



[P.4 > AMÉNAGER](#)

Entretien avec
Monsieur le Maire

[P.10 > COMMUNIQUER](#)

Agenda 2030,
de quoi parle-t-on ?

[P.16 > S'ENTRAIDER](#)

"Au Coup d'pouce",
un local solidaire

Édito

« 2023 est pour notre commune une année particulière : voilà tout juste 50 ans que les élus d'alors ont fait le choix de créer ce qu'on appelait le Grand Mauléon. »

Nouveau logo, nouvelle charte graphique, nouveau site internet et aujourd'hui, magazine nouvelle formule. L'ancien, Paysages le Mag, laisse sa place à Mauléon le Mag'azine. Il est vrai que 2023 est pour notre commune une année particulière : voilà tout juste 50 ans que les élus d'alors ont fait le choix de créer ce qu'on appelait le Grand Mauléon.

Ils étaient précurseurs à leur époque des communes nouvelles d'aujourd'hui avec les avantages d'une telle structure mais aussi quelques limites.

Cet anniversaire, on va le fêter tout au long de l'année en organisant une série d'animations : la fête de la nature en mai, la fête de la musique et l'inauguration du terrain synthétique couplée avec les finales départementales jeunes de foot en juin, le forum des associations, les Ruades en juillet, les visites de nos zones économique à l'automne ...

Mais ce programme copieux n'est pas pour autant exhaustif : d'autres rendez-vous seront programmés d'ici la période estivale et il y en aura pour tous les goûts, histoire de rassembler et de fédérer à l'occasion de ces 50 ans.

DES TRAVAUX POUR AMÉLIORER NOTRE CADRE DE VIE

Depuis janvier, si l'on parle toujours (et malheureusement) de crises financière et sociale, un des sujets de discussion, ce sont aussi les nombreux travaux dans la ville-centre mais aussi au Temple et à Loublande sans oublier ceux à venir, d'abord à Moulins puis à Saint-Aubin de Baubigné.

Ces travaux, ils sont nécessaires pour améliorer notre cadre de vie et rendre notre grande commune plus attrayante. Mais qui dit travaux dit désagréments certes réels mais passagers.

C'est une étape obligée ; on pourrait aussi ne rien faire et ... on nous le reprocherait. Des opportunités se présentaient à nous

avec des aides importantes de l'Etat, de la Région, du Département et de l'Agglo sur des rénovations ciblées de centres-bourgs. Nous les avons saisies sans être maîtres forcément du timing ce qui explique le chevauchement de plusieurs chantiers. D'autres sont donc à venir, privés et/ou publics mais ils seront moins impactants pour notre quotidien que celui du rond-point de la Brossardière.

EHPAD, RÉSIDENCE ET MAISON DE SANTÉ

2023 marquera aussi la fin de la première tranche des travaux du nouvel EHPAD porté par l'hôpital local.

Cet investissement de près de 12 millions d'euros (soit quasiment 2 millions de plus que le projet initial : la crise est passée par là !) est très attendu des résidents et du personnel mais aussi de la Ville puisqu'il est construit en plein centre.

Le déménagement est prévu à la fin de l'année avant que ne débute la seconde tranche : déconstruction de l'ancien bâtiment et réalisation d'une 4^e aile afin d'accueillir les adultes handicapés de la Mignauderie (le site, étant propriété du Département, n'est plus aux normes). Tout proche de ce nouvel EHPAD, la résidence du Chemin Vert, route de Cerizay, va être agrandie avec la construction de 10 nouveaux logements.

Enfin, une Maison de Santé Pluridisciplinaire, pilotée par l'Agglo, verra le jour dans les locaux de l'actuel Lidl, que les propriétaires vont vendre à la Commune.

UN RECENSEMENT BIEN MENÉ

Enfin, un mot sur le recensement qui s'est déroulé en janvier et février. D'abord un grand merci à nos services et à nos agents recenseurs qui ont effectué un gros travail. Vous avez été 98% à répondre ce qui est très bien (je rappelle



Pierre-Yves Marolleau
Maire de Mauléon
Président de la Communauté
d'Agglomération du Bocage
Bressuirais

qu'il y a obligation à répondre). Donc merci également à chacun d'entre vous. Les services de l'INSEE vont maintenant affiner les chiffres et nous aurons une première tendance en juillet. Mais sachez déjà que si l'on compare au dernier recensement de 2017, il y a quelque 150 logements de plus sur la Commune ; autre bonne nouvelle, le nombre de logements inhabités est en chute, par contre la moyenne du nombre d'habitants par logement est en baisse (de 2,5 à 2,36).

Pour clore cet édit et comme le prochain numéro de ce magazine n'est prévu qu'en fin d'année, je voulais souhaiter à chacun d'entre vous une belle période estivale et les élus vous attendent nombreux lors de tous les rendez-vous festifs programmés dans les semaines et mois à venir.

Bien cordialement.

Sommaire

P4>P9

#INVENTERDEMAIN

AMÉNAGER > Entretien avec Monsieur le Maire
SE DÉVELOPPER > Budget 2023 – Préparer l'avenir
SE DÉPLACER > Mobilité douce : du nouveau à Mauléon
INVESTIR > Le dispositif fiscal " Denormandie "
BÂTIR > Travaux Rue de Nantes

P10>P13

#AGENDA 2030

COMMUNIQUER > AGENDA 2030, de quoi parle-t-on ?
PARTICIPER > Le photovoltaïque participatif
PRÉSERVER > Ensemble économisons l'énergie !
PROTÉGER > Fêtons la nature de Mauléon

P14>P23

#100% MAULÉON

DÉCOUVRIR > Mon été à Mauléon
RASSEMBLER > Nouveau site, nouvelles fonctionnalités !
S'ENTRAIDER > "Au Coup d'Pouce", un local solidaire
INNOVER > Les 50 ans de votre commune
SE FORMER > L'outil en main à Mauléon
ENTREPRENDRE > De nouvelles installations économiques

La Vallée de l'Ouin UNE SINGULARITÉ DE NOTRE TERRITOIRE

Depuis l'été dernier, la collectivité, accompagnée par une équipe pluridisciplinaire (architecte, paysagiste, sociologue, scénographe...) s'est lancée dans la rédaction de son " Schéma de développement et d'attractivité des cœurs de bourg ", plus communément appelé " Plan guide ".

Cette mission constitue un véritable champ d'expérimentation basé sur l'identification des qualités et des spécificités de notre grande commune.
L'implication des citoyens-habitants en est une composante fondamentale. C'est pourquoi depuis plusieurs mois de nombreux temps à destination des Mauléonais se sont tenus dans nos communes associées et vont se poursuivre.
Cette démarche participative doit nous permettre d'adapter, de réactualiser et de restituer certaines actions engagées au regard de l'appropriation de chacun.

"Le territoire reconnu pour ses singularités , la Cité point d'ancrage et la ville-centre affirmée en tant que centralité à l'échelle d'un territoire large".

Sur la base du portrait de territoire co-élaboré grâce aux ateliers, balades et séminaires organisés à destination des habitants et élus, la vallée de l'Ouin est parue comme un élément " force " à affirmer dans nos différentes politiques publiques.
Vous souhaitez comprendre davantage la démarche et poursuivre les échanges déjà engagés, venez-nous rencontrer lors des prochains temps :

- **JEUDI 20 AVRIL, 18H30, SALLE COMMUNALE À LOUBLANDE**
Thématique " Habitat "
- **VENDREDI 21 AVRIL, 18H30, SALLE COMMUNALE À RORTHAIS**
Thématique " Commerces et Services "
- **DIMANCHE 9 JUILLET, 15H, LA DURBELIÈRE À SAINT-AUBIN DE BAUBIGNÉ** Restitution finale
- **SAMEDI 22 AVRIL, 10H/12H30, MARCHÉ HEBDOMADAIRE SOUS LES HALLES À MAULEON-VILLE**

Nouvelle identité, nouvelle énergie !

Depuis le 13 janvier 2023, la Commune de Mauléon s'est dotée d'une nouvelle identité visuelle. Le changement du logo de MAULÉON n'est pas une simple nouvelle création graphique. Il s'inscrit dans une démarche globale à l'occasion des 50 ans de la Commune.

"INVENTER DEMAIN"

Si l'apostrophe du logo qui exprime le début d'une histoire ressemble au chiffre 7, c'est un clin d'œil voulu aux 7 communes associées : nous rassembler derrière une ambition partagée, avec toujours la volonté de défendre ensemble une appartenance à une même commune.



#INVENTERDEMAIN

Aménager • Se développer • Se déplacer • Investir • Bâtir

*futur quartier de vie à Loublande

AMÉNAGER

Entretien avec Monsieur le Maire



Arrivé à son mi-mandat, Pierre-Yves MAROLLEAU, Maire de Mauléon et Président de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais fait le bilan.

Mauléon Le Mag'azine : Depuis juin 2020, vous êtes Maire de Mauléon et Président de l'Agglo2b. Depuis votre élection, plusieurs crises se sont succédé. Ont-elles eu des conséquences localement ? Comment gardez-vous le cap ?
Pierre-Yves Marolleau : Evidemment, elles ont des conséquences localement. D'abord on a vu un changement dans les relations humaines. Les usagers sont plus impatientes, plus revendicatifs... C'est un avis qui est partagé par beaucoup d'élus.

La plus grosse conséquence localement, c'est l'augmentation du coût des services publics pour les collectivités. Si nous faisons réellement payer la réalité, l'habitant et l'utilisateur verraient la très nette augmentation. Depuis 2021, les collectivités locales font face à des dépenses énergétiques toujours plus élevées, qui amputent leur budget de fonctionnement. Et même si le rôle d'une collectivité est bien de maîtriser ses dépenses, le risque, actuellement, est d'avoir un équilibre budgétaire de plus en plus difficile à atteindre. Il faudra donc s'y pencher de très près dans les prochains mois et prochaines années. Il y aura probablement des choix à faire ; et sûrement privilégier des services au détriment d'autres

parce que nous ne pourrions pas faire autrement.

Mauléon Le Mag'azine : Pour autant, les chantiers et projets ne manquent pas à Mauléon. Pouvons-nous parler d'un mandat « des bâtisseurs » ?
Pierre-Yves Marolleau : C'est l'un des objectifs que je me suis fixé avec l'équipe que je mène. En effet, la majorité des centres-bourgs des communes associées ont été refaits (la traversée de Rorthais et du Temple, l'aménagement du carrefour de la rue du pont des pierres à Loublande). D'autres sont en passe de l'être : la traversée de Moulins et une partie du bourg de Saint-Aubin de Baubigné d'ici la fin du mandat. Alors qu'au niveau de la ville centre, nous avons pris beaucoup de retard.

Aujourd'hui, la Municipalité s'est donnée comme objectif de restaurer un certain nombre de bâtiments pour y développer, entre autres, du logement ouvert à la location. Nous avons la chance d'avoir un patrimoine remarquable et de qualité, à nous de le valoriser. Donc oui, bâtir et reconstruire dans nos cœurs de bourg est une priorité du mandat. C'est également une démarche que nous avons actée dans notre Agenda 2030.

D'autant plus qu'avec les nouvelles réglementations, nous ne pourrions plus, dans un avenir très proche, construire en

périphérie comme nous le faisons il y a encore quelques années. La loi nous l'interdira.

Mauléon Le Mag'azine : Le budget 2023 a été voté le 20 mars 2023. Quels sont les chiffres à communiquer aux habitants ? Quelle est la situation financière de la Commune ?

Pierre-Yves Marolleau : Elle est bonne, avec une capacité d'autofinancement avoisinant les 1 700 000€ (différence entre les dépenses et recettes de fonctionnement). C'est donc une très bonne situation. Cela nous permet aujourd'hui d'avoir des projets importants puisque les dépenses d'investissement avoisinent les 7 millions d'euros pour 2023.

"Nous avons la chance d'avoir un patrimoine remarquable et de qualité"

Ces investissements sont indispensables pour construire le territoire de demain, mais également pour notre économie locale. Ils sont également rendus possibles grâce à un taux de désendettement très faible, 3,4 années alors que le seuil d'alerte est fixé à 12 ans.

Mauléon Le Mag'azine : Récemment, nous avons beaucoup entendu le terme de sobriété énergétique. Globalement, quelles sont les actions mises en œuvre par la Municipalité sur le volet du développement durable ?

Pierre-Yves Marolleau : Une des actions validées très rapidement a été de diminuer l'éclairage public de manière importante.

C'est une continuité car ce travail a été enclenché il y a déjà quelques années. Et heureusement !

Aujourd'hui, notre consommation a nettement diminué, mais pas pour autant la facture.

Nous menons également un important travail sur nos bâtiments pour y réaliser des économies d'énergie.

Je tiens, en tant que Maire, que les Mauléonais et les usagers y soient associés. C'est de la responsabilité de chacun. Et c'est ensemble que nous y arriverons.

Nous nous sommes aussi lancés dans un Agenda 2030.

Même si le terme ne parle pas encore à tous, l'objectif est bien d'en faire un outil de développement durable pour notre territoire, au travers de différentes actions multithématiques, multi partenariales...

"Mauléon a été précurseur. Nous sommes toujours plus forts à plusieurs."

Mauléon Le Mag'azine : Mauléon est engagée dans une démarche de revitalisation. L'habitat en est une des priorités. Quels sont les projets menés pour accueillir de nouvelles populations ?

Pierre-Yves Marolleau : Sur l'habitat, une des actions très forte menée par l'Agglo et les communes partenaires, dont Mauléon, est AggloRenov.

D'ailleurs, Mauléon a décidé d'apporter une enveloppe de 500 000€ sur la durée du dispositif (5 ans).

Le but est d'accompagner et permettre aux habitants, investisseurs...

d'effectuer des rénovations de qualité.

Deuxièmement, et cela est lié à notre manque d'offre en logements conventionnés, nous menons une politique en direct avec les bailleurs sociaux.

Plusieurs logements vont aussi voir le jour à court terme : 11 sur l'îlot Mauléon-Kirkel, 2 au niveau de l'îlot du Renard, 2 habitats jeunes au 62 grand'Rue, 13 au Petit Séminaire et 4 au quartier Bourneau (Mauléon-ville).

A cela, on peut aussi ajouter les logements conventionnés que nous développons dans les quartiers de vie. Sur toutes les opérations portées de ce type et par la Commune, nous avons décidé de nous imposer 25% de production de logements dits conventionnés, au lieu des 20% imposés par l'Etat. Cet objectif nous permettra ainsi de rattraper notre retard.

Il y a également des opérations privées, que nous accompagnons dans la conduite de leur dossier, comme celle qui verra le jour dans le quartier de Bonchamps, route du Temple.

On sait que c'est difficile, voire impossible sur Mauléon, de trouver une location.

On va donc proposer prochainement une offre plus large pour accueillir plus d'habitants.

Au niveau des quartiers de vie, nous menons une politique active avec une programmation d'ici la fin du mandat. Le prochain sera à Loublande, rue du Pont des Pierres.

Mauléon Le Mag'azine : Cela fait maintenant 50 ans que la commune de Mauléon existe. Qu'a permis d'apporter l'association des 7 communes ?

Pierre-Yves Marolleau : Nos prédécesseurs avaient mis en avant la mutualisation des services pour se permettre d'avoir plus d'ambition, en matière d'investissement par exemple. Le pari a été gagné.

Chaque commune associée a des équipements de qualité, qui pour certains n'auraient pas pu voir le jour sans cette association : l'Espace de la Roche à Saint-Aubin, la Passerelle, la salle polyvalente du Temple, la salle Arc-en-Ciel à Loublande, les équipements sportifs (salles omnisports, terrains de foot, il faut dire que les clubs étaient beaucoup plus nombreux jusque dans les années 2000) ; mais aussi bon nombre de lotissements communaux, principalement dans les communes associées.

"On s'attachera à travailler, investir et mener des projets sur l'ensemble du territoire communal."

Ce regroupement nous a également permis de maintenir des aides de l'Etat à un même niveau, là où elles ont plutôt tendance à baisser chez nos voisins.

Il a aussi permis d'avoir une ingénierie interne plus importante, technique, compétente et qualifiée. Je pense, entre autres, à du travail mené en régie, qui ne pourrait pas se faire dans des territoires plus petits. Il ne faut pas oublier aussi que l'Etat incite, voire oblige, au regroupement avec les communes

nouvelles, mais aussi de plus grandes intercommunalités. Donc Mauléon a été précurseur. Nous sommes toujours plus forts à plusieurs.

Et on s'attachera à travailler, investir et mener des projets sur l'ensemble du territoire communal.

Mauléon Le Mag'azine : Comment cet anniversaire va être célébré ?

Pierre-Yves Marolleau : Diverses animations sont prévues.

Car un anniversaire c'est avant tout une fête et l'occasion de se rassembler.

Après deux ans de COVID, les rassemblements sont de nouveau possibles sur le territoire. Il faut aussi arriver à fédérer et à tous avoir ce sentiment d'appartenance à Mauléon.

"De l'ambition et de la sagesse"

Mauléon Le Mag'azine : Que souhaitez-vous pour Mauléon dans les 50 ans à venir...

Pierre-Yves Marolleau : De l'ambition et de la sagesse.

De l'ambition : qu'on continue de développer une commune qui est diverse et singulière, au sein d'un lieu stratégique.

Beaucoup d'élus, partenaires et territoires voisins nous rappellent que Mauléon a de nombreux atouts. Et oui ! C'est la porte d'entrée de deux régions, ayons-en conscience et cette ambition commune d'aller encore plus loin dans nos initiatives.

De la sagesse : la collectivité et les élus ne pourront jamais régler tous les problèmes. Apprenons à les relativiser. Nous avons une guerre à notre porte. Et parlons-nous directement ; c'est en échangeant que nous arriverons à trouver des solutions.

Je voudrais aussi saluer l'équipe municipale en place, que j'ai la chance de piloter. Un groupe jeune, qui veut aller de l'avant ; même si nous n'allons pas toujours aussi vite que nous le voudrions. Beaucoup reste à faire ; je reste optimiste pour les années à venir.

D'ici la fin du mandat, plusieurs rencontres publiques seront organisées dans nos communes associées ; l'occasion d'échanger avec les Mauléonais. En espérant que ces temps d'échanges aient de l'écho auprès de la population.

SE DÉVELOPPER

Budget 2023

Préparer l'avenir

Suite au débat d'orientations budgétaires qui a eu lieu le 06 février dernier, le conseil municipal a voté, le 20 mars, le budget pour l'année 2023. Malgré un contexte économique peu favorable (inflation, augmentation du coût de l'énergie et des matières premières...), la bonne situation financière de la commune permet à la municipalité de maintenir les efforts en matière d'investissement sans pour autant augmenter les taux d'imposition.

LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT



Recettes prévues

2023 : 7 519 000 €

(Recettes perçues au titre des prestations de services, des dotations de l'Etat, des impôts et taxes...)



Dépenses prévues

2023 : 5 828 500 €

(Dépenses liées au fonctionnement de la Commune : charges à caractère général, de personnel, de gestion courante, intérêts de la dette...)

La capacité d'autofinancement (CAF) permet à une collectivité de faire face au remboursement de la dette en capital mais également de financer une partie de l'investissement.

En 2023, notre CAF s'élève à **1 690 500 €**.

ZOOM SUR LA DETTE

Le mandat précédent a clairement permis de réduire le poids de la dette, il offre l'opportunité d'engager un nouveau cycle d'investissements.

Ces éléments conjugués à une épargne d'un bon niveau, nous permettent de développer une politique d'investissement ambitieuse sur cette mandature avec l'objectif de favoriser l'attractivité de notre Commune tout en maîtrisant la dette.



*Encours de la dette (en millions d'euros)
Montant du capital restant à rembourser aux banques

Combien d'années la Ville mettra-t-elle à rembourser ses emprunts ?

En 2022, la commune a emprunté 1,4M€ pour financer les différents programmes de travaux engagés sur l'année et qui se poursuivent en 2023. Le temps de remboursement permet de déterminer le nombre d'années nécessaires pour rembourser intégralement le capital de la dette, en supposant que la collectivité y consacre la totalité de son épargne.

3,4

Capacité de désendettement de la commune en 2022

C'est le nombre d'années théoriques nécessaires pour rembourser intégralement la dette. On considère que le seuil critique se situe à 12 ans.

LE BUDGET D'INVESTISSEMENT

Depuis le début du mandat et grâce à une politique volontariste, la Commune a pu augmenter significativement ses investissements :

INVESTISSEMENTS	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT	1 353 €	1 751 €	1 673 €	2 461 €	1 742 €	2 600 €	3 653 €	5 910 €

*en milliers d'euros



BÂTIMENTS

2,38 M€

Entretien des bâtiments et des écoles publiques, rénovation du 34 et 62 Grand'Rue et du 5 place du Château, création de l'Outil en main...



VOIRIE

2,21 M€

Voirie rurale et entretien des trottoirs dans toutes nos communes associées, aménagement des bourgs du Temple et de Moulins, place du Renard, requalification de la rue de Nantes...



ÉCLAIRAGE PUBLIC

0,54 M€

Modernisation du parc d'éclairage public, effacement des réseaux au Temple, rue de la Croix Verte, rue de Nantes...



HABITAT

0,46 M€

Depuis novembre 2021, c'est plus de 100 000 € qui ont été engagés au profit des particuliers pour les aider à rénover leur logement. Cette année, il est prévu de maintenir le même effort. La Commune travaille également à la conception d'une nouvelle forme d'habitat - les quartiers de vie.



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

0,32 M€

Sont également engagées plusieurs études en vue de rénover les salles omnisports de Saint-Aubin de Baubigné et de Sainte-Anne à Mauléon-ville.

À NOTER

Pour financer ces programmes d'investissement tout en garantissant l'équilibre financier sur la durée du mandat, la Commune active plusieurs leviers ; à savoir :

- Une gestion rigoureuse des dépenses de fonctionnement qui permet de dégager une bonne capacité d'autofinancement ;
- Une recherche active de financement auprès des partenaires institutionnels dans le cadre du dispositif national "Petites Villes de Demain" et l'appel à manifestation d'intérêt régional " Revitalisation des centres bourgs " ;
- Le recours à l'emprunt.



SE DÉPLACER

Mobilité douce du nouveau à Mauléon

PROJET "VÉLOROUTES" À MAULÉON

Le Département des Deux-Sèvres est engagé dans l'aménagement, la valorisation et la promotion d'itinéraires cyclables d'intérêt national et régional.

Son schéma cyclable touristique prévoit de relier les départements de la Vendée et du Maine-et-Loire depuis la voie verte aménagée jusqu'à Nueil-les-Aubiers.

Le choix de ces itinéraires s'est construit dans la volonté d'offrir une liaison directe, sécurisée et confortable pour les usagers (itinérance, avec bagages, en famille...).

La Commune de Mauléon a été retenue pour être traversée par la liaison Nueil-les-Aubiers / Saint-Amand-sur-Sèvre.

Les travaux d'aménagement, menés par le Département, consistent à la réfection de certains chemins, la pose de signalétique et l'aménagement sécuritaire.

La fréquentation des véloroutes est quantifiée. Elle est de 6 000 à 35 000 passages par an suivant les secteurs (plus ou moins touristiques).

A Terves, par exemple, on compte 12 000 passages par an. Les véloroutes ainsi créées sont utilisables par tous.

APPLI MA RANDO

Passionnés de randonnée ou de nouvelles applis, découvrez « Ma RANDO », l'application officielle de la Fédération Française de Randonnée. Dix fiches sont actuellement consultables pour les Deux-Sèvres, mais toutes devraient progressivement l'être. La boucle de randonnée de la Chapelle-Largeau « La vallée de l'Ouin » est la 1ère fiche rando 79 à avoir été éditée !



INVESTIR

Le dispositif fiscal dit « Denormandie »

Mauléon a signé avec l'État et la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais une convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT). Depuis, l'avantage fiscal Denormandie (le Pinel dans l'ancien) est accessible aux acquéreurs d'un bien immobilier sur la totalité de la Commune de Mauléon.

Le dispositif Denormandie dans l'ancien est une aide fiscale accordée dans le cadre d'un investissement locatif. Il est destiné à encourager la rénovation dans l'ancien. Il prend la forme d'une réduction d'impôt sur le revenu, accordée aux particuliers achetant un logement à rénover dans certaines zones. Toute la commune de Mauléon y est éligible depuis décembre 2022.



Les travaux doivent représenter au moins 25 % du coût total de l'opération. Le dispositif Denormandie s'adresse aux propriétaires bailleurs qui :

- achètent un bien à rénover dans un des territoires éligibles au dispositif ;
- souhaitent mettre leur logement vide en location longue durée, pendant 6, 9 ou 12 ans.

Ce dispositif vient compléter les aides à l'habitat déjà existantes sur le territoire.

BÂTIR

Travaux rue de Nantes

FIN LE 28 JUILLET

Cette nouvelle phase de travaux de l'aménagement global de la traversée de Mauléon – rue de Nantes – est la plus délicate.

- > Reprise des réseaux d'assainissement : eaux usées et eaux pluviales, sous maîtrise d'ouvrage de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais ;
- > Effacement des réseaux aériens d'électricité et de téléphone, sous maîtrise d'ouvrage du SIEDS ;
- > Aménagement de la voirie et des espaces publics, sous maîtrise d'ouvrage de la Commune de Mauléon.

L'aménagement futur restera un giratoire. Au croisement de la rue de Nantes et de la rue de l'Hôpital, la vitesse sera limitée à 30 km/h et se transformera en place publique avec une mixité des usages. L'accent est mis sur l'amélioration de la qualité paysagère, l'accès aux commerces, la réduction de la vitesse des véhicules et la sécurité pour les déplacements doux. Ces travaux sont également importants pour l'accessibilité des arrêts de bus.



Le saviez-vous ?



Pierre-Yves MAROLLEAU, président de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais et Laurence ROUEDE, vice-présidente du Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine en charge du Développement et de l'équité des territoires et des Contractualisations ont signé le 24 février dernier, le Contrat de développement et de transitions (CDT) du Bocage Bressuirais.

Que sont les Contrats de Développement et de Transitions ?

Les Contrats de développement et de transitions visent à l'accélération de projets de développement répondant à des enjeux de transition et d'attractivité. Pour rappel, avec le Contrat de Dynamisation et de Cohésion 2018-2021, la Région a soutenu 30 projets en Bocage Bressuirais pour un total de 3 018 414 € d'aides régionales. Pour ce nouveau programme, plusieurs projets concernent le territoire de Mauléon et notamment le volet « solidarité » : la Maison de Santé Pluridisciplinaire, le 34 Grand'Rue, entre autres.

#AGENDA2030

Communiquer • Participer • Préserver • Protéger

COMMUNIQUER

Agenda 2030

De quoi parle-t-on ?

L'AGENDA 2030 de Mauléon vise à favoriser une démarche de développement durable vertueuse du territoire. S'en imprégner permet de réfléchir à la manière d'accroître une attractivité déjà bien réelle – les chiffres de notre population qui croît régulièrement le montrent, ainsi que les visites des touristes toujours plus nombreux grâce aux labels.. En parallèle, il convient de conserver un développement harmonieux pour les générations futures, d'affirmer notre responsabilité individuelle et collective aux grands enjeux de demain.

L'AGENDA 2030, c'est une démarche globale qui fait le lien entre l'économie, l'environnement et le social.

Répondant aux intentions ambitieuses et exigeantes des 17 Objectifs de Développement Durable définis par l'ONU, sa mise en œuvre s'appuie sur des méthodes de travail transversales et participatives.

Pour en comprendre tous les tenants et aboutissants, ainsi que les 100 actions validées par le Conseil Municipal, un film pédagogique, ainsi qu'un livret de présentation, sont en ligne sur le site internet de la Commune (www.mauleon.fr).

Prenons le temps de s'élever collectivement pour l'homme et pour la planète, d'apprécier cette philosophie et de nous en enrichir.





PARTICIPER

Le photovoltaïque participatif

Vous avez envie de soutenir la transition énergétique et ne pouvez pas le faire chez vous ?
Le photovoltaïque participatif est fait pour vous !

UN PROJET ÉCOLOGIQUE ET CITOYEN

Deux bâtiments publics (école maternelle Paul Martin et la Résidence du Chemin Vert) de Mauléon ont été choisis pour organiser un partenariat avec Démosol, outil au service des collectivités souhaitant initier une participation citoyenne et un mode de financement innovant des projets photovoltaïques sur leurs bâtiments. Chaque citoyen peut participer ainsi localement à la transition énergétique tout en réalisant un investissement.

QUI EST DÉMOSOL ?

À l'initiative du Centre Régional des Energies Renouvelables en 2016, Démosol est une SAS ayant pour objet le développement des énergies renouvelables en Nouvelle-Aquitaine en associant l'ensemble des acteurs du territoire : citoyens, collectivités et entreprises.



dém  **sol**
LE SOLAIRE EN COMMUN 

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?

*Infos auprès du Pôle promotion
et développement du territoire*

SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE
05 49 81 17 15
ENVIRONNEMENT@MAULEON.FR

« Un projet photovoltaïque citoyen, c'est le développement d'énergies renouvelables, des retombées économiques locales avec les citoyens, les entreprises et la commune ayant l'opportunité de participer. »



PRÉSERVER Ensemble, économisons l'énergie !

Selon les dernières évaluations, le climat de la Terre pourrait se réchauffer de 1,1°C à 6,4°C d'ici la fin du siècle. Il sera plus instable, avec une augmentation de la fréquence, de l'intensité et de la durée des phénomènes climatiques extrêmes. Ce réchauffement est imputable aux activités humaines. En parallèle, les ressources d'énergie fossile diminuent. Dans ce contexte, Mauléon s'est engagée dans une démarche d'amélioration des performances énergétiques de ses bâtiments et de l'éclairage public dès 2009. En 2022, avec la crise énergétique, un plan de sobriété énergétique a été mis en œuvre.

Mauléon est engagée dans une politique environnementale ambitieuse. Elle a ainsi élaboré un programme d'amélioration des performances énergétiques de son patrimoine bâti et de l'éclairage public, s'appuyant sur des auto-diagnostics et des audits, la définition et la mise en œuvre de plans d'actions, dans une optique de maîtrise des coûts et de la consommation d'énergie, de réduction de sa production de gaz à effet de serre et d'exemplarité.

BÂTIMENTS

3/4 des consommations d'énergie de la mairie (hors carburant) sont liées à l'usage des bâtiments.

Les actions de Mauléon se déclinent en plusieurs points : réduction de 30% des consommations à l'issue des travaux, investissement dédié à des travaux d'amélioration des bâtiments (chauffage, ventilation, isolation, menuiseries...), optimisation des installations en place, modification des usages et des comportements...

ECLAIRAGE PUBLIC

L'éclairage nocturne a un impact sur la biodiversité et la santé des habitants. En 2021, les efforts de Mauléon ont été récompensés par l'obtention de 2 étoiles au titre du label Villes et Villages Etoilés. Pour poursuivre ces efforts, les élus ont validé de nouvelles règles depuis 1^{er} décembre 2023.



Les horaires des circuits temporaires

CIRCUITS TEMPORAIRES COURTS

LOTISSEMENTS, COEURS DE BOURG...

Coupure en semaine : de 21h00 à 6h30

Coupure le week-end : de 21h00 à 7h30

Période d'extinction complète : du 2 mai au 29 août

CIRCUITS TEMPORAIRES LONGS

CARREFOURS DANGEREUX...

Coupure en semaine : de 23h00 à 6h30

Coupure le week-end : de 23h00 à 7h30

PROTÉGER

Fêtons la nature de Mauléon

Pour impliquer les habitants dans le programme local « Continuités écologiques », un événement « Fêtons la nature de Mauléon » est organisé les 12 et 13 mai 2023. Il se déroulera du vendredi soir au samedi après-midi et sera l'occasion d'animations et d'expositions sur le thème de la nature. Petits et grands sont attendus pour l'occasion.

Balades, animations et ateliers, exposition, inventaires, spectacles et présence de naturalistes sont au programme de ces deux journées.

Offrir des moments d'écoute de la nature : le public sera amené à découvrir la richesse des sons, des paysages et de la faune à travers des promenades et des séances d'initiation à la reconnaissance des amphibiens...

Mettre en avant la nature présente : elle est présente parfois dans des endroits où l'on ne l'attend pas !

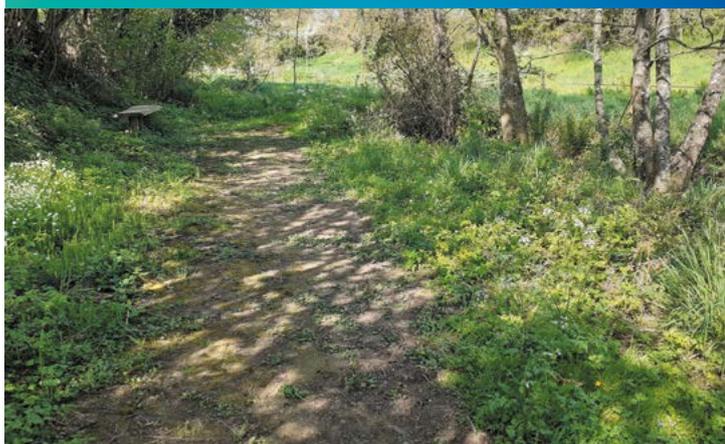
Les participants pourront découvrir les oiseaux présents au Parc de la Mignauderie, ainsi que les amphibiens à la Corbelière...



Vous souhaitez rejoindre l'équipe de bénévoles ?

CONTACTEZ-NOUS AU 05 49 81 17 15
OU PAR MAIL ENVIRONNEMENT@MAULEON.FR

Le saviez-vous ?



Avec le soutien de la Région Nouvelle-Aquitaine, Mauléon s'engage avec plusieurs associations pour mieux connaître et faire connaître sa biodiversité à travers le programme « Continuités écologiques de Mauléon 2021-2023 ».

Une continuité écologique est un élément du maillage des milieux nécessaires au fonctionnement des habitats et des espèces qu'ils contiennent avec les sites de reproduction, d'alimentation, d'hivernage...

Ce programme comporte 3 grands objectifs : connaître la biodiversité faunistique de la commune, améliorer la fonctionnalité de la trame verte et bleue communale et permettre l'appropriation des enjeux de biodiversité par les agents municipaux et les habitants.



DÉCOUVRIR

C'est bientôt l'été

à Mauléon

A partir du mercredi 21 juin, de nombreuses animations viennent rythmer le quotidien des Mauléonais et visiteurs.

LES ASSOCIATIONS À L'HONNEUR

En 2023, la Commune fête ses 50 ans. Une des actions proposées dans le cadre de cet anniversaire est l'organisation d'un forum des associations toutes thématiques confondues le samedi 1er juillet 2023 de 9h à 14h au complexe sportif Pierre MARTIN. Ce forum, plus élargi, est l'occasion pour les associations de (re)trouver une lisibilité, en échangeant avec les visiteurs et en proposant des démonstrations et des animations.

UNE GRANDE SCÈNE POUR LA FÊTE DE LA MUSIQUE

Rendez-vous bien connu à Mauléon, la Fête de la musique sonne l'été. Elle se tiendra le mercredi 21 juin à partir de 18h dans les rues du centre.

Pour l'occasion, une grande scène sera installée au niveau de l'Abbaye et accueillera des groupes professionnels : Macadam Hirsute (guinguette n'roll), les Kangourous (Rock ska electro festif), ATOU'TRÈFLE (rock festif) ...

Au total, c'est plus d'une vingtaine d'esthétiques présentes. D'autres surprises vous attendent pour cette fête de la musique. Alors soyez au rendez-vous !

LE DAHU DE RETOUR

Qui dit été, dit également musique à Mauléon. La 3ème édition du festival La tanière du Dahu est programmée les 29 et 30 juillet, à Saint-Aubin de Baubigné. Marché musical et de producteurs, exposition d'art, et groupes de musique sont au programme de ces deux jours.

MON ÉTÉ À MAULÉON

Visites guidées, spectacles, nature, exposition... sont de nouveau proposés. Pour faire découvrir le territoire, la Ville de Mauléon et de nombreuses associations préparent activement l'été. Les vendredis du patrimoine, les visites et randonnées estivales font leur grand retour.

Le week-end des 8 et 9 juillet sera très animé avec le samedi la fête du village à Saint-Aubin de Baubigné et le Chapell'Fest à la Chapelle-Largeau. Le dimanche, la Durbelière vous accueillera pour sa journée estivale (concours de peinture, animations familiales...).

Le 13 juillet, rendez-vous rue du Souvenir Français, face au Château de Mauléon, pour les Ruades.

Quant à lui, le Marché de Producteurs de Pays se tiendra dans le Parc de la Passerelle le vendredi 1^{er} septembre et viendra clôturer le programme d'animations « Mon été à Mauléon ». À chacun de faire ses choix en fonction de ses affinités et envies...

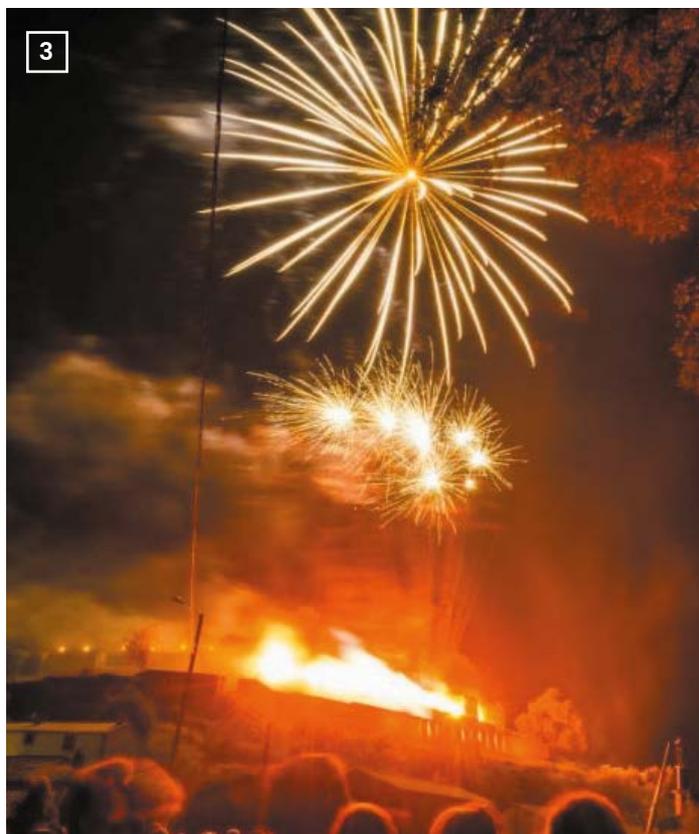
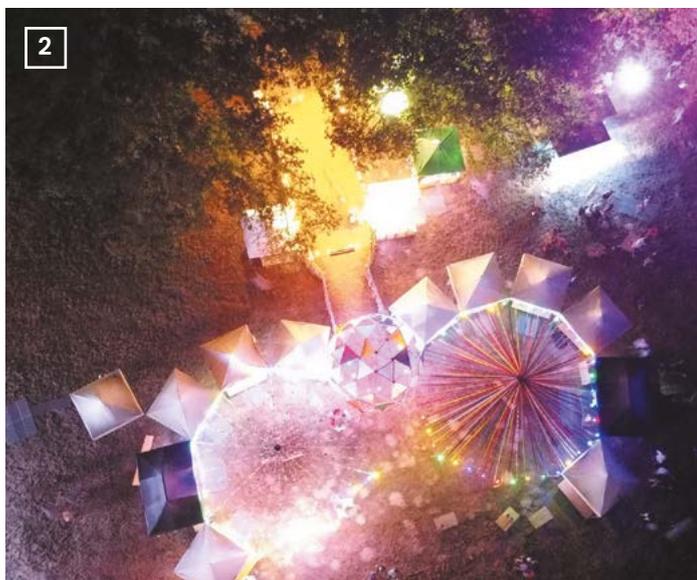


RASSEMBLER

Un anniversaire sous le signe du rassemblement

A compter de mai, de nombreux événements vont se succéder à Mauléon pour fêter tous ensemble ces 50 ans. Les festivités débiteront par la fête de la nature, les 12 et 13 mai. S'en suivront l'inauguration du terrain synthétique, la fête de la musique, le forum des associations, Mon été à Mauléon, ainsi que plusieurs rendez-vous musicaux, des visites de zones économiques...

Vous souhaitez proposer un événement et le faire connaître, le nouveau site internet de la Commune de Mauléon, vous permet désormais de renseigner votre manifestation en ligne en cliquant sur l'onglet « Proposer un événement ».



- 1> Journée festive à Pyrôme, La Chapelle-Largeau
- 2> Festival la Tanière du Dahu, Saint-Aubin de Baubigné
- 3> Les Ruades, Mauléon-ville



SORTEZ & BOUGEZ

Retrouvez tout l'agenda sur www.mauleon.fr

ET SUR LA PAGE FACEBOOK VILLE DE MAULÉON-79

"Au Coup d'pouce" : un local solidaire



L'amélioration du local de distribution alimentaire par les agents des services techniques durant l'été 2022 a donné l'occasion de renommer ce lieu : « Au coup d'pouce ». Sous conditions de ressources avec un barème défini en Conseil d'Administration, chaque situation peut être étudiée par les agents du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) afin de définir l'accord ou non pour y prétendre.

Auparavant, les colis étaient donnés. Désormais, grâce aux travaux effectués, les bénéficiaires de l'aide alimentaire ont le choix sur les produits secs (féculents, boîtes de conserves, produits sucrés, hygiène...) en fonction des produits reçus. Les paniers de produits frais, surgelés et fruits et légumes sont élaborés par les bénévoles afin de garantir le partage de ces denrées périssables.

Le partenariat avec la banque alimentaire et les commerces locaux permet d'obtenir des produits variés. Afin d'étudier votre situation, n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec le CCAS, même en cours d'année.

« La crise sanitaire traversée a fait émerger de nouvelles problématiques, avec des inégalités encore plus criantes. »

La distribution alimentaire se déroule le jeudi tous les 15 jours du 6 octobre 2022 au 29 juin 2023.

Le local se situe rue de la Tête Noire à Mauléon.

Une équipe de 8 bénévoles prête main forte aux agents du CCAS pour assurer les distributions.

ANALYSER LES BESOINS SOCIAUX DE NOTRE TERRITOIRE

Dans le but d'adapter des réponses locales aux besoins prioritaires de notre population, les Centres Communaux et Intercommunaux d'Actions Sociales (CCAS/CIAS) du Département des Deux-Sèvres ont souhaité s'engager collectivement dans une Analyse des Besoins Sociaux (ABS) sur leur territoire respectif. Aussi, les structures de Mauléon, Bressuire, Nueil-les-Aubiers, Moncoutant-sur-Sèvre et Thouars se sont positionnées afin de participer à un groupement de commandes en vue de réaliser cette étude. Il a été proposé que le CCAS de Mauléon soit désigné coordonnateur de cette démarche novatrice.

" La crise sanitaire traversée a fait émerger de nouvelles problématiques, avec des inégalités encore plus criantes. "

Au-delà de l'action réparatrice, ce sont les actions de prévention qu'il s'agit de développer pour agir auprès des populations qui passent à travers les mailles des dispositifs.

L'objectif de cette analyse consiste à établir un portrait de territoire de l'action sociale en identifiant les besoins actuels, émergents et futurs afin de proposer des réponses, fixer des priorités et déployer de nouvelles actions.



INNOVER

Un nouveau site internet, de nouvelles fonctionnalités

Créé en 2016, l'ancien site de la Ville avait besoin d'une cure de jouvence ! Plus moderne, dynamique et performante, sa nouvelle version intègre de nouvelles fonctionnalités pour vous faciliter la navigation.

Notons l'outil de recherche. Plus besoin de passer dans tous les menus pour trouver une information, vous n'avez qu'à taper vos mots clés dans cette barre. Côté vie locale, vous avez aussi la possibilité de renseigner votre événement en ligne. L'annuaire, plus exhaustif, fait aussi son grand retour. Vous y constatez des erreurs, des oublis ou souhaitez y être renseigné, là également, vous pouvez contacter la mairie directement en ligne via le formulaire de contact.

Afin d'optimiser l'accès aux informations, l'accueil du site est constitué d'accès rapides évolutifs, ce nouveau site proposera régulièrement des mises à jour et de nouveaux services pour mieux vous satisfaire et répondre aux besoins émergents.

10 363

VISITEURS

C'est le nombre d'internautes qui ont consulté le nouveau site internet de la Ville depuis sa mise en ligne le 13 janvier dernier, soit environ 167 visiteurs différents chaque jour.

Top 3 des pages les plus consultées :

- Carte d'identité et passeport
- Travaux rue de Nantes
- Grands projets



TOUT CHANGE, SAUF L'ADRESSE

Retrouvez tout l'actualité sur www.mauleon.fr

ABONNEZ-VOUS À LA LETTRE D'INFOS MENSUELLE !

Pour recevoir chaque mois toute l'actualité mauléonaise (événements, sport, loisirs, culture, seniors, démarches, vie municipale ...) et tout savoir sur les infos pratiques, les bons plans, les nouveautés, il suffit de vous inscrire à la lettre d'informations. Pour vous abonner aux newsletters, indiquez votre courriel en ligne sur le site internet de Mauléon.

SE FORMER

L'Outil en main à Mauléon

Mardi 17 janvier 2023, le Conseil d'Administration de l'Outil en main de Mauléon a élu les membres de son bureau : les 2 co-présidents sont Jean-Marie LAUNAY et Claude VITET, la secrétaire Marie-Andrée GAZEAU, le secrétaire adjoint Jean-Michel LENNE, la trésorière Francine COUTANT et le trésorier adjoint Michel MICHONNEAU. Bravo à eux pour leur implication dans ce beau projet !

« L'Outil en main a pour but l'initiation des enfants de 9 à 14 ans, aux métiers manuels, par des artisans ou ouvriers qualifiés, bénévoles à la retraite, avec de vrais outils au sein d'un véritable atelier. »

L'objectif de l'association est d'ouvrir les portes de son atelier place de la Croix Verte à Mauléon-ville en janvier 2024.

La 1^{ère} étape a été de mobiliser des personnes ayant eu un métier manuel, "riches" en savoir-faire, ayant de l'or entre les mains ou juste bricoleurs !

Ces « gens de métiers », souvent retraités, veulent transmettre leur passion et initier les enfants à leur profession, quels qu'ils soient : maçon, couturière, cuisinier, coiffeuse, ferronnier, menuisier, fleuriste, mécanicien ...

Venez les rencontrer et échanger avec eux lors du forum des associations, le samedi 1^{er} juillet.

La préparation du futur atelier est programmé au budget de la Commune : il est prévu de "fermer" le préau de l'ancienne école Paul Martin, place de la Croix Verte et d'utiliser les salles annexes pour créer les différents ateliers. Les bénévoles sont également invités à « mettre la main à la pâte » en préparant les aménagements intérieurs et en réalisant certains travaux.

TÉMOIGNAGES

"Depuis que j'ai entendu parler de l'OEM, il m'est venu à l'évidence, qu'un jour je participerai à ce beau projet.

Aujourd'hui, je me suis engagé au niveau du bureau pour préparer les débuts de ce futur échange entre jeunes et moins jeunes. Je crois en ce projet, grâce à toutes les personnes motivées"

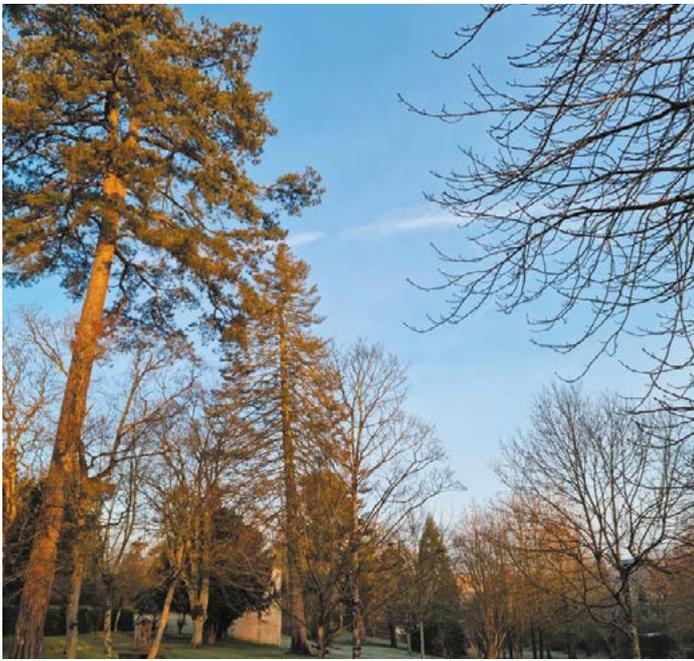
Claude VITET

"Merci à tous ceux qui viendront nous rejoindre notamment nos vieux salarié(e)s riches d'un vécu, d'une expérience et d'un savoir-faire, que nous proposons de transformer en jeunes retraité(e)s dynamiques, enthousiastes !"

Jean-Marie LAUNAY

Avec le partenariat du CSC du Pays Mauléonais



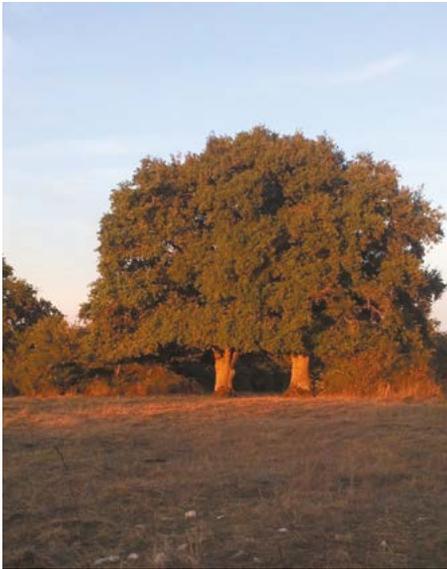


Mauléon, c'est vous !

Vous aussi,
partagez vos plus belles
photos de **Mauléon**.

Vos plus beaux clichés sont publiés
sur la page Facebook de Mauléon
(Ville de Mauléon-79) une fois par semaine
sous le thème « Coup de cœur ».

N'hésitez pas à les envoyer par mail
à webmaster@mauleon.fr en haute définition
et en précisant le lieu.



Parole à la minorité municipale

L'Atelier mauléonnais dont sont issus les élus de la minorité municipale a fait peau neuve et s'appelle désormais l'ICEM (Initiatives Citoyennes En Mauléonnais).

Nous restons plus que jamais à votre écoute et sommes toujours disposés à relayer vos attentes...

A mi-mandat qu'en est-il de l'action municipale ?
Notre équipe est très peu entendue sur ce qui est primordial à nos yeux : les services concrets à la population, à tous les habitants du Mauléonnais, surtout les plus éloignés, les plus fragiles...

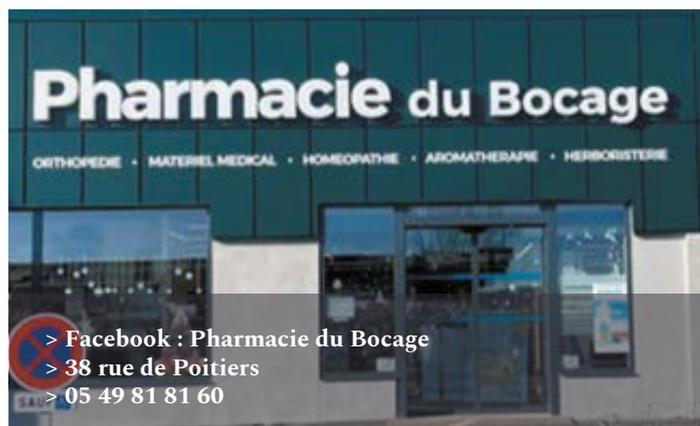
Au lieu de cela, on assiste à la poursuite d'une politique d'aménagement quasi pharaonique à Mauléon-Ville ou bien qui aboutit à des impasses telle la bande cyclable Mauléon Rorthais bien trop dangereuse, pour les enfants en particulier... La mobilité mérite mieux qu'un coup de peinture sur la chaussée !

Nous pointons également l'absence de réelle concertation et un manque crucial d'information à la population concernant les futurs projets.

L'on voit bien que l'ouverture aux autres n'est pas dans l'ADN de la majorité municipale, à preuve sa non-participation à la délégation qui, outre Rhin, a été conviée aux festivités des 40 ans du jumelage Mauléon-Kirkel...

La rhétorique et les procédés marketing prennent le pas sur l'essentiel : la vraie vie des habitants du territoire...

Les nouvelles installations économiques



PHARMACIE DU BOCAGE MAULÉON-VILLE

La Pharmacie du Bocage a déménagé dans de nouveaux locaux, pour assurer les nouvelles missions et faire évoluer le préparatoire agréé par l'ARS selon les évolutions légales. A la demande de l'Agence Nationale de Sécurité du Médicament, cet hiver, elle a pu participer à la fabrication de gélules d'amoxicilline et quelques autres médicaments pour pallier les ruptures d'approvisionnement durant les mois de décembre, janvier et février.



CRÉATIPH COUTURE MAULÉON-VILLE

Tiphanie VERGNAUD vous propose ses services en retouches de vêtements, création de justaucorps sur mesure (qui partent partout en France et en Europe), création pour bébé... Uniquement sur rendez-vous.



CLÉMENCE CHOUTEAU SAINT-AUBIN DE BAUBIGNÉ

Depuis mai 2022, Clémence Chouteau, propose des séances en hypnose. Sa méthode est de travailler avec l'inconscient grâce à des histoires métaphoriques pour que les adultes et les enfants puissent retrouver de l'épanouissement. Séances individuelles ou collectives, elle intervient aussi dans les structures, les entreprises, les écoles...



LE LABO DE SEB SAINT-AUBIN DE BAUBIGNÉ

Cuisinier et traiteur installé récemment à Mauléon, Sébastien vous propose des repas, cocktails... pour diverses occasions (baptêmes, anniversaires...) et pour tous les publics (familles, associations, entreprises...).

Commerc' en action

La Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais a relancé son dispositif d'aide au conseil pour les commerces, dans le but de redynamiser les centres-bourgs et centres-villes.

Intitulé « Commerc' en action », le dispositif permet aux près de 500 commerces éligibles de solliciter une subvention pour faire intervenir des prestataires dans quatre domaines précis liés au développement de leur commerce. Des aides mobilisables pour les commerces de Mauléon (mise aux normes, communication, expérience client, vente de son commerce).



LUDO CLEAN MULTISERVICE MOULINS

En mars 2022, Ludovic GUETTÉ créé Ludo Clean Multiservice. Prestataire dans le nettoyage et l'entretien intérieur et extérieur des maisons. En utilisant la déclaration de service à la personne, les clients ont le droit à une réduction d'impôt de 50% ou à un crédit d'impôt sur la prestation. Devis gratuit et sur RDV.



VIKANAT LA CHAPELLE-LARGEAU

Carine LEBRUN a créé son entreprise en mai 2021. Elle propose de la vente en ligne de produits et cosmétiques bio et naturels de fabrication Française. Des univers différents comme l'argile de toutes les couleurs, l'aloé vera, savons artisanaux et accessoires zéro déchet. Retrait de commande possible.

Appel à candidatures POUR DEUX LOCAUX À USAGE DE COMMERCES

Propriétaire de locaux commerciaux dans le centre ancien de Mauléon – 34 et 62 Grand'Rue - la Municipalité mène actuellement d'importants chantiers de restauration sur ces deux bâtiments. Les deux locaux seront ouverts à la location à compter de décembre 2023. L'ensemble des informations (surface, tarifs...) est en ligne sur www.mauleon.fr.

Vous êtes porteur d'un projet ? Vous souhaitez ouvrir un commerce dans la Cité de Mauléon ? Prenez contact auprès du Pôle Promotion et Développement du Territoire, à la Mairie de Mauléon.



ROYAL KEBAB MAULÉON-VILLE

Le Royal Kebab vous accueille dans son restaurant situé 25 Place de la Croix verte du lundi au dimanche de 11h à 23h. Formule à l'assiette, sur place ou à emporter, vous y trouverez une diversité de produits : kebab, burgers, tacos, sandwiches chauds, couscous sur commande...

Bienvenue à la ferme

Depuis l'an dernier, Mathilde et Anthony Roy produisent des farines et des huiles pressées à froid à partir des céréales cultivées dans leur ferme à la Claie. Depuis janvier 2023, leur ferme fait partie du réseau « Bienvenue à la ferme ».

Toute la production est entièrement réalisée sur place de la graine au produit fini. Pour cela, ils ont fait l'acquisition d'un pressoir à huile et d'un moulin à meule de pierre. Ils produisent de l'huile de colza et de tournesol, des farines de blé, de seigle, de sarrasin et d'épeautre. Ces produits sont en vente au Relais de Baubi et d'autres épiceries situées en Deux-Sèvres et Maine-et-Loire.



Cartes d'identité et passeports :

POURQUOI EST-CE SI COMPLIQUÉ POUR OBTENIR UN RENDEZ-VOUS ?

Les délais d'obtention d'un rendez-vous et d'instruction pour les cartes d'identité et les passeports sont actuellement longs. Veillez donc à bien anticiper, notamment pour vos départs à l'étranger.

> Sur le territoire de l'Agglomération du Bocage Bressuirais, seulement 4 stations biométriques existent : Bressuire, Cerizay, Moncoutant-sur-Sèvre, Mauléon et Nueil-les-Aubiers.

> Après avoir connu un ralentissement de l'activité en raison de la COVID 19, les demandes ont fortement augmenté depuis.

> Le déploiement et l'attrait de la nouvelle Carte Nationale d'Identité (gratuite), au format carte bancaire, partout en France depuis le 2 août dernier sont venus également engorger les services.

> A Mauléon, chaque semaine de nouveaux créneaux sont ouverts uniquement en ligne.

Il est également possible de prendre rendez-vous dans d'autres mairies, puisque ces demandes sont déterritorialisées.



RECRUTER

À la rencontre de Priscilla PICAZO

Priscilla PICAZO a pris, lundi 27 mars, ses fonctions à la direction des services techniques de la Commune de Mauléon.

Originaire de Mouilleron-Saint-Germain, elle habite la Commune de Montournais. Elle occupait précédemment le poste de « Responsable des moyens généraux » au sein de la Communauté de Communes du Pays de la Châtaigneraie depuis presque 4 ans.

« Mes missions consistaient, en autres, à la gestion technique et règlementaire des bâtiments, la gestion du parc informatique et téléphonique. Je participais également aux projets de

construction de bâtiments et de création de zones économiques, sur le volet relation avec les concessionnaires (ENEDIS, GRDF...) »

Avant d'entrer dans la Fonction Publique Territoriale, elle a été pendant plus de 15 années « Responsable des services généraux » au sein de l'entreprise Levi Strauss, en région Parisienne.

A la question « Pourquoi Mauléon ? », Priscilla PICAZO ne manque pas d'arguments.

"En premier lieu, je dirais que c'est son patrimoine et l'ampleur du territoire. Mais également l'ensemble des projets portés et les expérimentations locales et reconnues, comme Territoire Zéro Chômeur, qui m'ont attirée. Le poste proposé correspondait à mes attentes, à la fois pour retrouver le travail en équipe mais également pour être sur le terrain."



Dernièrement, plusieurs agents sont venus muscler les rangs des services de la mairie :

- Romain CLAIRGEAUX (01/11/2022) en tant que responsable du service Finances,
- Anaïs BENDHAOUI (03/01/2023) à l'entretien des locaux,
- Philippe GABARD (03/01/2023) aux services techniques,
- Julien GARAU (01/04/2023) au service Bâtiments/Propreté.

À ce jour, les effectifs de la Commune s'élèvent à 66 agents.

Les aides financières

POUR LES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS DES CŒURS DE BOURG DE MAULÉON

Depuis maintenant 18 mois, la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais, les communes partenaires, dont Mauléon, et l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) ont lancé un programme d'amélioration de l'habitat : "AggloRénov". Ce programme permet d'aider les propriétaires bailleurs occupants à améliorer la qualité des logements dans nos sept cœurs de bourg.

Ce dispositif vous permet, SANS conditions de ressources, de bénéficier d'aides financières notamment dans le cadre de :

- > L'embellissement des façades,
- > La rénovation du logement suite à une première accession à la propriété,
- > La transformation /restructuration d'un ou plusieurs logements anciens...

Pour vérifier l'éligibilité de votre bien, vous pouvez utiliser la carte interactive AggloRénov en ligne et contacter le "Pôle Promotion et Développement du territoire" au 05 49 81 17 12 à la Mairie de Mauléon (Amandine MARSAULT - amandine.marsault@mauleon.fr).

Attention à ne pas commencer les travaux avant le dépôt de votre dossier de demande de subvention (subvention accordée sous réserve de respecter les règlements d'attributions en vigueur et les règles d'urbanisme).

Commune associée	Total général	Primo-accédant	Embellissement	Transformation Restructuration	Travaux éligibles	Subvention Mauléon	Subvention Agglo2B
LOUBLANDE	1	1			12 860 €	2 572 €	2 572 €
MAULÉON-VILLE	24	2	19	3	229 808 €	42 167 €	29 744 €
RORTHAIS	1		1		3 763 €	1 129 €	753 €
SAINT-AUBIN	1		1		16 356 €	3 000 €	2 000 €
TOTAL GÉNÉRAL	27	3	21	3	262 787 €	48 868 €	35 069 €

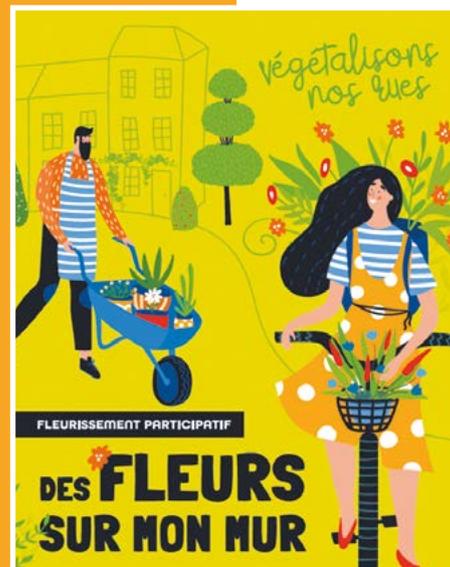
*Dossiers engagés entre novembre 2021 et février 2023

A ces aides « AggloRénov » s'ajoutent d'autres dispositifs : la fondation du patrimoine et Denormandie (outils de défiscalisation à l'échelle de la Commune) ; et le dispositif Malraux (secteur protégé – Site Patrimonial Remarquable – Mauléon-ville).

VÉGÉTALISER Fleurissement participatif

L'équipe municipale a pour ambition de favoriser la biodiversité et la qualité du cadre de vie en accroissant de façon significative la présence du végétal en ville. La densité urbaine des bourgs ne permet pas toujours, faute de place, d'aménager des espaces verts, ou même de planter des arbres. Une des possibilités pour favoriser la présence du végétal en ville est la végétalisation des pieds de murs, pieds d'arbres et mobilier urbain.

Jardiner dans votre rue est donc maintenant possible. Dans le respect d'une Charte, votre engagement favorisera la nature en ville et la biodiversité. Il suffit de remplir le formulaire de demande de végétalisation en acceptant la Charte. Si la demande est acceptée, les services municipaux proposeront une liste de plants, réaliseront les fosses sur les espaces publics et les livreront avec de la terre végétale, du paillage et les tuteurs nécessaires, prêtes à la plantation. Les habitants pourront alors planter les végétaux et les entretenir.



Mauléon le Mag'azine n°01

Directeur de la publication : Pierre-Yves MAROLLEAU
 Rédaction : Service et commission communication
 Conception : Agence 71
 Impression : Haye Imprimerie
 Distribution : La Poste
 Tirage : 3 800 exemplaires
 Photographies : Mairie de Mauléon, Agence 71,
 Graphicine, Agglo2b, Pixabay
 Date de parution : avril 2023

Vous avez des questions ? Des suggestions ?

Un problème de distribution de votre magazine ?
Contactez Emeline JAOUEN !
 > Mairie de Mauléon, Place de l'Hôtel de Ville
 79700 Mauléon
 > Tél. 05 49 81 17 12



12 ET 13 MAI 2023

FÊTONS LA NATURE DE MAULÉON

PRÉSENCE
DE NATURALISTES

ANIMATIONS

ATELIERS

BALADES

EXPOSITIONS

INVENTAIRES

SPECTACLES

Restauration,
produits locaux
et buvette
sur site



GRATUIT

12 MAI 2023 20h

ESPACE NATUREL SENSIBLE
« LA CORBELIÈRE » - MOULINS

13 MAI 2023 10h-17h

PARC DE LA MIGNAUDERIE
MAULÉON-VILLE

© 03/2023 · GRAPHICINE · www.graphicine-studio.fr



ÉTAT CIVIL, ANNUAIRE DES SERVICES, DROITS ET DÉMARCHES, ...
Tout est à portée de clic sur www.mauleon.fr

Scannez le QR-CODE

ou rejoignez nous sur  


MAULÉON
INVENTER DEMAIN

