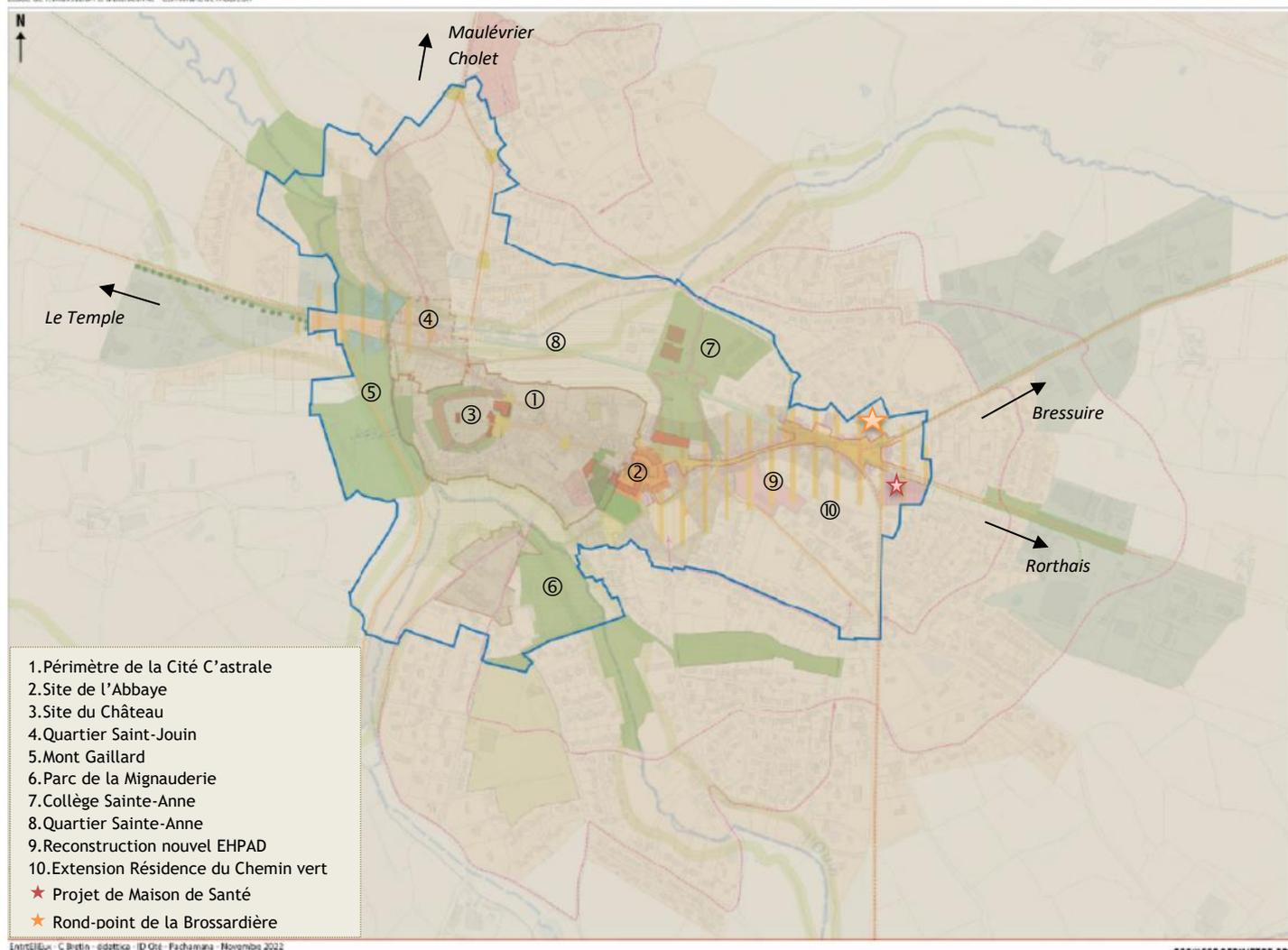


Le centre-ville de Mauléon

La cité C'astrale comme locomotive d'attractivité, la cité sacrée venue de loin : la valeur ajoutée

Le centre-ville irradiant : l'affirmation de la ville comme centralité

Etude de réalisation et d'attractivité - Commune de Mauléon

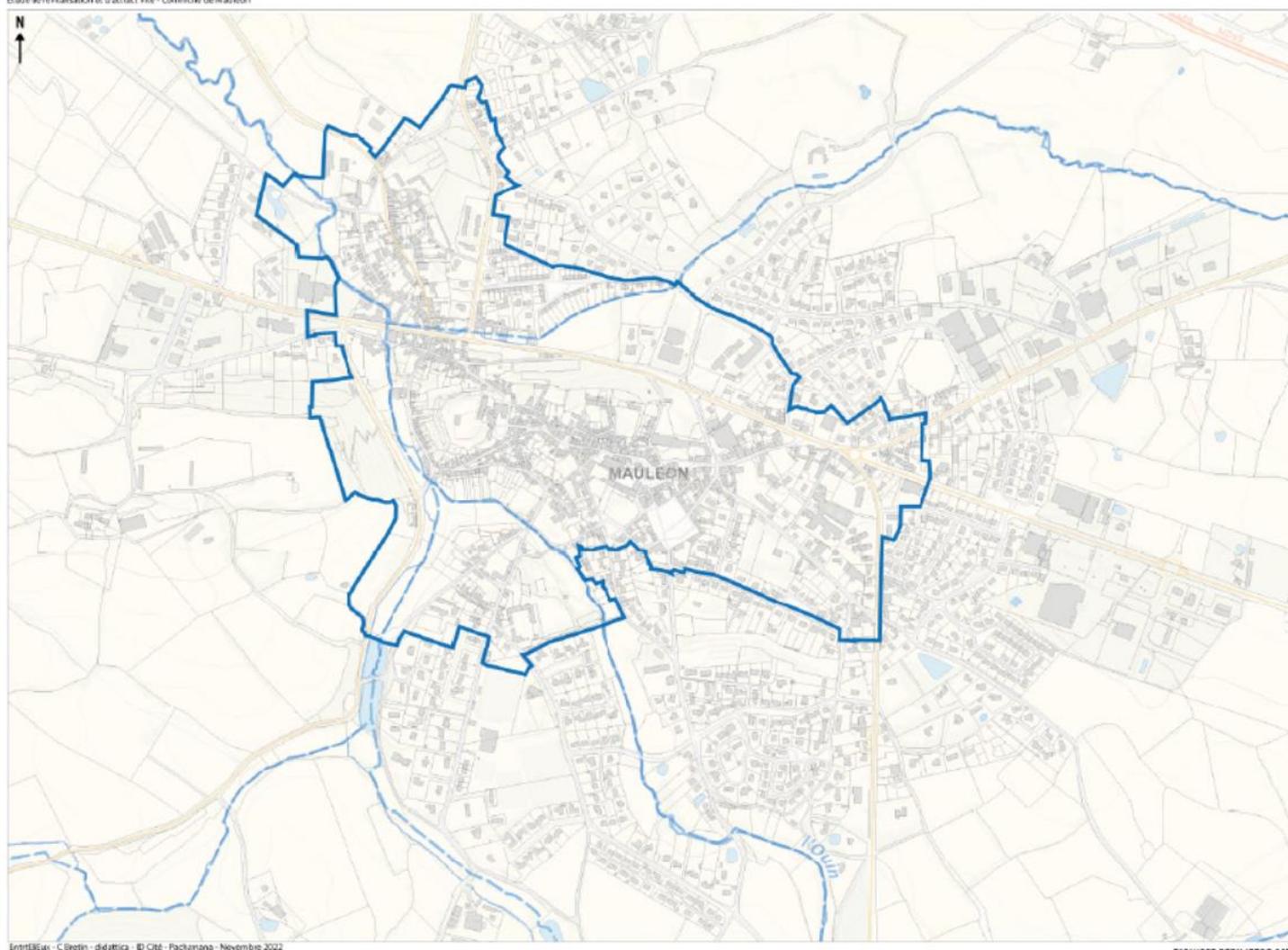


Au fil des années, de nombreuses activités de commerce et de service se sont implantées en périphérie de la Cité, et sont venues étendre le centre-ville, en développant les flux des chalands et des habitants, de l'enceinte du Château avec le marché, jusqu'au rond-point de la Brossardière (ex : laboratoire d'analyses, agence immobilière, La Poste, auto-école...).

Parallèlement, certains projets de la Commune et des partenaires sont venus conforter ce nouveau périmètre du centre-ville avec, notamment, l'extension de la Résidence du Chemin Vert, le projet démolition-reconstruction de l'EHPAD, le projet de Maison de Santé... Les enjeux de valorisation des entrées de ville mais aussi de valorisation des portes de la Cité, sont forts. Ce périmètre du « *centre-ville irradiant* » permet d'identifier ces deux zones distinctes : Cité et centre-ville.

Le centre-ville irradiant : l'affirmation de la ville comme centralité
Périmètre ORT : limites parcellaires

Etude de revitalisation et d'attractivité - Commune de Mauléon



Entrée Eau - C. Breton - diéatica - © Cité - Pacherana - Novembre 2022

REDACTED