRIERE

Légende

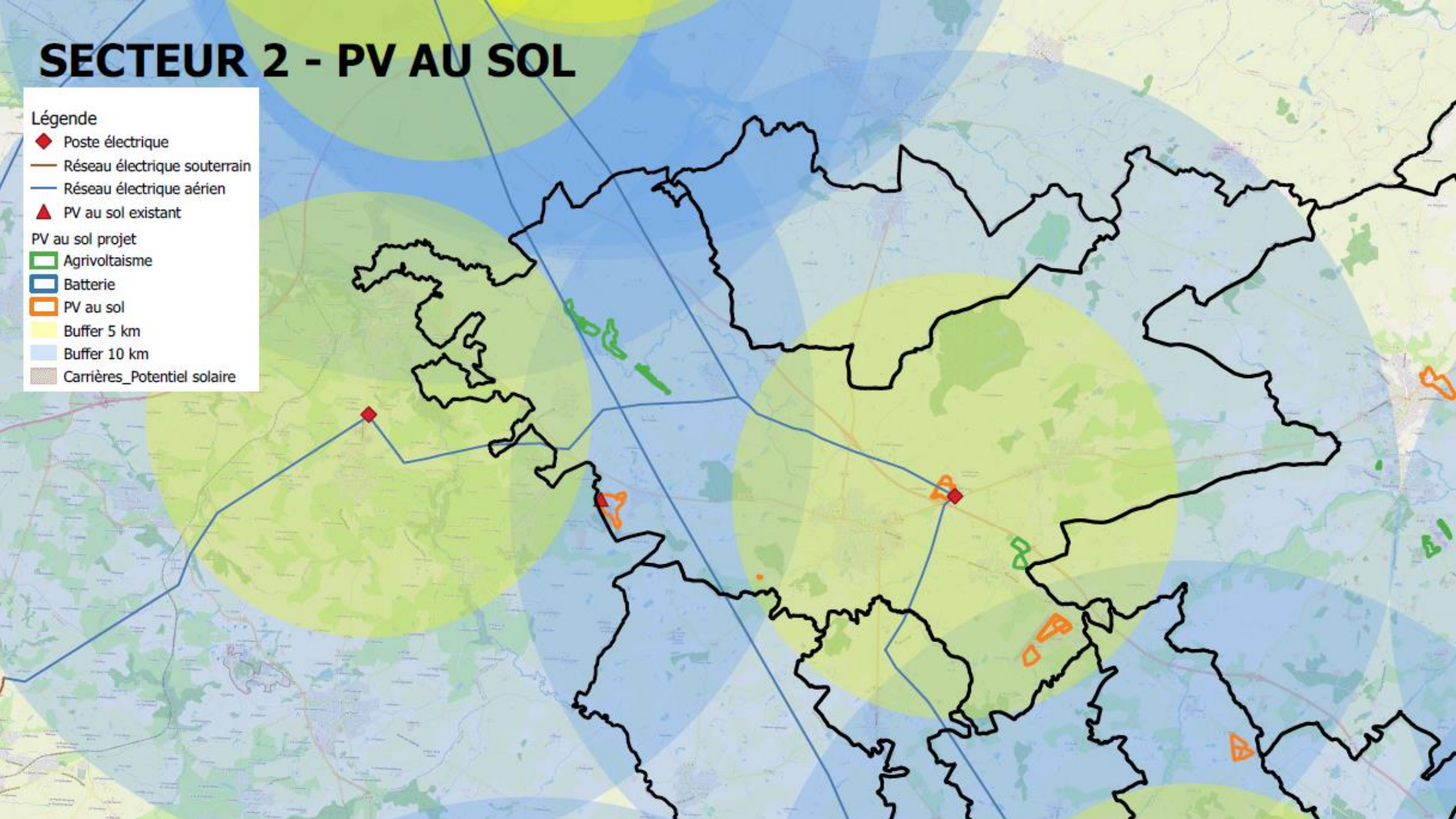
- ◆ Poste électrique
- Réseau électrique souterrain
- Réseau électrique aérien
- Parcelles A2B_Parkings Ombrières
- Autre (parcelles éco)
- Parking A2B + 1 500 m²
- Projet commune SIEDS



SECTEUR 2 - PV AU SOL

Légende

- ◆ Poste électrique
- Réseau électrique souterrain
- Réseau électrique aérien
- ▲ PV au sol existant
- PV au sol projet
- ▭ Agrivoltaïsme
- ▭ Batterie
- ▭ PV au sol
- Buffer 5 km
- Buffer 10 km
- Carrières_Potentiel solaire





- Une page Facebook → Ville de Mauléon-79
- Une nouvelle identité graphique
- Un nouveau site internet → www.mauleon.fr
- Un nouveau magazine municipal → Mauléon le Mag'azine
- Une lettre d'informations numérique mensuelle
- Des Brèves dans certaines communes associées



MAULÉON
MAIRIE DE MAULÉON
Place de l'Hôtel de Ville
79700 Mauléon
05 49 81 17 00
maire@mauleon.fr

Horaires d'ouverture :
Du lundi au mercredi
09h30-12h30 / 13h30-17h30
Jeudi 09h30-12h30 / 13h30-16h30
Vendredi et veille de jour férié
09h30-12h30 / 13h30-16h30

MAIRIE ANNEXE DE ST-AUBIN-DE-BAUBIGNÉ
Place de l'Église
79700 St-Aubin-de-Baubigné
05 49 81 45 38
maire-santaubin@mauleon.fr

Horaires d'ouverture :
Mardi, Mercredi et Vendredi
9h-12h30

www.mauleon.fr

#166 | NOVEMBRE 2023

LES BRÈVES DE ST-AUBIN

ST-AUBIN-DE-BAUBIGNÉ | COMMUNE ASSOCIÉE DE MAULÉON

RENCONTRES ÉCONOMIQUES
Après la belle réussite à La Chapelle-Largou, au tour de St-Aubin de proposer son édition des rencontres économiques dans le cadre des 50 ans de Mauléon. Neuf entreprises Zone de la Gare, du Rabaly et en centre bourg ouvriront leurs portes de 17h à 20h. Quinze autres présenteront leurs activités à partir de 17h à l'Espace de la Roche. Et à 20h, un moment de convivialité rassemblera tous les participants.

Venez faire les curieux, vous serez surpris par le dynamisme et la diversité des activités exercées sur St-Aubin. Des métiers du bâtiment avec un accent fort sur le bois, aux services à la personne en passant par le loisir et l'événementiel et les autres négoce agricole, transports, garage... nos entrepreneurs vont donner à voir.

Un tableau de l'agriculture Saint-Aubinaise sera présenté, les 4 exploitations en vente directe seront dans la salle. Le volet hébergement touristique ne sera pas oublié.

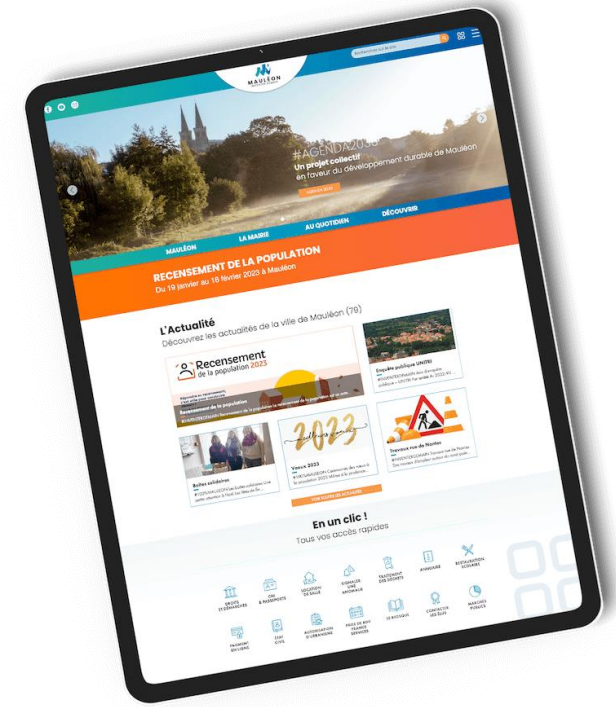
MAIRIE ANNEXE DE ST-AUBIN-DE-BAUBIGNÉ
Fermée les 7, 10, 14 et 21 nov 01 et 05 déc.

FRANCE SERVICES
Dimanche accueil du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 17h et fermé le mercredi après-midi.

“Réunions publiques”
Mardi 9 novembre 20h-21h30
Mardi 16 novembre 18h-19h30

BANQUET DES DIZAINES
130 convives ont participé au banquet des dizaines dans une ambiance chaleureuse

CONCERTATION PUBLIQUE
Dans le cadre de la loi du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables (la "APRER"), la Commune de Mauléon lance une concertation publique. Avant que le Conseil municipal délibère à ce sujet, vous êtes invités à partager vos remarques. A cet effet, un registre est mis à disposition du public en salle des adjoints à l'Hôtel de ville de Mauléon, du 30 octobre au 24 novembre 2023. Le sujet sera également traité lors des réunions publiques des 9 et 15 novembre.



Le budget de fonctionnement



Recettes prévues

2023 : 7 519 000 €

(Recettes perçues au titre des prestations de services, des dotations de l'Etat, des impôts et taxes...)

Dépenses prévues

2023 : 5 828 500 €

(Dépenses liées au fonctionnement de la Commune : charges à caractère général, de personnel, de gestion courante, intérêts de la dette...)

Le budget d'investissement



BÂTIMENTS

2,38 M€

Entretien des bâtiments et des écoles publiques, rénovation du 34 et 62 Grand Rue et du 5 place du Château, création de l'Outil en main...



VOIRIE

2,21 M€

Voierie rurale et entretien des trottoirs dans toutes nos communes associées, aménagement des bourgs du Temple et de Moulins, place du Renard, requalification de la rue de Nantes...



ÉCLAIRAGE PUBLIC

0,54 M€

Modernisation du parc d'éclairage public, effacement des réseaux au Temple, rue de la Croix Verte, rue de Nantes...



HABITAT

0,46 M€

Depuis novembre 2021, c'est plus de 100 000 € qui ont été engagés au profit des particuliers pour les aider à rénover leur logement. Cette année, il est prévu de maintenir le même effort. La Commune travaille également à la conception d'une nouvelle forme d'habitat – les quartiers de vie.



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

0,32 M€

Sont également engagées plusieurs études en vue de rénover les salles omnisports de Saint-Aubin de Baubigné et de Sainte-Anne à Mauléon-ville.

ZOOM SUR LA DETTE

Le mandat précédent a clairement permis de réduire le poids de la dette, il offre l'opportunité d'engager un nouveau cycle d'investissements.

Ces éléments conjugués à une épargne d'un bon niveau, nous permettent de développer une politique d'investissement ambitieuse sur cette mandature avec l'objectif de favoriser l'attractivité de notre Commune tout en maîtrisant la dette.



*Encours de la dette (en millions d'euros)
Montant du capital restant à rembourser aux banques

3,4

Capacité de désendettement de la commune en 2022

C'est le nombre d'années théoriques nécessaires pour rembourser intégralement la dette. On considère que le seuil critique se situe à 12 ans.

Merci de votre attention