

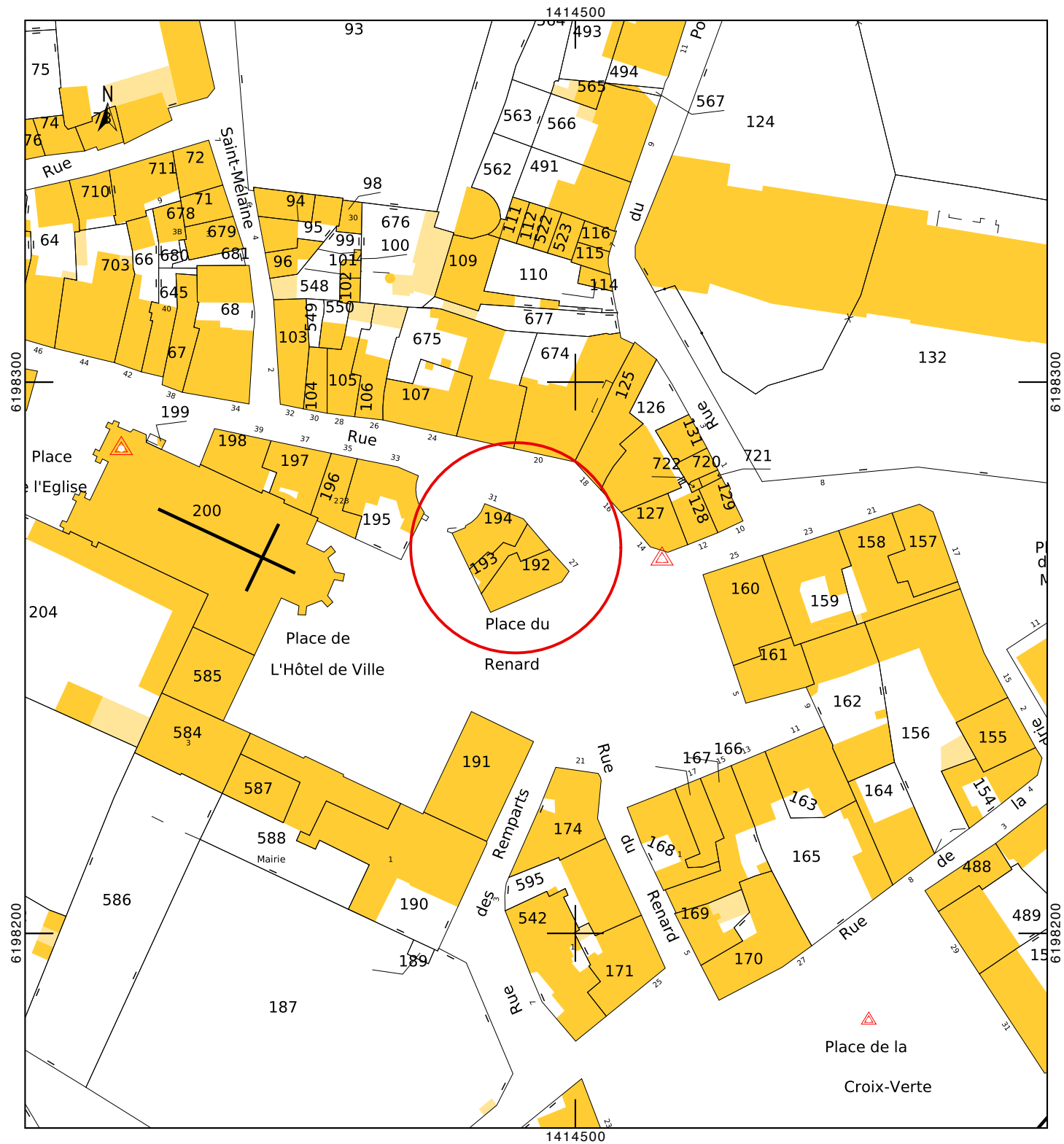


RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN

PERSPECTIVES

21-623 - PLACE DU RENARD
79700 MAULEON





Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

PLAN DE CADASTRE & SITUATION

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE & PATRIMOINE

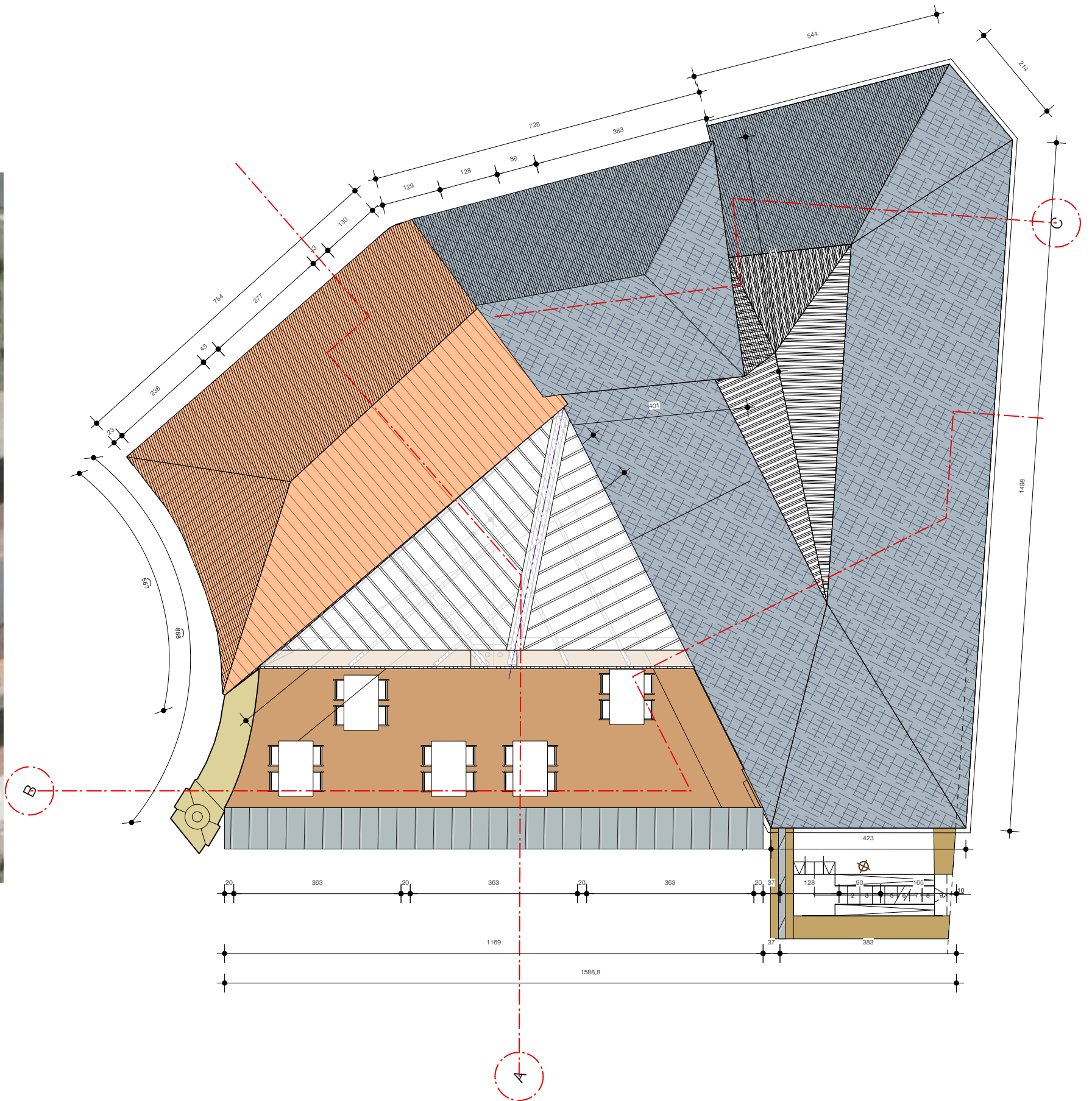
R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/1000° & 1/20 000°

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

PLAN MASSE EXISTANT

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE & PATRIMOINE

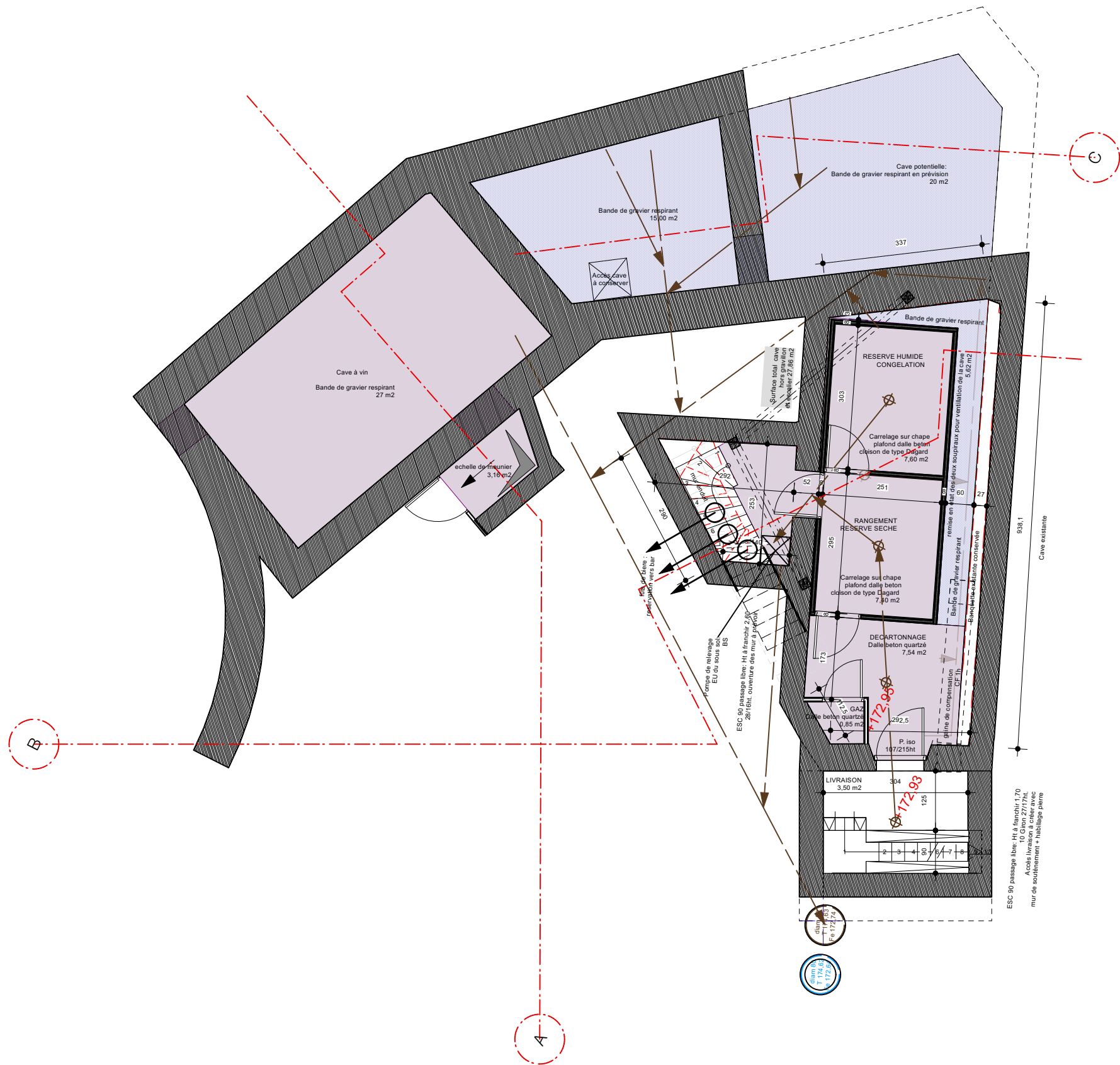
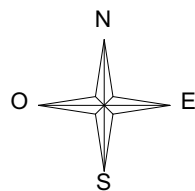
R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/100°

Le 07 NOV 2022



CAVES RESTAURANT	34,33
LIVRAISON EXTERIEURE	5,00
DECARTONNAGE	7,54
RESERVE SECHE	7,40
RESERVE HUMIDE	7,60
GAZ	0,85
CIRCULATION	5,32
ESC	SO
ESPACE GRAVILLONNE	5,62
CAVE NORD	25,00
TOTAL ESPACES CAVE ET EXT.	64,33
ESPACE COMMERCIALE	0,00
SALLE DE RECEPTION	0,00
RESERVE	0,00
SANITAIRE	0,00
ESPACE COMMUN LOGEMENT	25,35
ENTREE COMMUNE	9,80
ESC	SO
DEGAGEMENT ETAGE	15,55
RESTAURANT	181,85
ACCUEIL	22,05
DEGAGEMENT	7,63
ESC	SO
SALLE DE RESTAURANT	52,00
PLONGE	8,95
CUISINE	24,50
SANITAIRES	11,80
SALLE VIP	26,65
	0,00
TERRASSE EXTERIEUR VIP	35,00
VEST1	2,02
VEST2	2,71
DGT	10,42
BUREAU	13,12
TOTAL RESTAURANT AVEC CAVES	246,18
TOTAL RESTAURANT CAVE ET TERRASSE	281,18
T2 A	53,58
SALON CUISINE SEJOUR	28,50
ESC	SO
DEGT	2,73
CHAMBRE	15,75
SALLE D'EAU	6,60
T2 B	64,64
ENTREE	7,75
SALON CUISINE SEJOUR	26,35
DISTRIBUTION 1	7,80
SALLE D'EAU	8,95
ESC	SO
DISTRIBUTION 2	2,40
CHAMBRE	11,39

Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

PLAN DE R-1
PROJET

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/100°

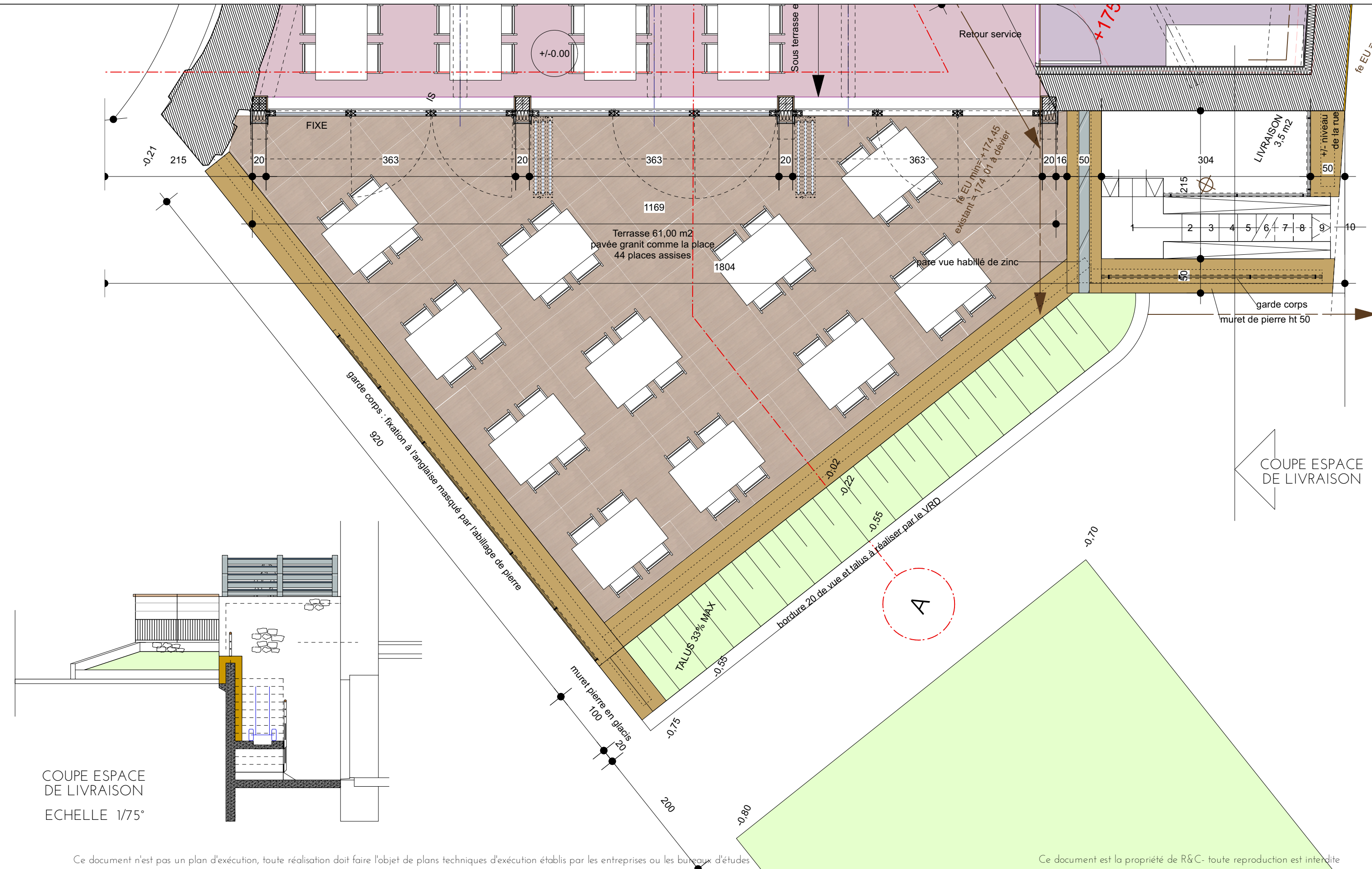
Le 07 NOV 2022



CAVES RESTAURANT	34,33
LIVRAISON EXTERIEURE	5,00
DECARTONNAGE	7,54
RESERVE SECHE	7,40
RESERVE HUMIDE	7,60
GAZ	0,85
CIRCULATION	5,32
ESC	SO
ESPACE GRAVILLONNE	5,62
CAVE NORD	25,00
TOTAL ESPACES CAVE ET EXT.	64,33
ESPACE COMMERCIALE	0,00
SALLE DE RECEPTION	0,00
RESERVE	0,00
SANITAIRE	0,00
ESPACE COMMUN LOGEMENT	25,35
ENTREE COMMUNE	9,80
ESC	SO
DEGAGEMENT ETAGE	15,55
RESTAURANT	181,85
ACCUEIL	22,05
DEGAGEMENT	7,63
ESC	SO
SALLE DE RESTAURANT	52,00
PLONGE	8,95
CUISINE	24,50
SANITAIRES	11,80
SALLE VIP	26,65
	0,00
TERRASSE EXTERIEUR VIP	35,00
VEST1	2,02
VEST2	2,71
DGT	10,42
BUREAU	13,12
TOTAL RESTAURANT AVEC CAVES	246,18
TOTAL RESTAURANT CAVE ET TERRASSE	281,18
T2 A	53,58
SALON CUISINE SEJOUR	28,50
ESC	SO
DEGT	2,73
CHAMBRE	15,75
SALLE D'EAU	6,60
T2 B	64,64
ENTREE	7,75
SALON CUISINE SEJOUR	26,35
DISTRIBUTION 1	7,80
SALLE D'EAU	8,95
ESC	SO
DISTRIBUTION 2	2,40
CHAMBRE	11,39

Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

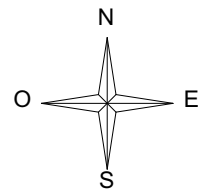
Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



COUPE ESPACE
DE LIVRAISON
ECHELLE 1/75°

Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



CAVES RESTAURANT	34,33
LIVRAISON EXTERIEURE	5,00
DECARTONNAGE	7,54
RESERVE SECHE	7,40
RESERVE HUMIDE	7,60
GAZ	0,85
CIRCULATION	5,32
ESC	SO
ESPACE GRAVILLONNE	5,62
CAVE NORD	25,00
TOTAL ESPACES CAVE ET EXT.	64,33
ESPACE COMMERCIALE	0,00
SALLE DE RECEPTION	0,00
RESERVE	0,00
SANITAIRE	0,00
ESPACE COMMUN LOGEMENT	25,35
ENTREE COMMUNE	9,80
ESC	SO
DEGAGEMENT ETAGE	15,55
RESTAURANT	181,85
ACCUEIL	22,05
DEGAGEMENT	7,63
ESC	SO
SALLE DE RESTAURANT	52,00
PLONGE	8,95
CUISINE	24,50
SANITAIRES	11,80
SALLE VIP	26,65
	0,00
TERRASSE EXTERIEUR VIP	35,00
VEST1	2,02
VEST2	2,71
DGT	10,42
BUREAU	13,12
TOTAL RESTAURANT AVEC CAVES	246,18
TOTAL RESTAURANT CAVE ET TERRASSE	281,18
T2 A	53,58
SALON CUISINE SEJOUR	28,50
ESC	SO
DEGT	2,73
CHAMBRE	15,75
SALLE D'EAU	6,60
T2 B	64,64
ENTREE	7,75
SALON CUISINE SEJOUR	26,35
DISTRIBUTION 1	7,80
SALLE D'EAU	8,95
ESC	SO
DISTRIBUTION 2	2,40
CHAMBRE	11,39

Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

PLAN DE R+1
PROJET 1

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

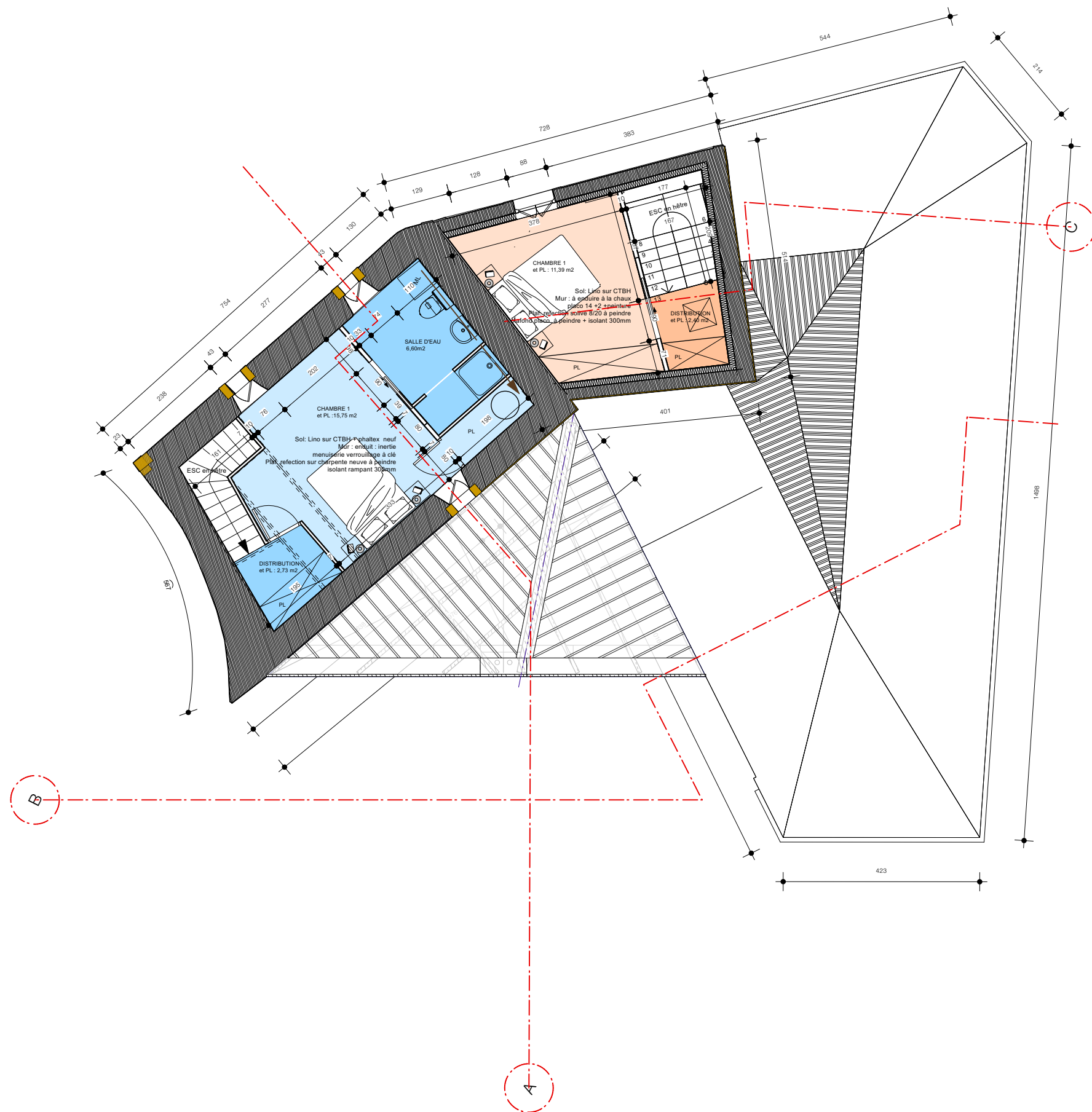
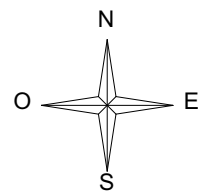
R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/100°

Le 07 NOV 2022



CAVES RESTAURANT	34,33
LIVRAISON EXTERIEURE	5,00
DECARTONNAGE	7,54
RESERVE SECHE	7,40
RESERVE HUMIDE	7,60
GAZ	0,85
CIRCULATION	5,32
ESC	SO
ESPACE GRAVILLONNE	5,62
CAVE NORD	25,00
TOTAL ESPACES CAVE ET EXT.	64,33
ESPACE COMMERCIALE	0,00
SALLE DE RECEPTION	0,00
RESERVE	0,00
SANITAIRE	0,00
ESPACE COMMUN LOGEMENT	25,35
ENTREE COMMUNE	9,80
ESC	SO
DEGAGEMENT ETAGE	15,55
RESTAURANT	181,85
ACCUEIL	22,05
DEGAGEMENT	7,63
ESC	SO
SALLE DE RESTAURANT	52,00
PLONGE	8,95
CUISINE	24,50
SANITAIRES	11,80
SALLE VIP	26,65
	0,00
TERRASSE EXTERIEUR VIP	35,00
VEST1	2,02
VEST2	2,71
DGT	10,42
BUREAU	13,12
TOTAL RESTAURANT AVEC CAVES	246,18
TOTAL RESTAURANT CAVE ET TERRASSE	281,18
T2 A	53,58
SALON CUISINE SEJOUR	28,50
ESC	SO
DEGT	2,73
CHAMBRE	15,75
SALLE D'EAU	6,60
T2 B	64,64
ENTREE	7,75
SALON CUISINE SEJOUR	26,35
DISTRIBUTION 1	7,80
SALLE D'EAU	8,95
ESC	SO
DISTRIBUTION 2	2,40
CHAMBRE	11,39

Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

PLAN DE R+2
PROJET (1 ET 2) PROJET 3

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/100°

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

FACADE NORD-EST
PROJET

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/75°

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

FACADE SUD-EST
PROJET

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/75°

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

FACADE SUD-OUEST
PROJET

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

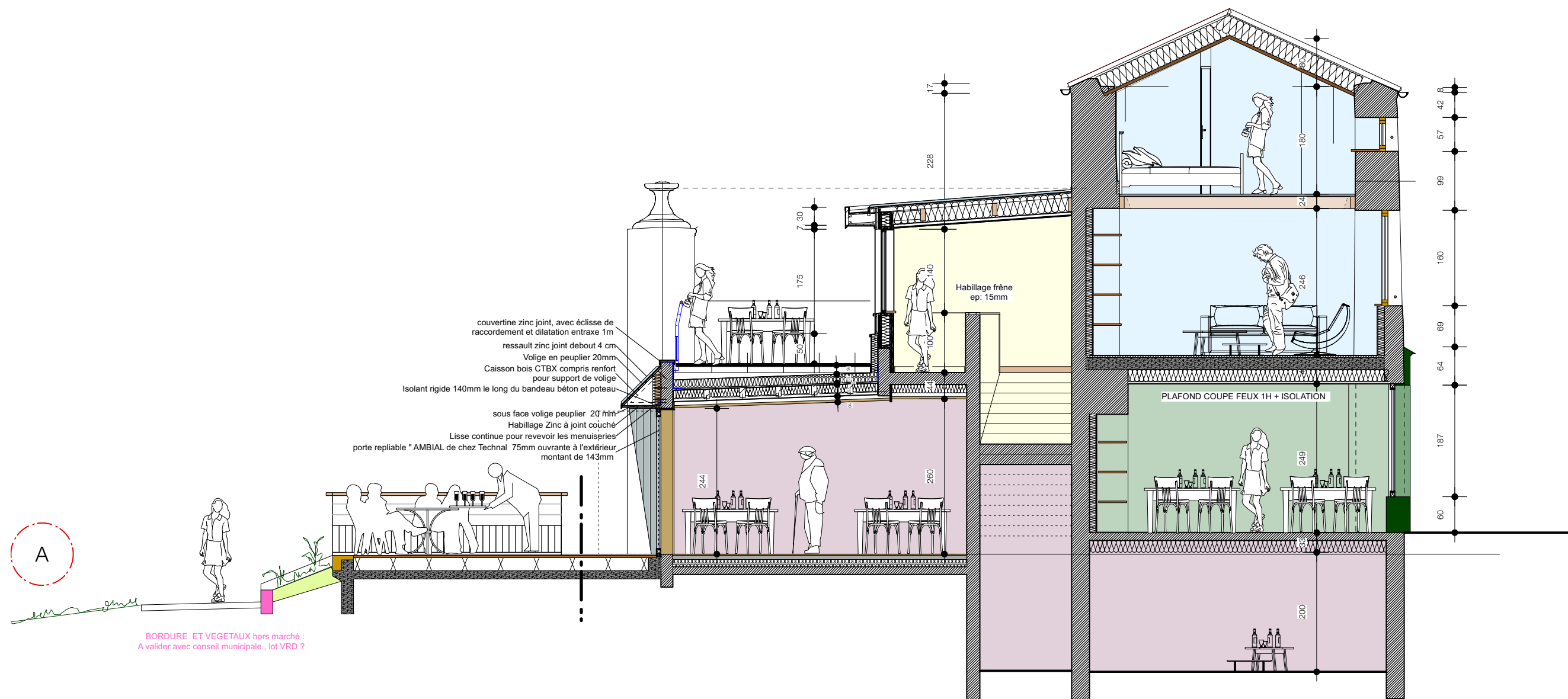
R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/75°

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

COUPE AA
PROJET

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

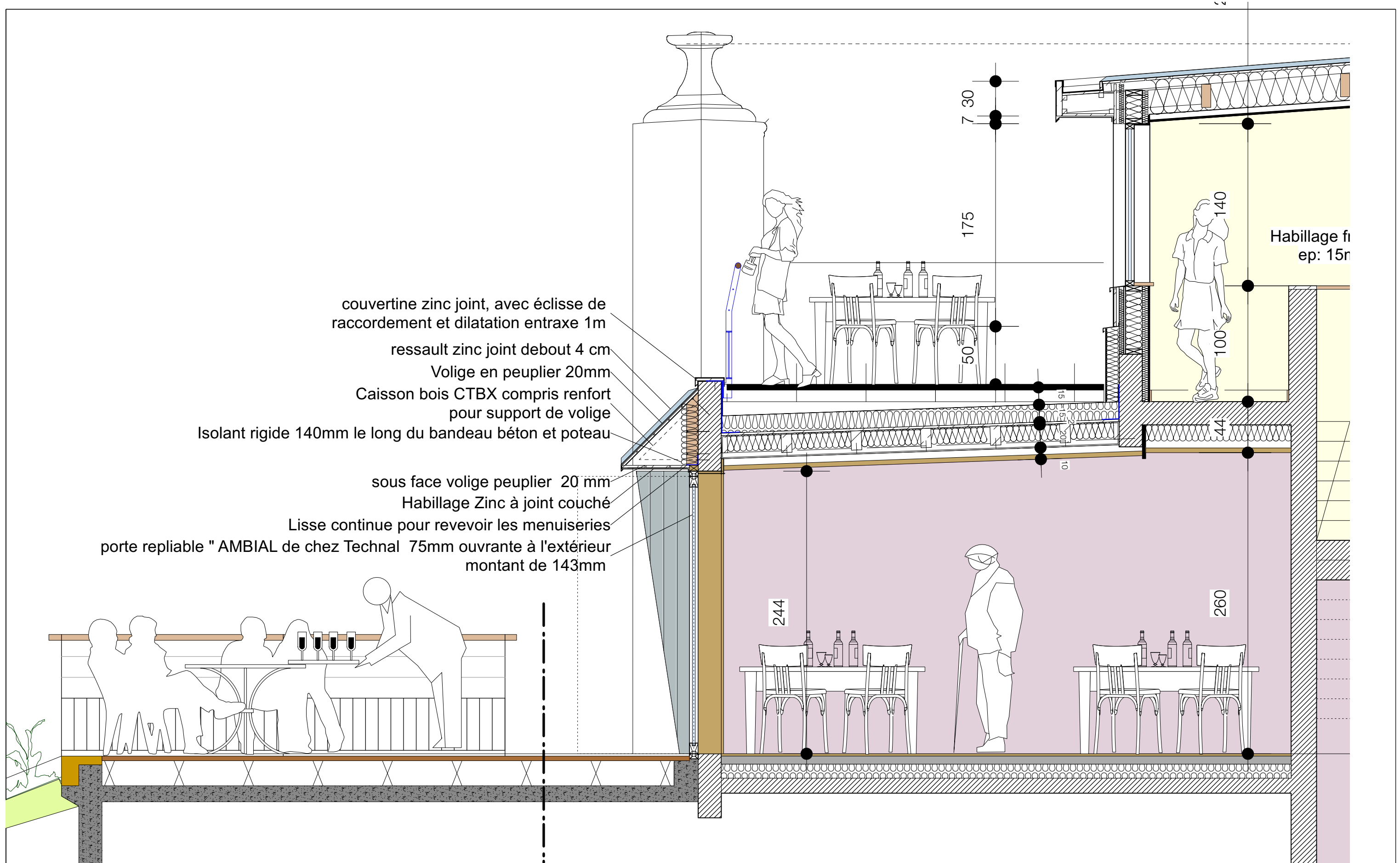
R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/75°

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

COUPE AA
PROJET

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

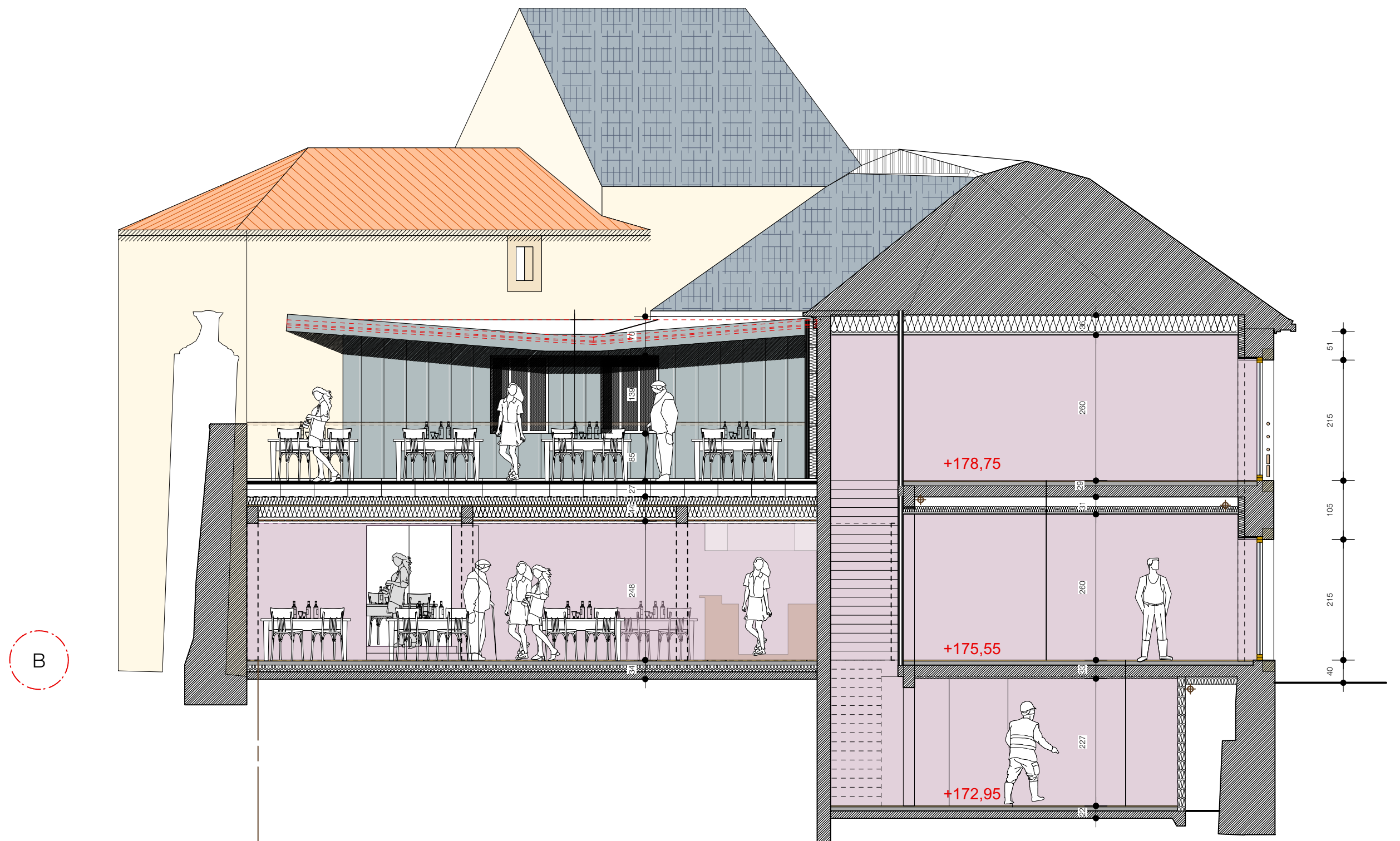
R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/30°

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

COUPE BB
PROJET

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

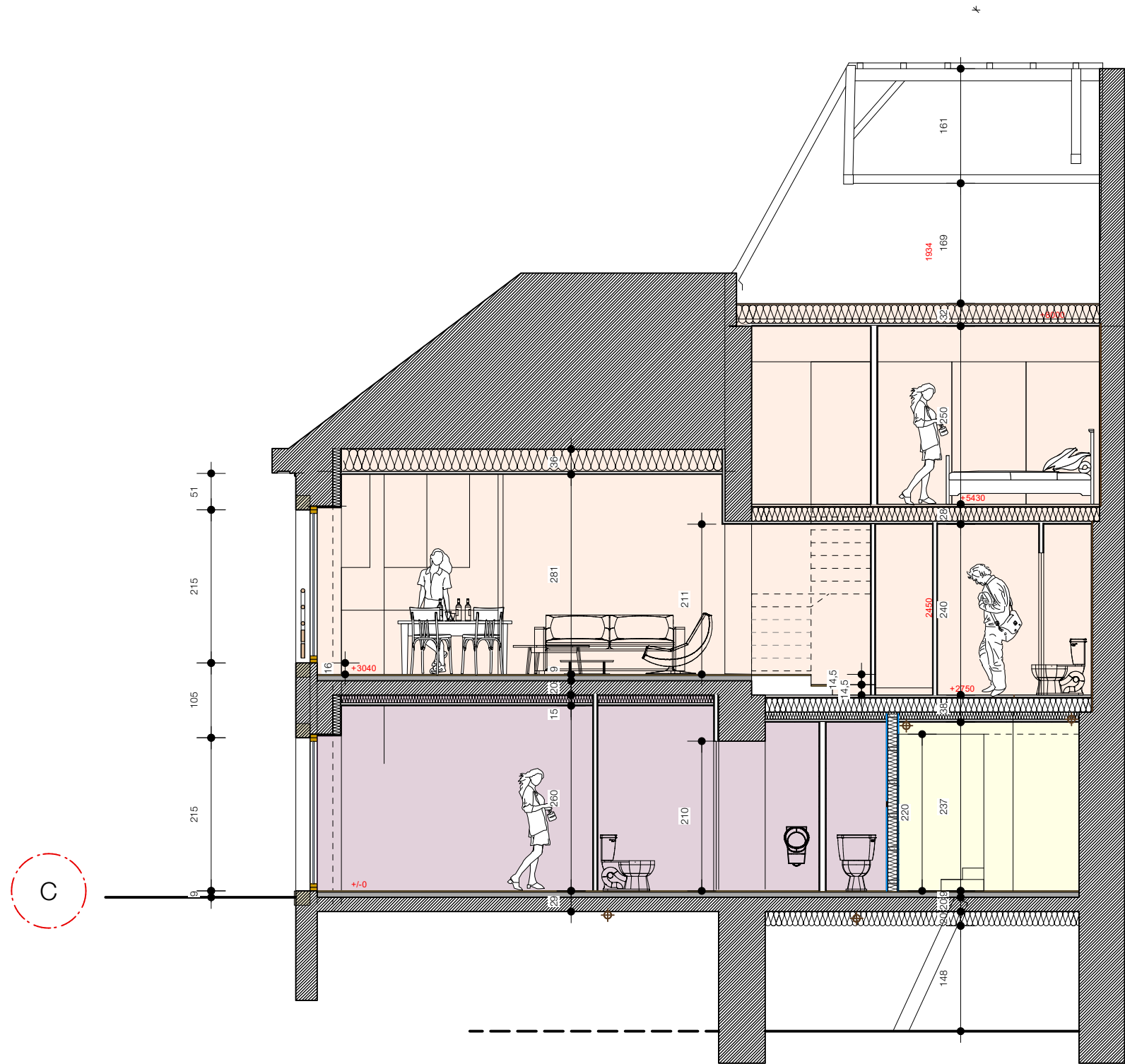
R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/75°

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

COUPE CC
PROJET

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



ECHELLE 1/100°

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



PERSPECTIVE 1

SANS ECHELLE

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

PERSPECTIVE 2

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



SANS ECHELLE

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

PERSPECTIVE DE L'ENTRÉE

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



SANS ECHELLE

Le 07 NOV 2022



Ce document n'est pas un plan d'exécution, toute réalisation doit faire l'objet de plans techniques d'exécution établis par les entreprises ou les bureaux d'études

Ce document est la propriété de R&C- toute reproduction est interdite



21-623

RÉHABILITATION D'UN ILOT URBAIN - MAULEON

PERSPECTIVE EXTERIEURE

REL	APS	APD	DPC	DCE	DOE

R&C ARCHITECTURE
& PATRIMOINE

R&C DEUX-SÈVRES - 13-14 PLACE DE LA LIBÉRATION - ARGENTON-LES-VALLÉES - 79150 ARGENTONNAY
R&C VENDÉE - 1BIS CHEMIN DE LA GAISSE - 85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél. 05 49 72 93 12
archi.rc@orange.fr



SANS ECHELLE

Le 07 NOV 2022