Mauléon et communes associées

Commune de Mauléon

Schéma de revitalisation et d'attractivité

Comité de Pilotage

Mission Exploratoire pour un diagnostic partagé

Jeudi 20 Octobre 2022

architecture éducation démocratie didattica

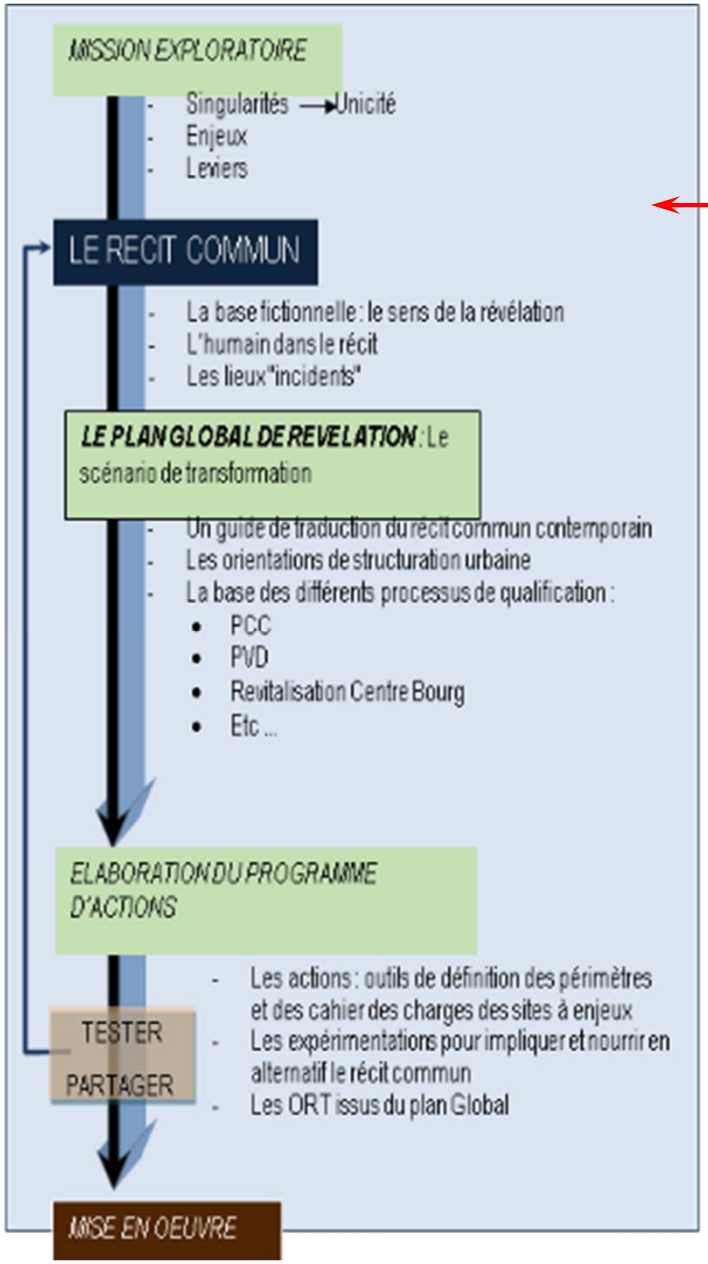
iD cité

PACHAMAMA

0. Préambule

Pourquoi engager une telle réflexion

Le déroulement de la mission



Comité de Pilotage
20 Octobre 2022

Franck Buffeteau
EntrEliEux
Architecte - Urbaniste - Metteur en scène

Harold Buffeteau
Designer – Scénographe

Anne Boissay
Architecte du patrimoine

Amélie Desman
Illustratrice

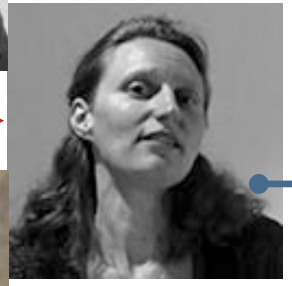
Alix Boudrand
Architecte

Urbanisme Architecture Coordination.
Analyse Des problématiques et définition Globale Identification des spécificités et des enjeux et formulation des scénarii. Mise en récit. Identification et formalisation des scénarios Implication des habitants et des partenaires Programmation des actions Approche des espaces publics équipements . Ressources en appui : Graphisme et signalétique touristique innovante. Economie du bâtiment.
Outil d'animation concertation
Design scénographie Signalétique touristique,
Illustration dynamique
Actions ciblées sur le patrimoine et l'habitat.
Recomposition des cœurs d'ilots patrimoniaux et non patrimoniaux. Les outils pédagogiques

Corentin Bretin
Paysagiste concepteur

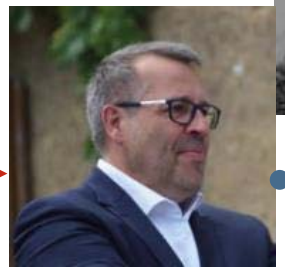
Analyse paysagère –
Programmation végétal sur Fiches
Actions ciblées sur espaces publics

Elise Macaire didattica
Sociologue – Architecte
Chercheuse - Maître de conférence



Sociologie Urbaine et mise en récit Analyse des pratiques sociales et des usages- Approche sur l'évaluation commerciale et la prospective territoriale –
Concertation participation – usages

Ludovic Chaleroux ID- Cité
Géographe – Ingénieur – Consultant



Spécialisé sur la mobilité, accessibilité, stationnement …)
Partie étude sur l'analyse des Flux, stratégie signalétique

Alexandre TISNÉ - VERSAILLES Pachamama
Géographe – Ingénieur – Consultant

Consultant tourisme – Spécialisé dans la transition d'un tourisme durable… une forme d'attractivité

1.1.

Les questions posées et les attentes de la mission

L’attractivité du territoire et sa lisibilité

La revitalisation de la cité médiévale et sa dynamique

L’appartenance au territoire

La ligne directrice et la cohérence des projets

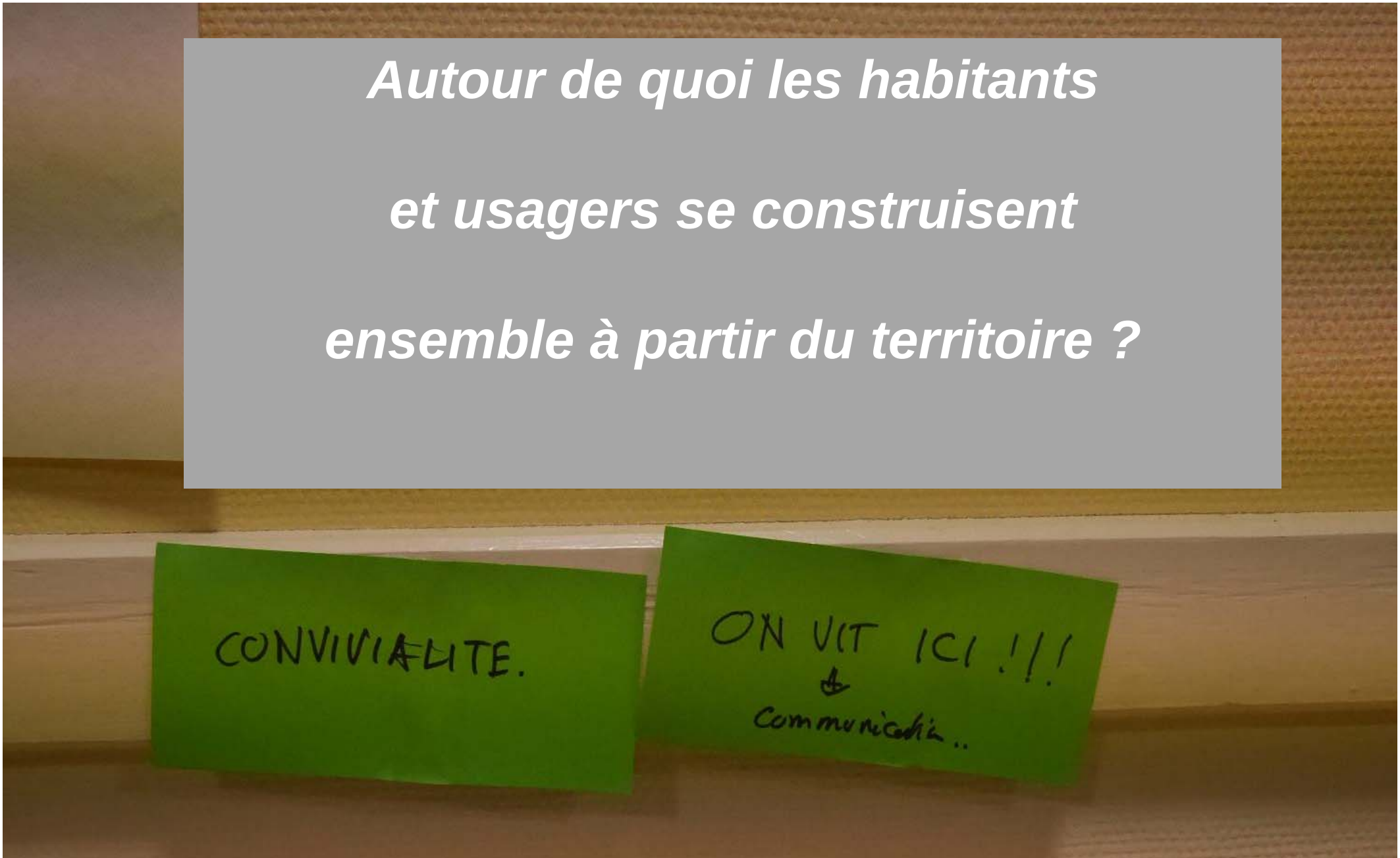
1.2.

La posture de l'équipe

Des choses à raconter
et à partager pour …

… un rapport d'étonnement

Un projet humain pour une appropriation des différents espaces du territoire



Autour de quoi les habitants

et usagers se construisent

ensemble à partir du territoire ?

Un projet humain pour enfin une appartenance large au territoire et faciliter sa révélation

Mauléon a été baptisée sous l'orage par M. Mignon, préfet des Deux-Sèvres entouré de nombreuses personnalités

Le 13 février 1965, les communes de Châtillon-sur-Sèvre et de Saint-Jouin-sous-Châtillon ont fusionné et ont repris leur nom ancien de Mauléon. — Le 29 mai 1965, une fête, sous la présidence de M. Max Mignon, officier de la Légion d'honneur, préfet des Deux-Sèvres, a été organisée à l'occasion de la constitution de la nouvelle commune de Mauléon.

Telles sont les inscriptions qui ornent les premières pages du livre d'or de Mauléon, livre qui a été ouvert samedi après-midi et qui porte déjà de nombreuses signatures.

Mauléon a donc été « baptisée » ou officialisée samedi, en présence de maintes personnalités et d'une grande partie de la population. Cette manifestation s'est déroulée sous l'orage, mais la pluie, avant de tomber violemment, a attendu patiemment la fin des discours. Certains ont vu en cette chute d'eau abondante un heureux présage. Nous n'en douterons pas.

Le Dr Couturier, dernier maire de Châtillon, signe le livre d'or de Mauléon

M. Mignon dévoilant la plaque

Les personnalités

Autour de M. Mignon, préfet des Deux-Sèvres, nous avons remarqué : MM. Bordage, député ; Menard, sénateur ; Salliard du Rivault, président du Conseil Général ; Millorit, sous-préfet ; Franchi, secrétaire général ; Dr Fruchard, conseiller général, maire de Mauléon ; MM. Godet et Lucas, adjoints ; capitaine Jeanois, commandant la Compagnie de Gendarmerie de Bressuire ; l'abbé Bodin, curé-doyen ; l'abbé Brondy, curé de Saint-Jouin ; le lieutenant Papin, commandant le Centre de Secours de Mauléon ; le m.d.l.-chef Andrieux, commandant la brigade de Gendarmerie ; Dr Couturier, ancien et dernier maire de Châtillon ; M. Ligot, maire de Cholet ; MM. les Maires du canton de Mauléon ; Riquart, directeur des P.T.T. ; Péricart, trésorier-payeur général ; Tribon, directeur départemental du Travail et de la Main-d'Œuvre ; Martin, ingénieur T.P.E. ; Thomas, président du Comité des Fêtes de Mauléon ; MM. les dirigeants de ce comité ; Mlle Gabrieau, directrice-économe de l'hôpital ; MM. les Conseillers Municipaux, etc...

Mauléon renait... Vive Mauléon

Après une réunion de travail qui s'est tenue à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de M. Mignon, préfet des Deux-Sèvres, et à laquelle assistaient de nombreuses personnalités, la fête proprement dite, organisée en l'honneur de la nouvelle commune allait commencer.

Il était un peu plus de 17 h., et malgré un ciel menaçant, la population s'était massée nombreuse sur la place de la Mairie. Il y avait les enfants des écoles et leurs maîtres et maîtresses ; les gymnastes des Trinitaires, sous la direction de M. Launay et de Mlle Françoise Roy ; les sapeurs-pompiers, les gendarmes, les délégations d'associations patriotiques précédées des drapeaux et plusieurs centaines de Mauléonnais et Mauléonnaises.

Au cours de son allocution, le Dr Fruchard devait tout d'abord rappeler le passé militaire, spirituel de Mauléon « qui déclina après les guerres de Vendée avant de reprendre vie au XIXe siècle. Puis il en arriva à cette fusion « qui devait permettre l'expansion de la cité ». Mauléon se classe au 9e rang des communes du département et depuis 10 ans, 123 maisons ont été construites et 100 emplois nouveaux ont été créés. « Certes, devait préciser le Dr Fruchard, il s'agit de résultats modestes, mais enviables tout de même... ».

Après avoir parlé des liens étroits qui existent depuis fort longtemps entre « la Capitale des Mauges » et la « Capitale du Mauléonais », le Dr Fruchard souligna les graves difficultés économiques enregistrées dans la région depuis six mois.

Puis il déclara : « Mauléon renait, vive Mauléon. Nous voici unis pour le meilleur et pour le pire. Il est impossible désormais de revenir en arrière. Nous allons vivre et travailler ensemble. Les projets ne manquent pas et nous aurons besoin d'aide pour les réaliser. Nous savons aussi que pour être aidés, il faut s'aider soi-même. Les Mauléonnais sont des travailleurs, ils veulent vivre dans la dignité ».

« Les destinées de Mauléon sont entre vos mains »

M. Mignon, après avoir dit toute sa joie de se retrouver à Mauléon, rendait hommage et félicitait chaleureusement « tous ceux dont les efforts persévérants ont permis d'accomplir cette fusion, cette belle œuvre ».

« C'est votre ardeur et votre courage, ajoutait-il, qui feront la cité de demain. Dans ce pays de granit et de foi où l'on meurt pour sa patrie et pour ses croyances, vous possédez la vertu de l'effort. C'est donc vous qui réaliserez votre commune et votre canton de demain, leurs destinées étant placées entre vos mains ».

Plaque, livre d'or et vin d'honneur

M. Mignon, préfet, quelques instants après allait dévoiler la plaque commémorant la fusion des deux communes et signer le livre d'or, qui rappellera l'événement aux générations futures.

Un vin d'honneur servi aux personnalités et à la population clôtura cette première partie.

De nuit se déroula une grande fête populaire, où la joie était de rigueur.

offrez-vou

Une approche décalée : Voyage, Mise en chemin, Prise de hauteur, Mission exploratoire ou autre …

Une co-construction à partir d’espaces à enjeux

1.3.

L'approche de la stratégie globale et la gouvernance

Une méthodologie de travail entre les élus, et avec l'implication des partenaires (une aventure partagée en ateliers, et séminaires)

LES
HALLES
Cuisine
du terroir

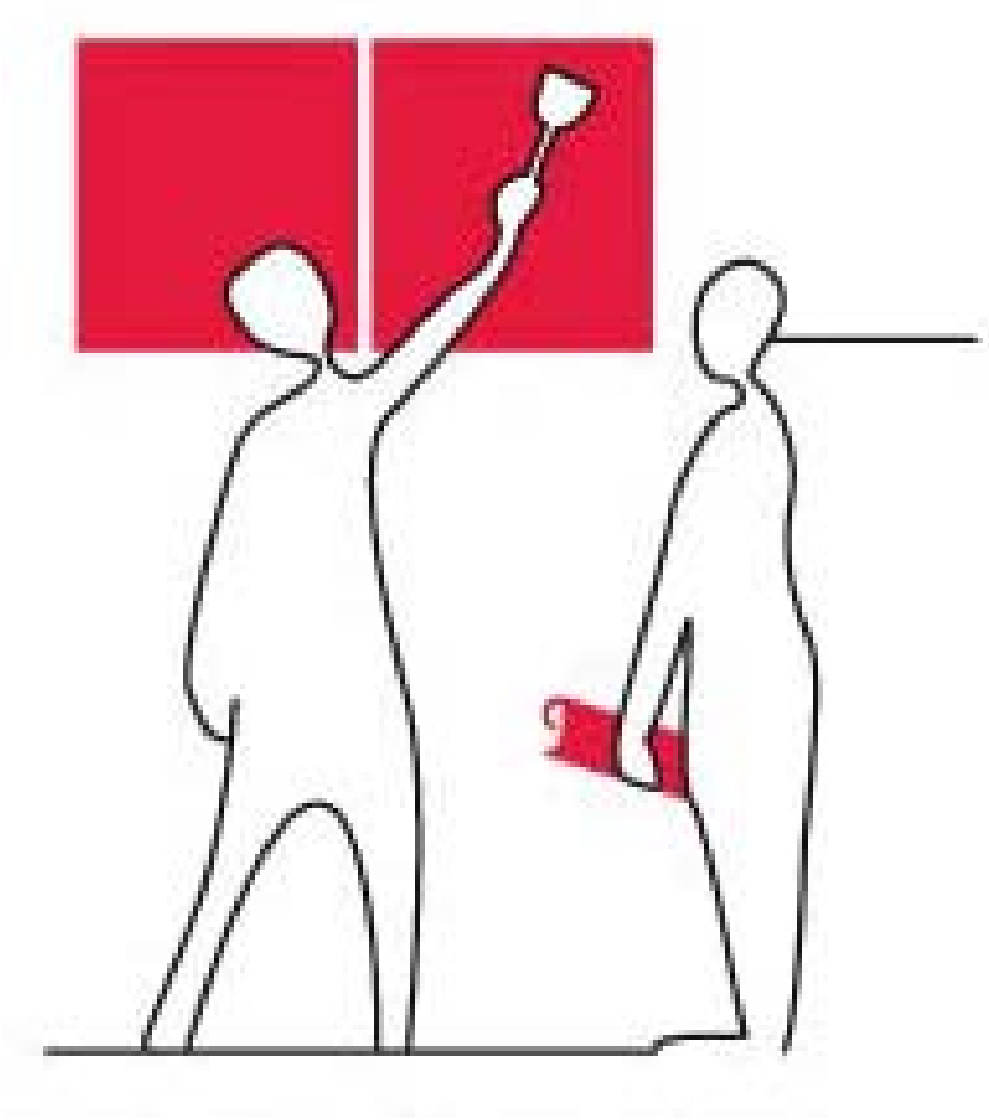
Une manière de nommer les lieux

Chers amis

Nous vous invitons fortement à faire halte à Paulion = il reste du Patrimoine à dévoiler mais il y a des atouts, de beaux paysages de bocage et des points de vue sur l'Ouin, des entreprises un peu cachées mais néanmoins très présentes ... en somme une belle constellation

2. Les grands enjeux

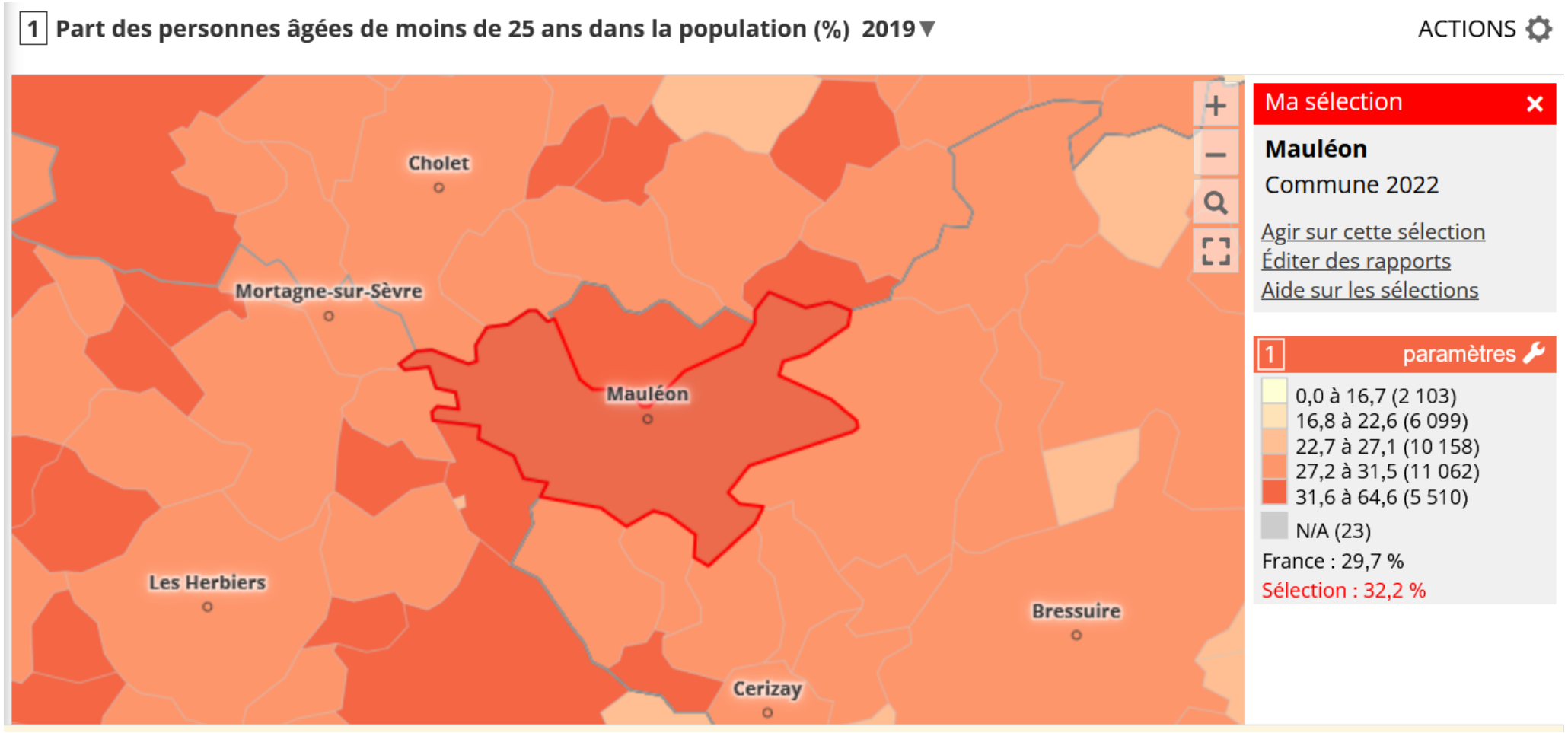
Une compréhension du territoire par ses enjeux :



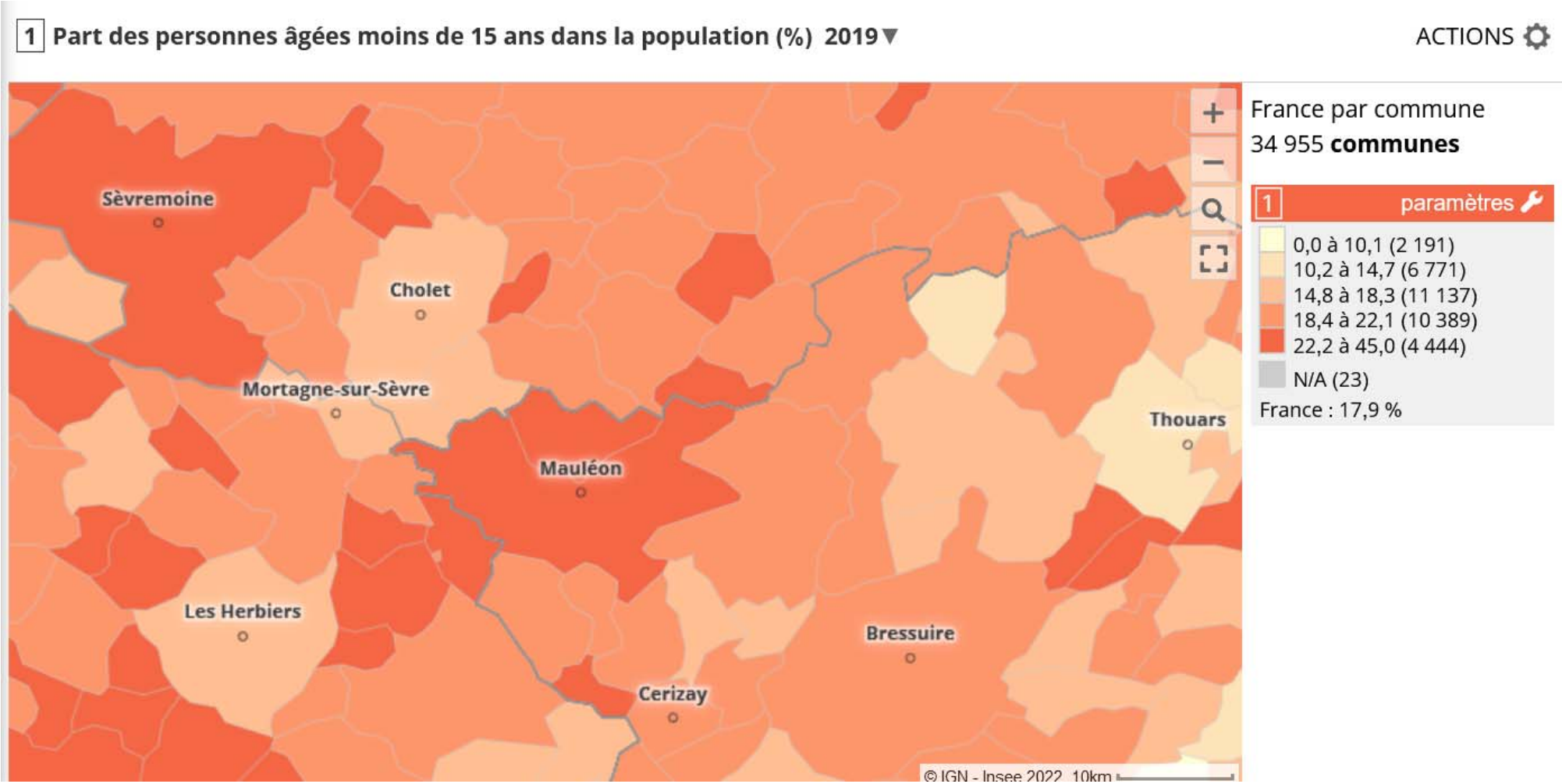
2.1.

Les chiffres qui caractérisent la Population

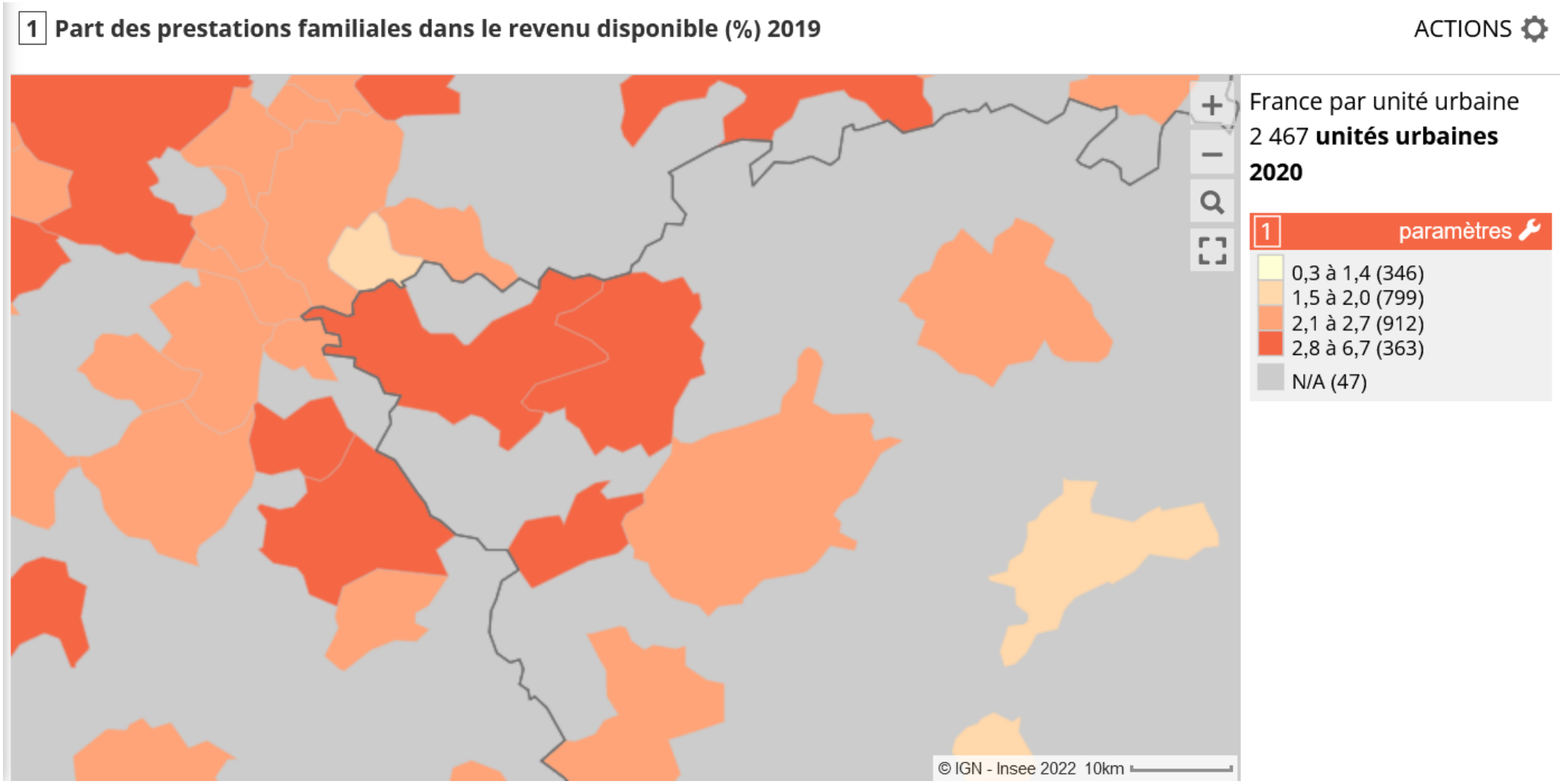
Une jeunesse importante



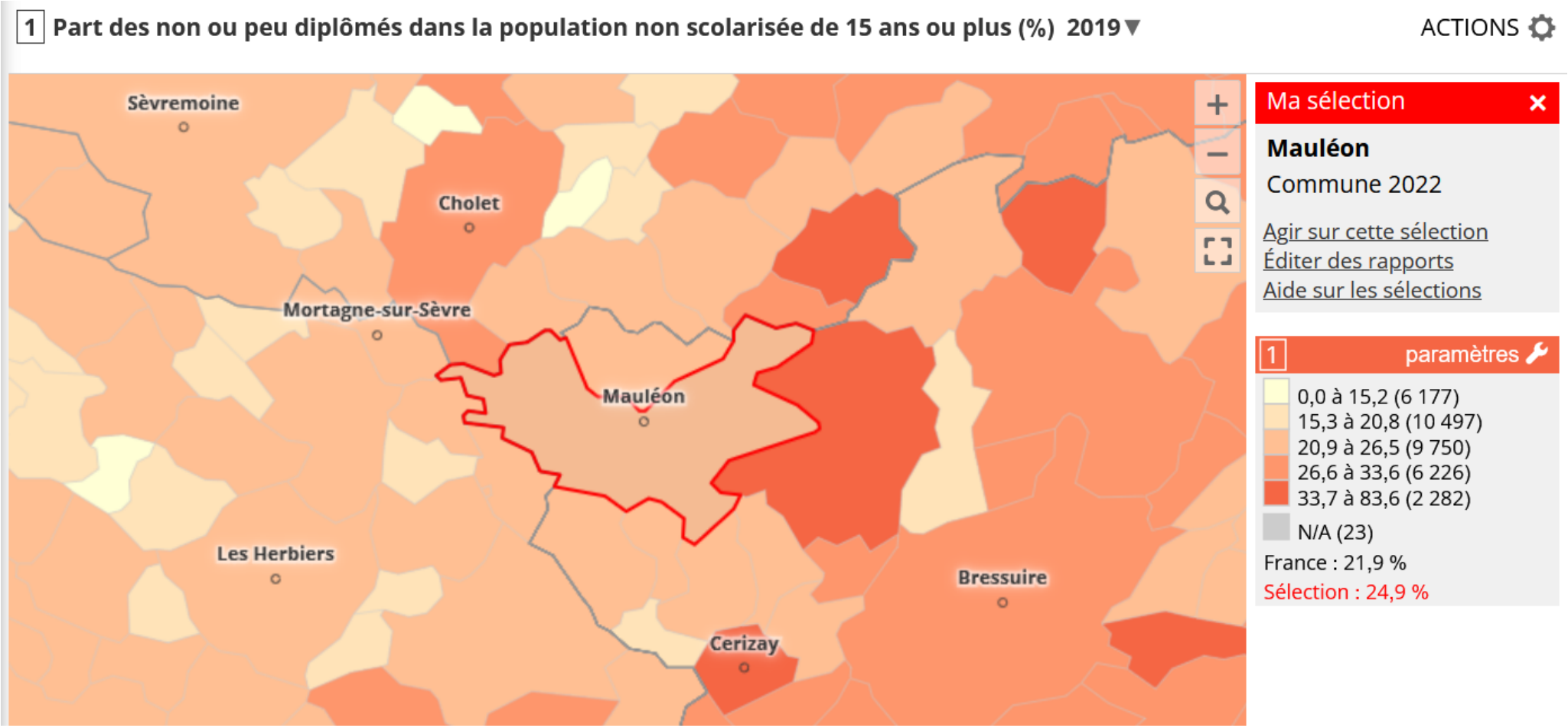
Une jeunesse importante



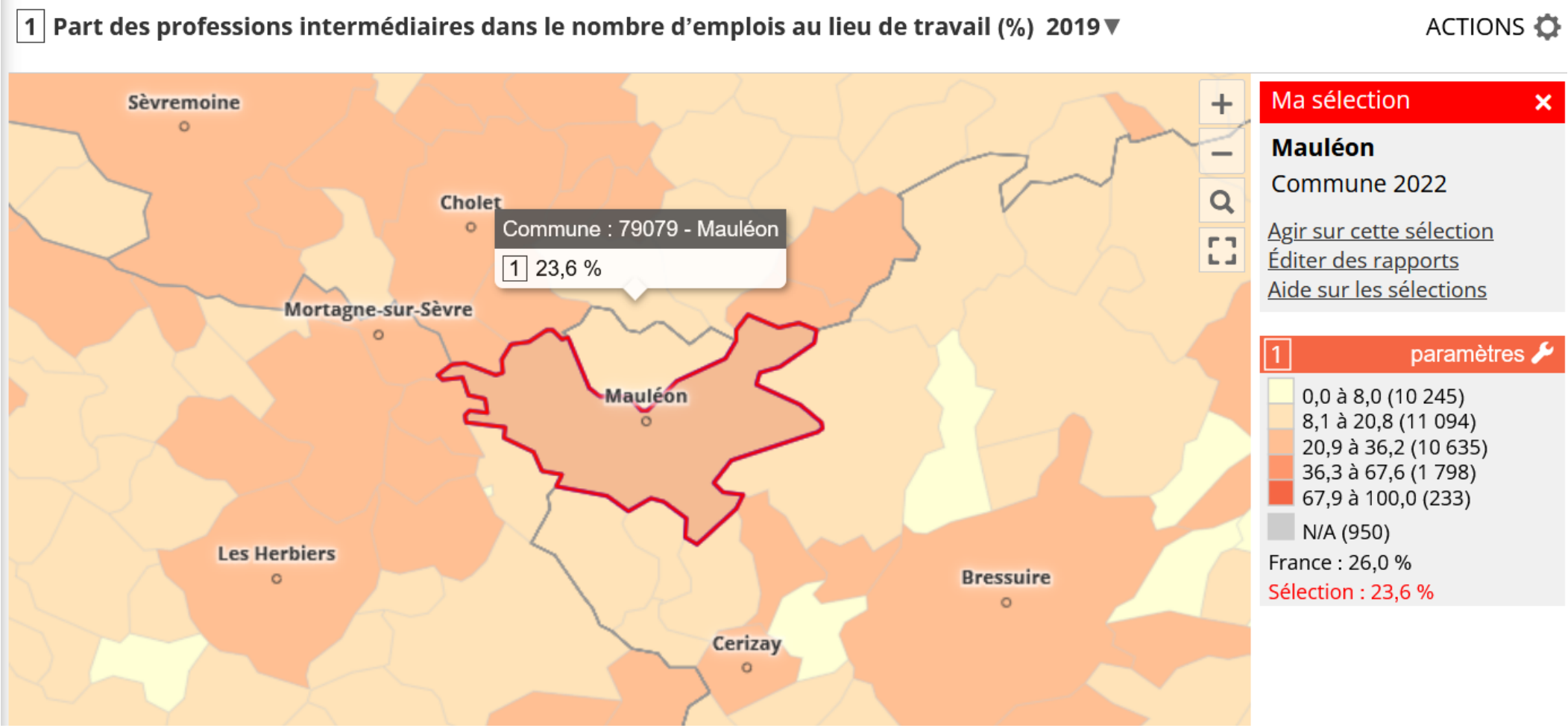
Part des prestations familiales dans le revenu



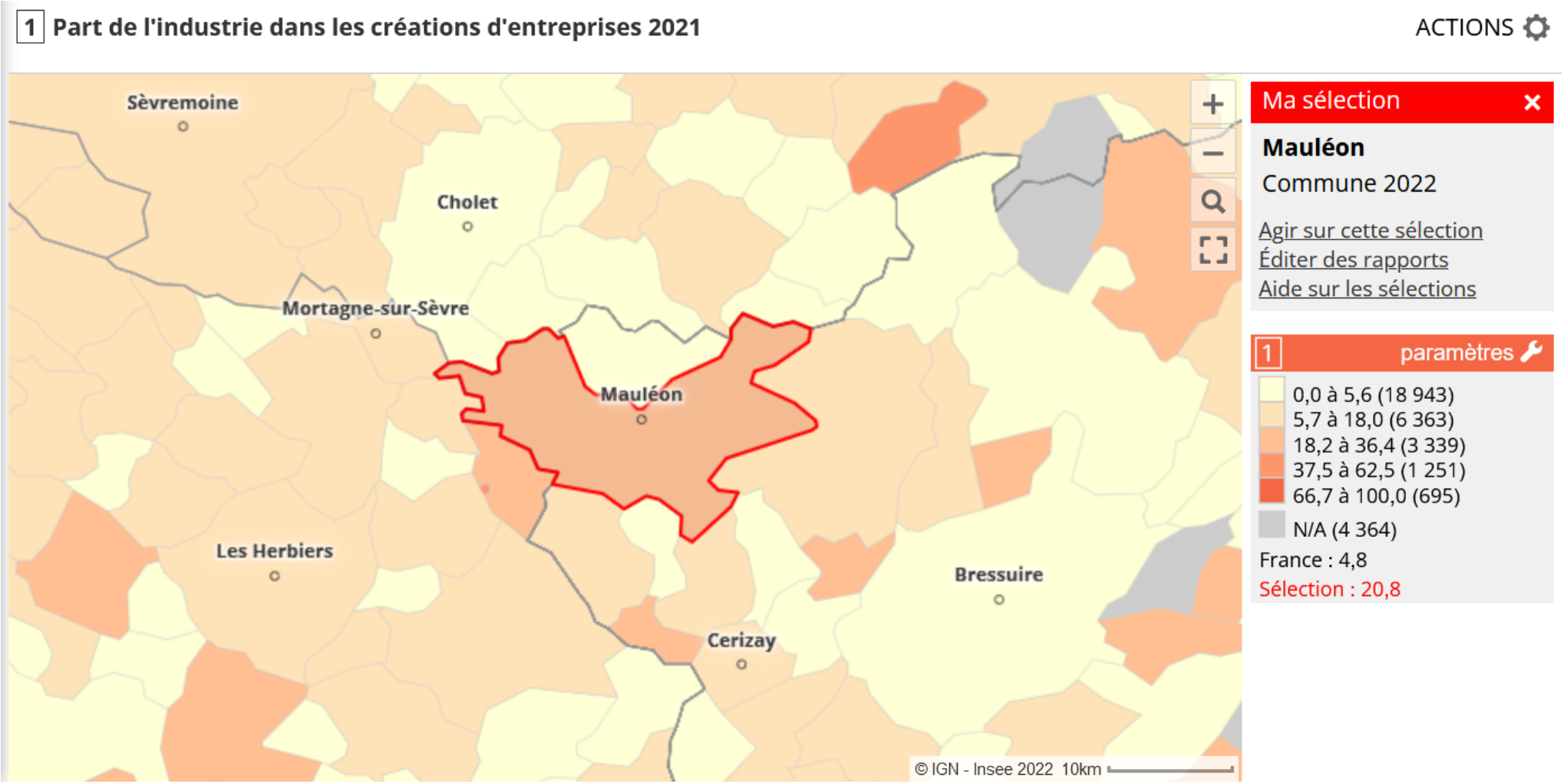
Un niveau de qualification plutôt important



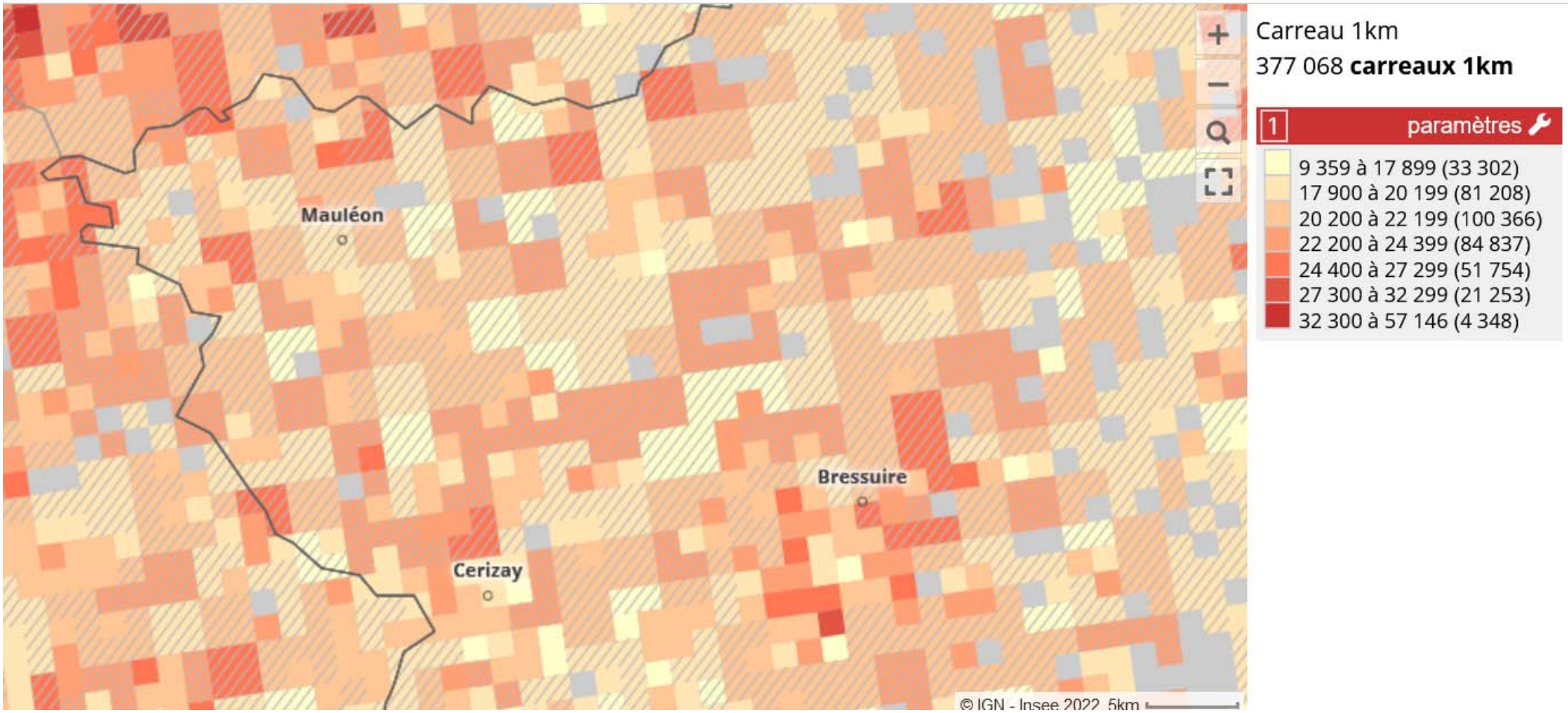
Présence importante des professions intermédiaires



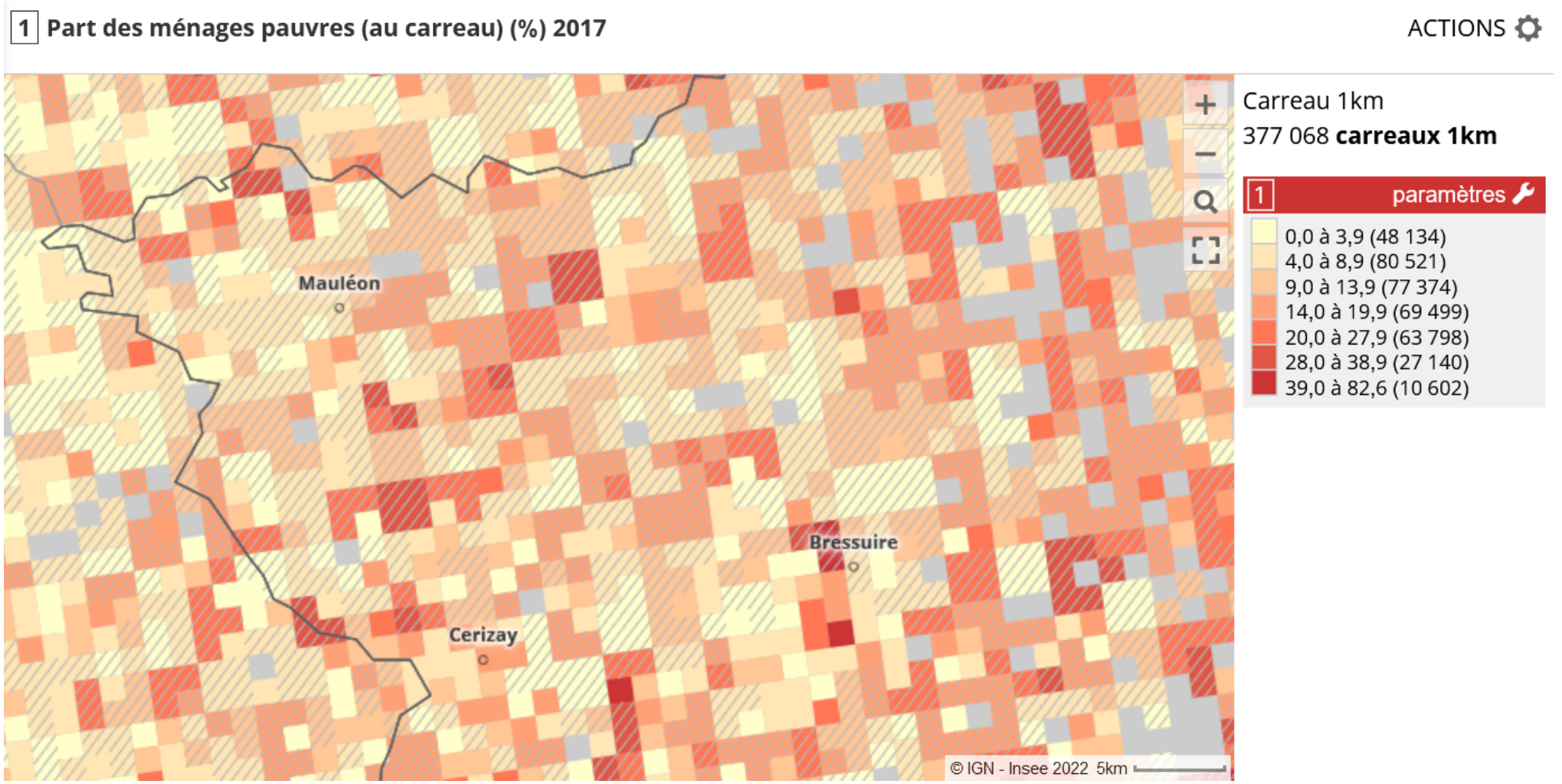
Une dynamique du secteur industriel



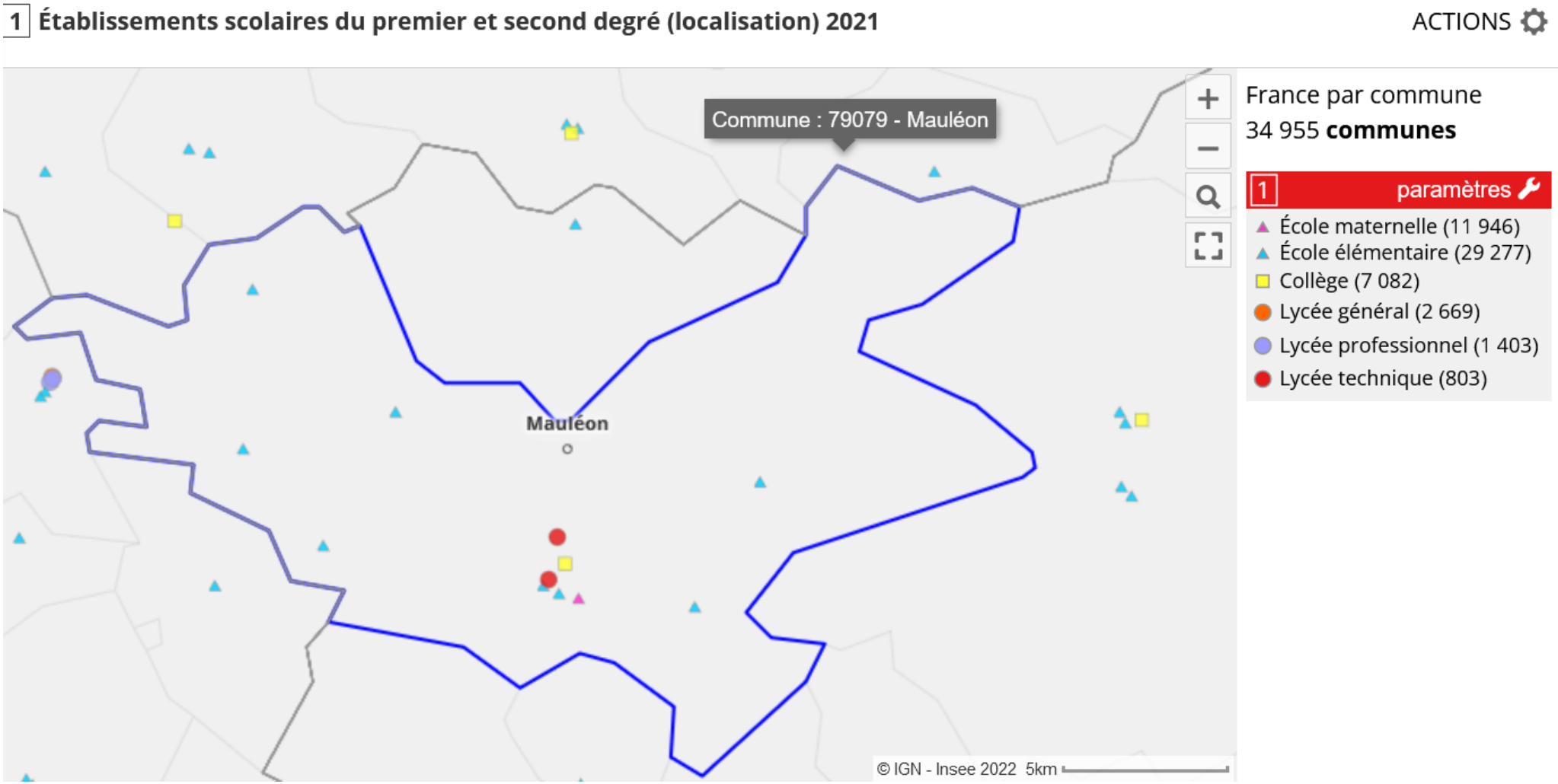
Revenus au carreau (pour étude plus fine de la commune)



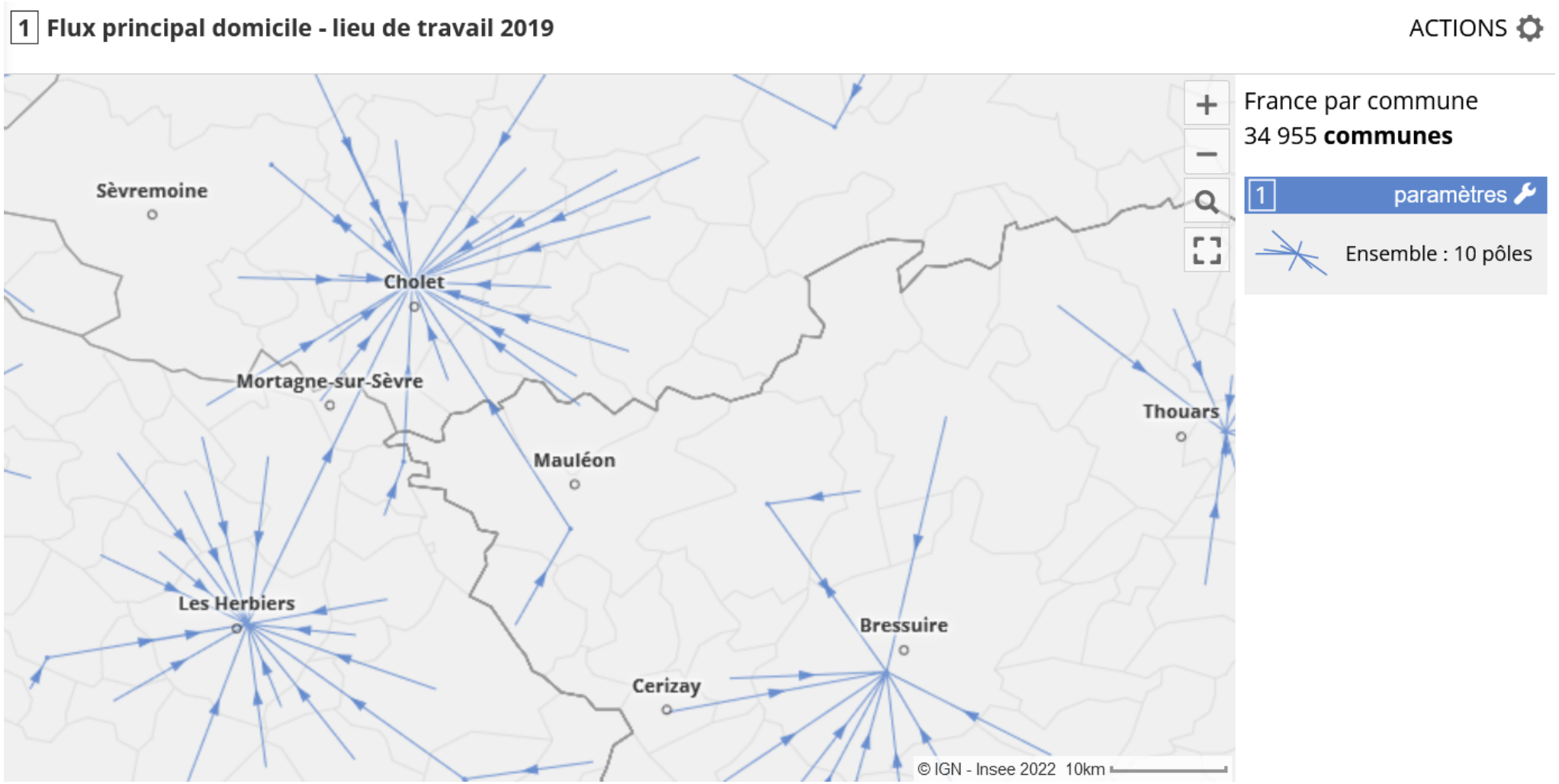
Ménages pauvres (pour étude plus fine de la commune)



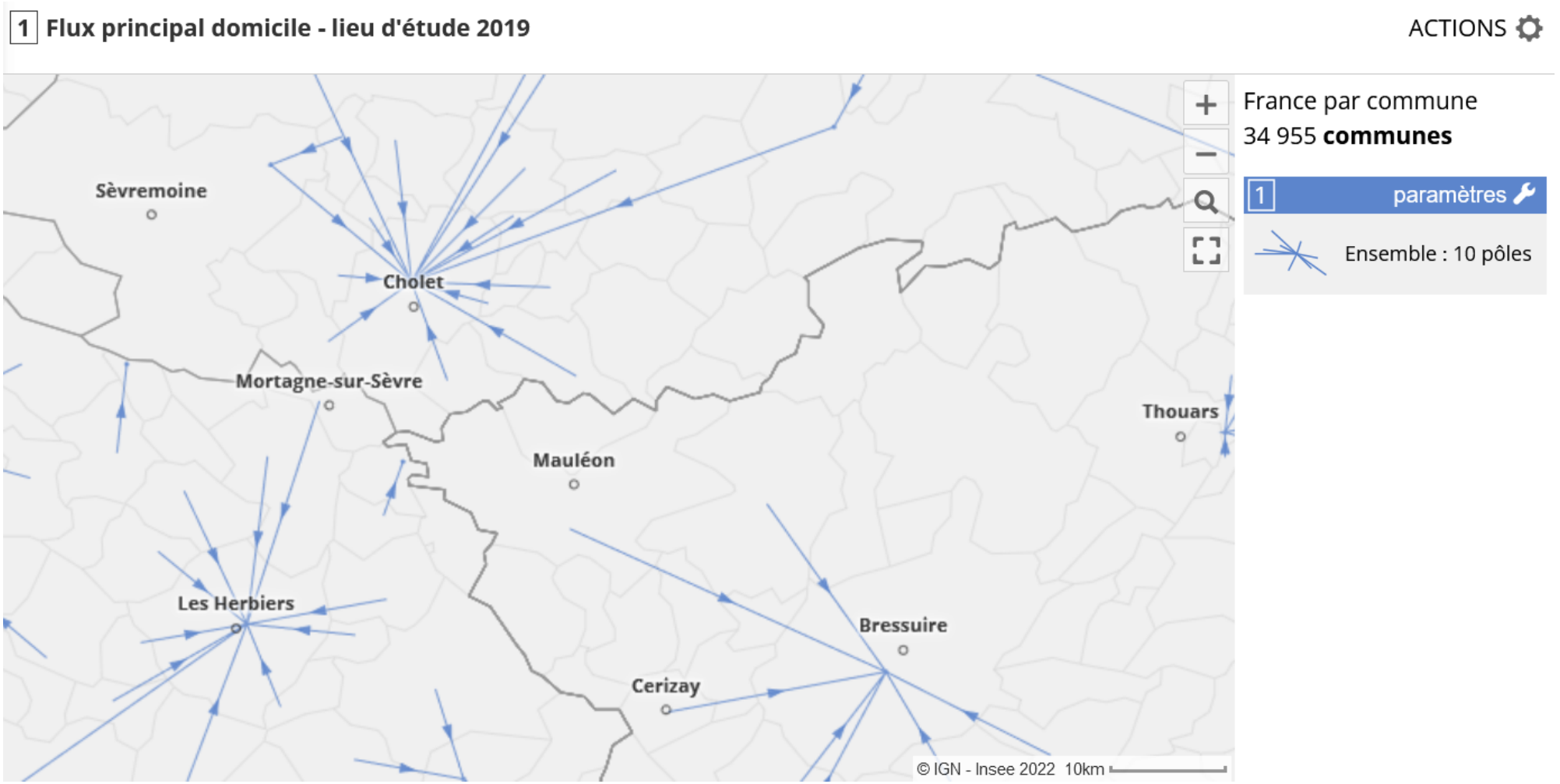
Une offre pédagogique importante



Lieu de travail dans le choletais, mais des actifs venant aussi du sud de Mauléon



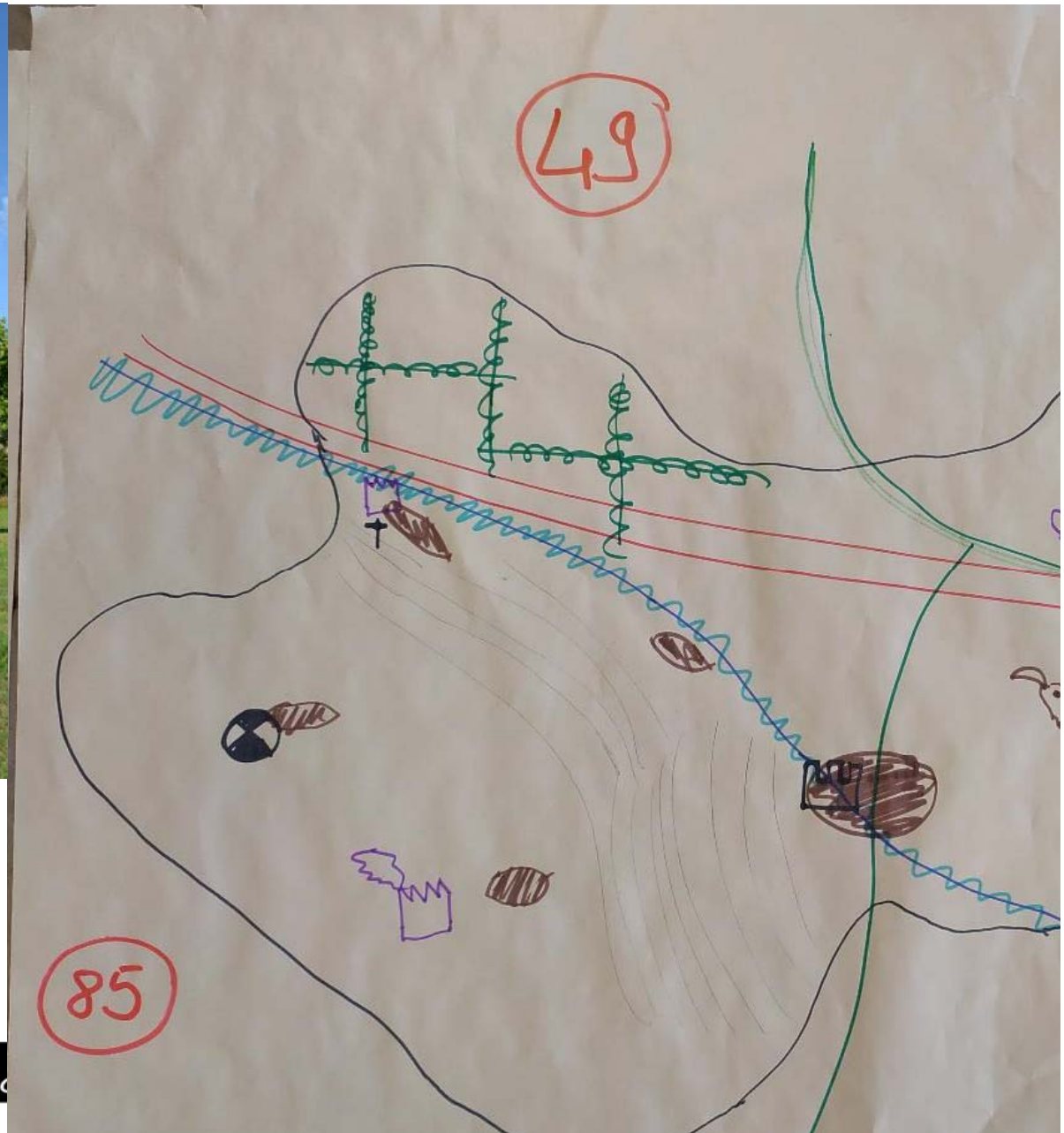
Lieu d’étude du côté de Bressuire



2.1.

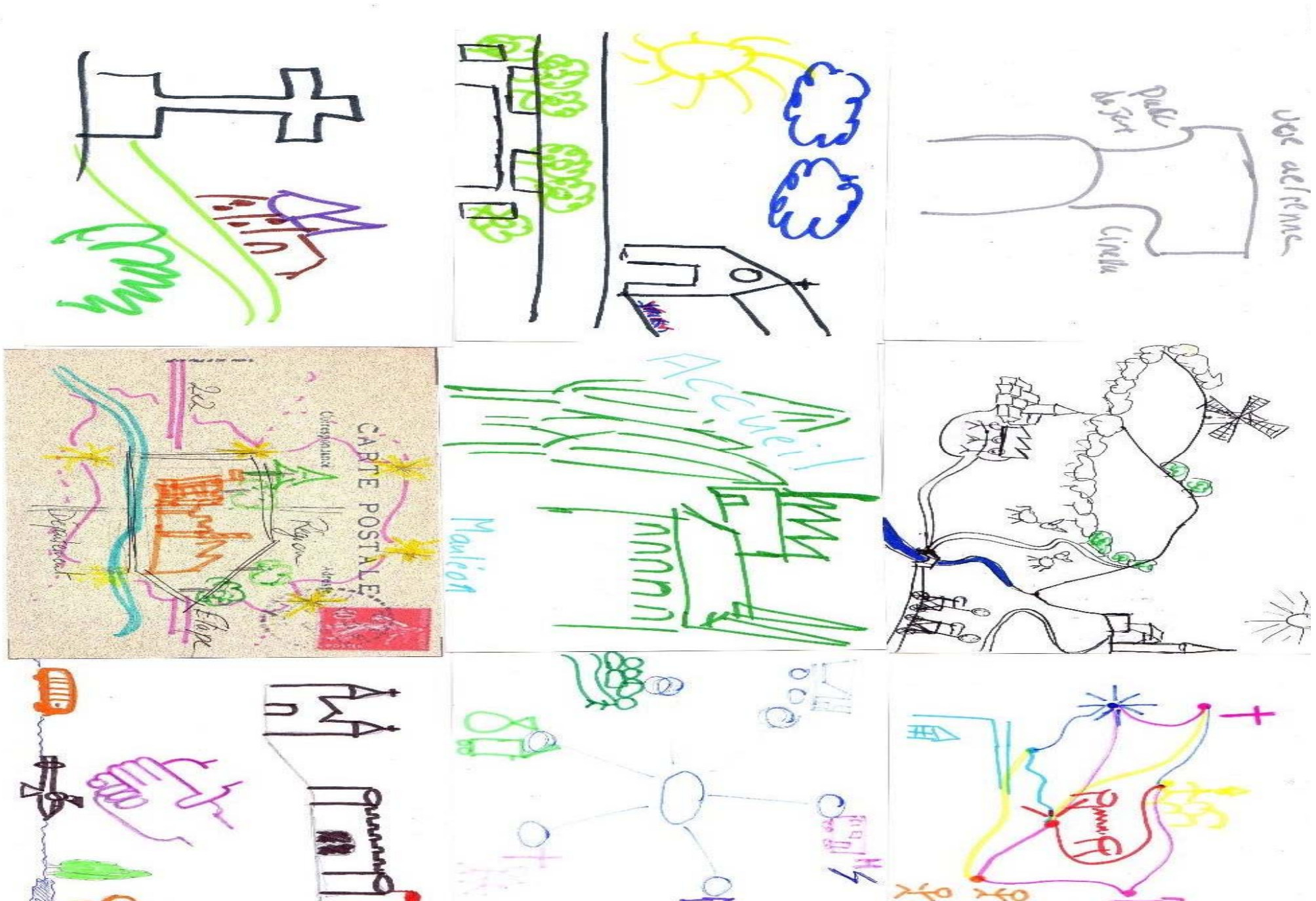
Une commune en nécessité d'affirmation

Comment peut-elle s’affirmer pour ce qu’elle est et non par défaut vis-à-vis des autres territoires voisins



49
85

La connaissance du territoire dans sa globalité et ses singularités : Des difficultés d'en parler



Au pays de la Rochejaquelein
Mairie de S
SAINT-AUBIN DE BAUBIGNE
RANDO

2.2.

Les enjeux

L’assise (Paysages, reliefs, Géologie, sols et ses usages induits – Agriculture)

Mauléon, une commune à la jonction de cinq entités paysagères…

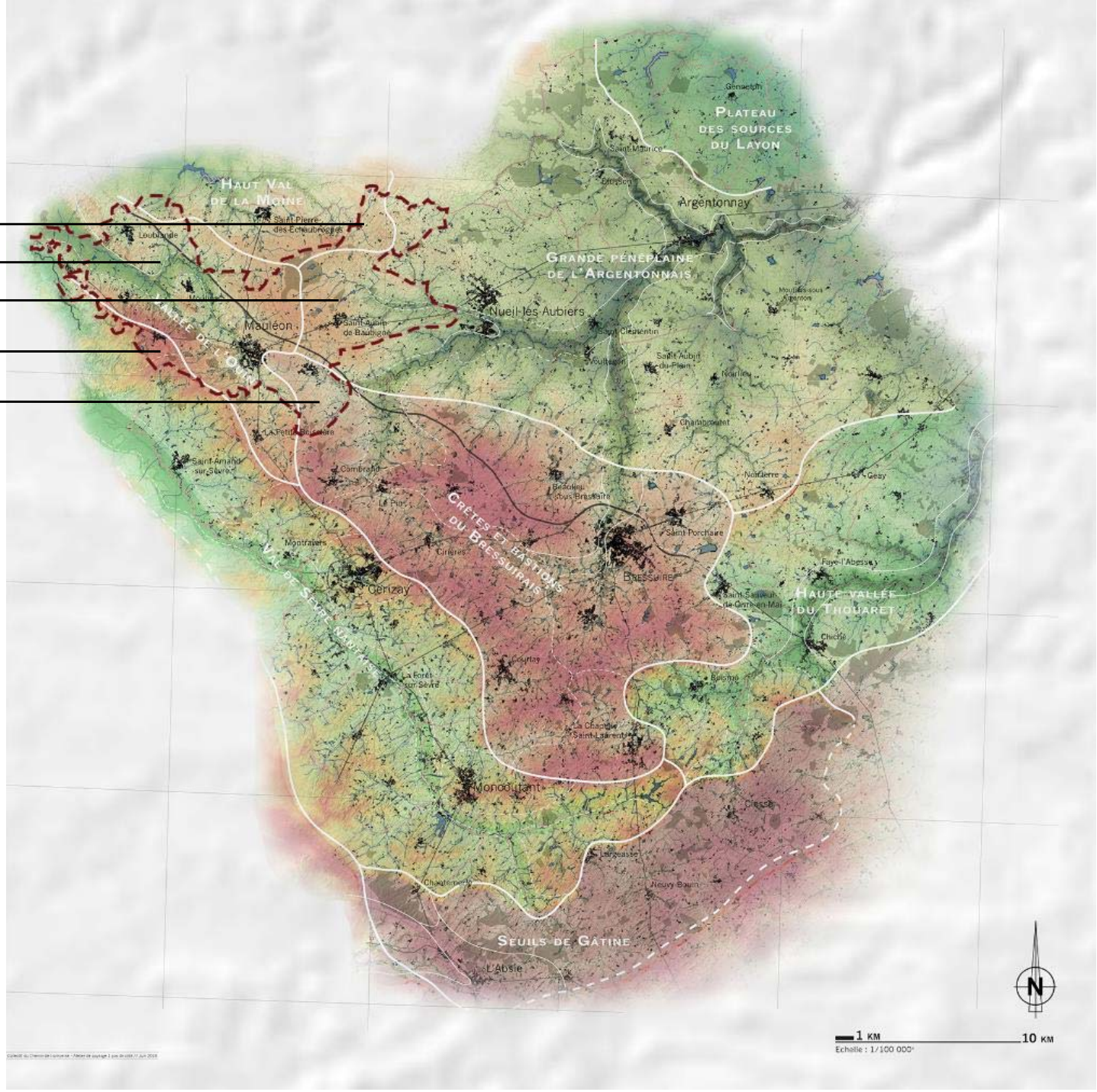
Haut Val de La Moine

Vallée de l'Ouin

Grande Pénéplaine de l'Argentonnais

Val de la Sèvre Nantaise

Crêtes et bastions du Bressuirais

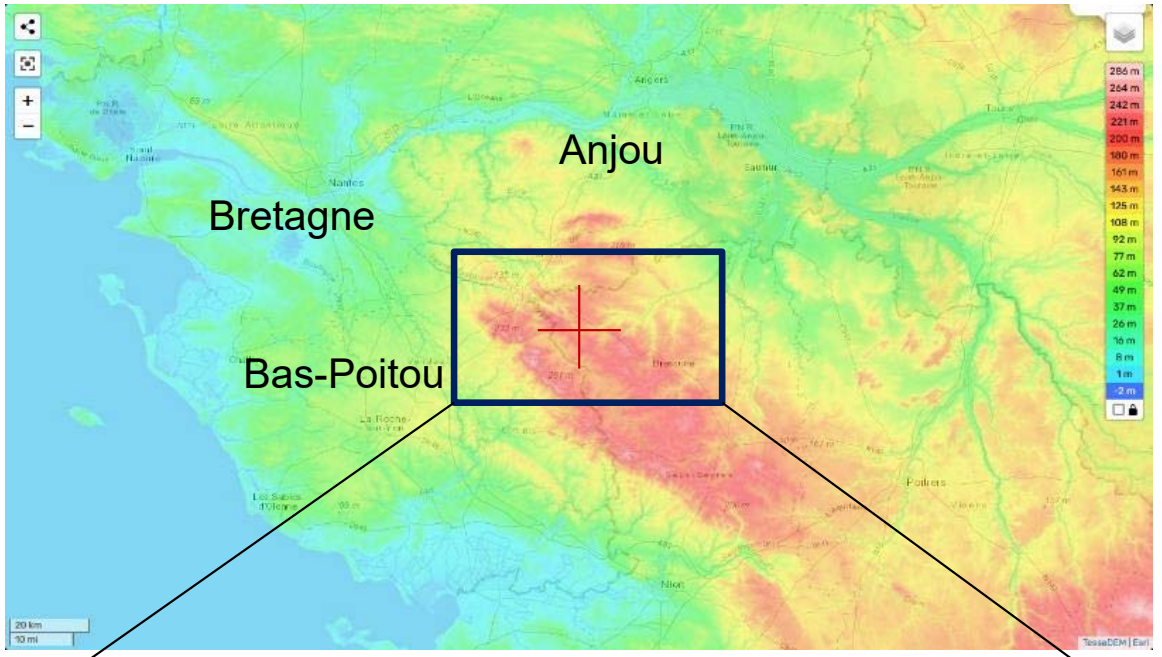


… une position frontalière

Haut-Bocage – le Bas-Poitou
Les Mauges – l'Anjou
Les marches de Bretagne

Une topographie reflétant ce territoire de porte d'entrée

Une position au Nord du Haut-Bocage

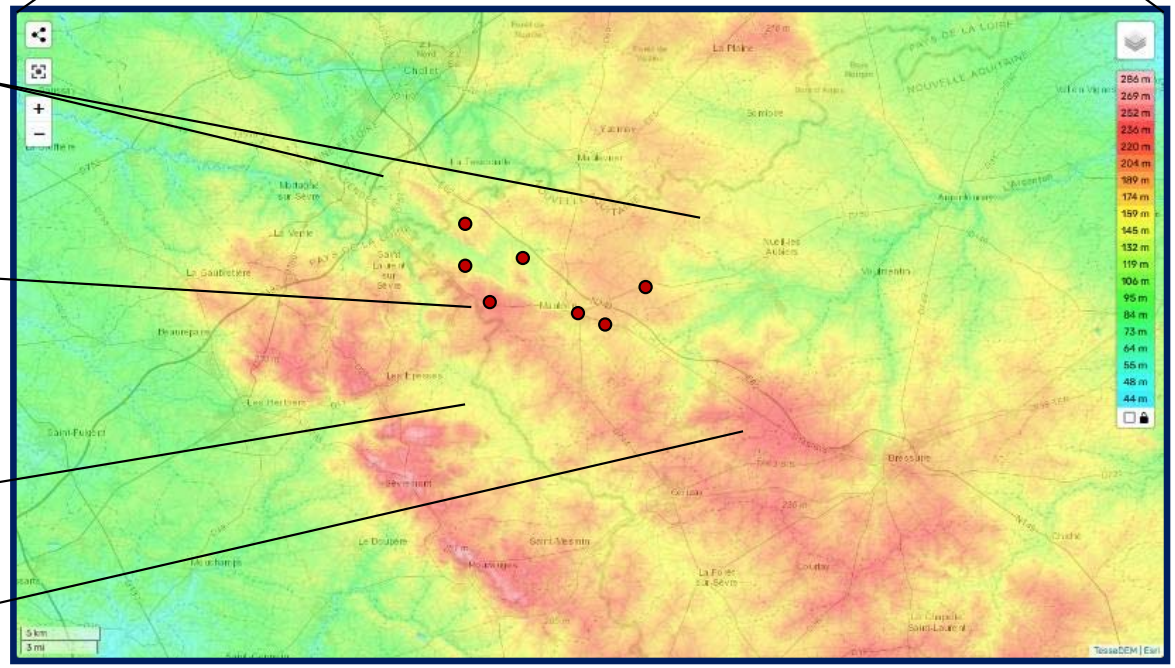


Des reliefs doux descendant vers le Choletais et l'Argentonnais

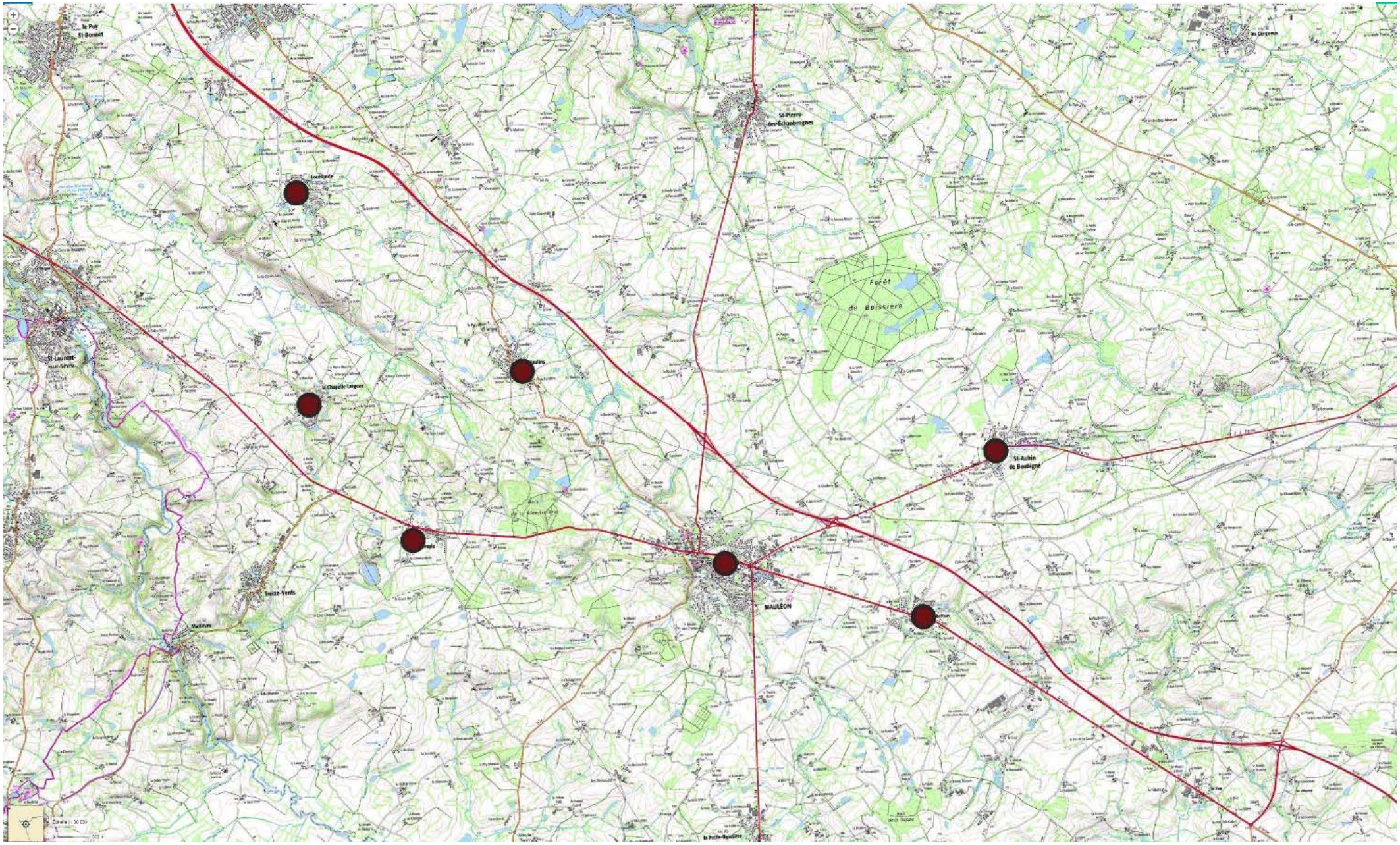
Promontoire entre vallée de la Sèvre et de l'Ouin, *point haut le plus au Nord du Haut-Bocage*

La vallée encaissée de la Sèvre Nantaise

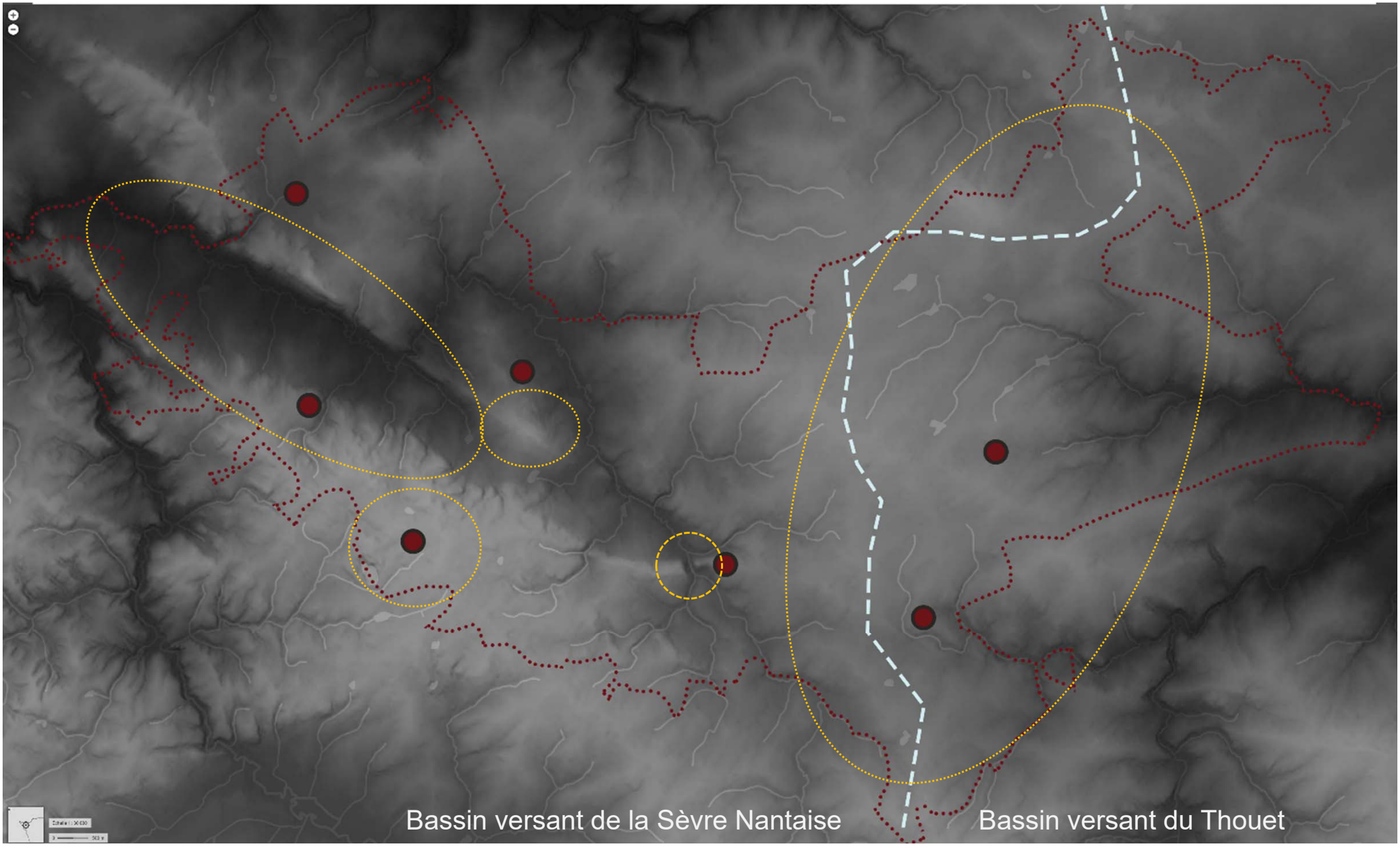
Les reliefs plus marqué des collines et crêtes du Bressuirais



Implantation des bourgs



Des évènements topographiques marquant le paysage

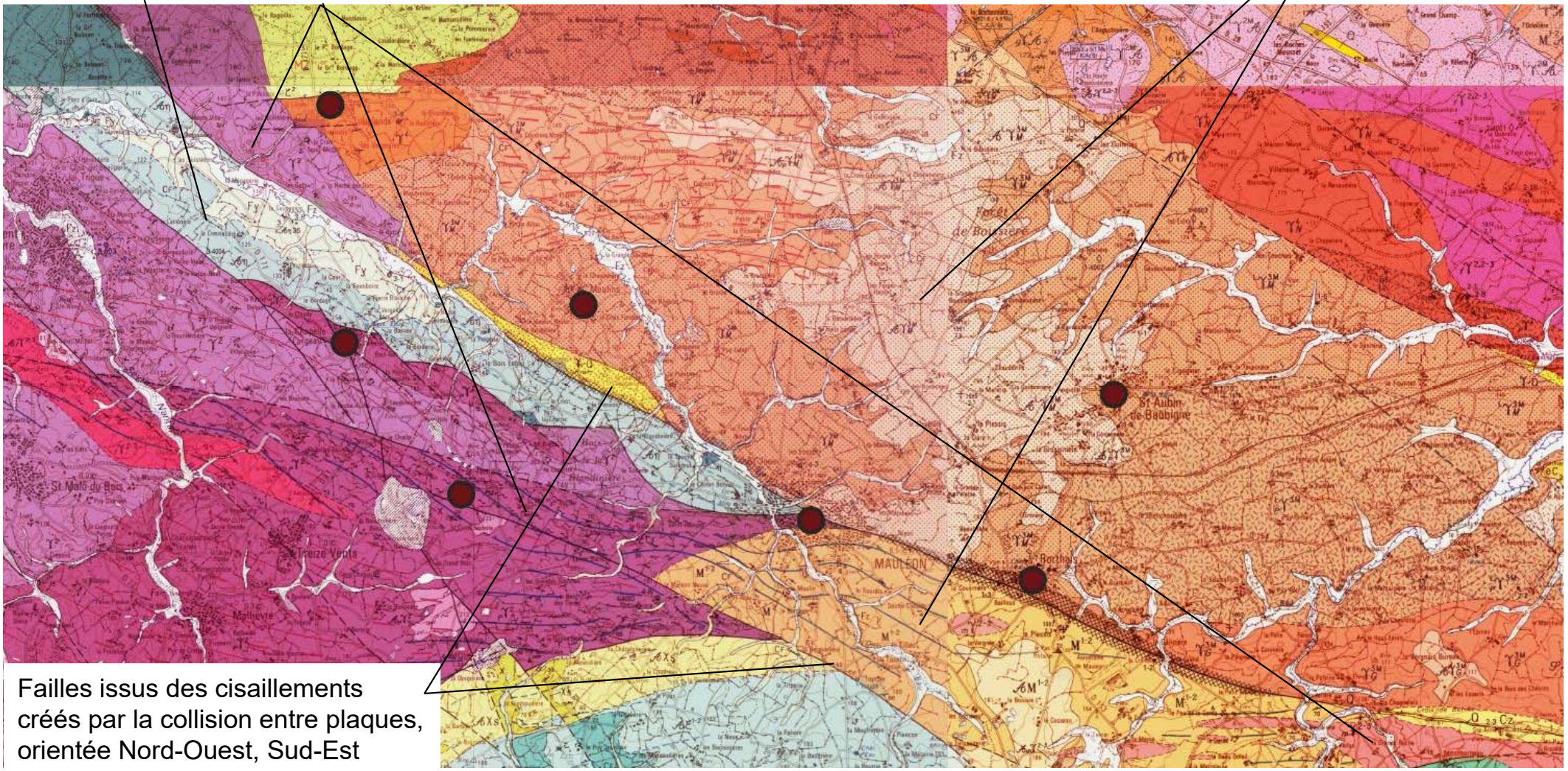


Une histoire géologique de collision entre plaque armoricaine et aquitaine

> Massifs de granit métamorphique très érodé de la chaîne Cadomienne (500 Ma)

> Granite issu de la fermeture d'un océan (400 Ma)

> Leucogranite érodé issu de la naissance de la chaîne hercynienne (300 Ma)



Failles issus des cisaillements créés par la collision entre plaques, orientée Nord-Ouest, Sud-Est

Vallée de l’Ouin

Le promontoire du Temple

Vue sur le coteau opposé de l'Ouin, Moulins

L'organisation et l'implantation des bourgs : L'histoire urbaine et l'habiter aujourd'hui

Rochers gravés des Vaulx – Saint-Aubin de Baubigné

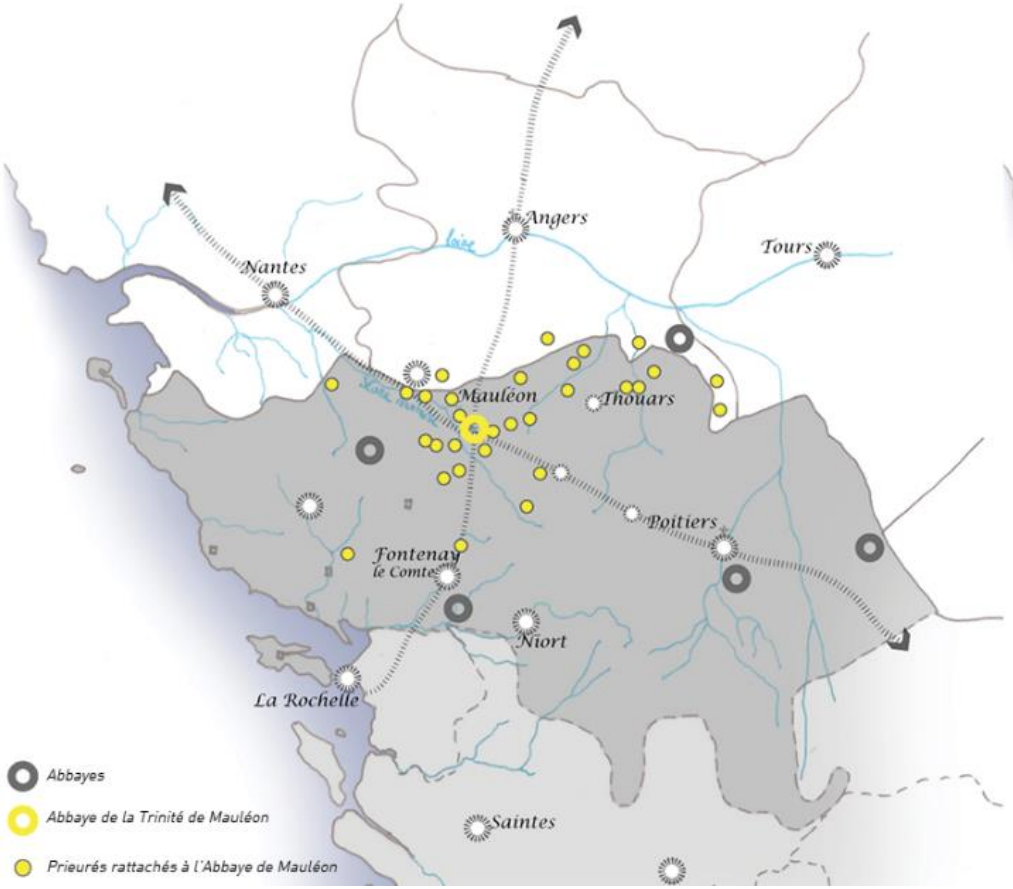
Préhistoire

Protohistoire (Âge du Bronze)

Epoque gallo-romaine

Moyen-Âge – XIe - XIIe

XII° siècle : L'abbaye et ses propriétés



XII° siècle : Les possessions des Mauléons

1 000
1 100
1 200
1 300
1 400
1 500
1 600
1 700
1 800
1 900
2 000
2 017
12e SIÈCLE
Confirmation du site castrale et fondation monastique
10e siècle
11e siècle
12e siècle
13e - 15e siècle
16e - 17e siècle
18e siècle
19e siècle, première moitié
19e siècle, seconde moitié
20e - 21e siècle
3
SAINT-JOUIN
(SOUS-CHÂTILLON)
a
vers Nantes
MAULÉON
(CHÂTILLON-SUR-SÈVRE)
D
vers Poitiers

La commanderie des Templiers – XIIe s – Le Temple

XIIe : Les Templiers

Donations des seigneurs locaux (notamment Savary de Mauléon au XIIIe s)

Moyen-Âge – XIIIe - XVe

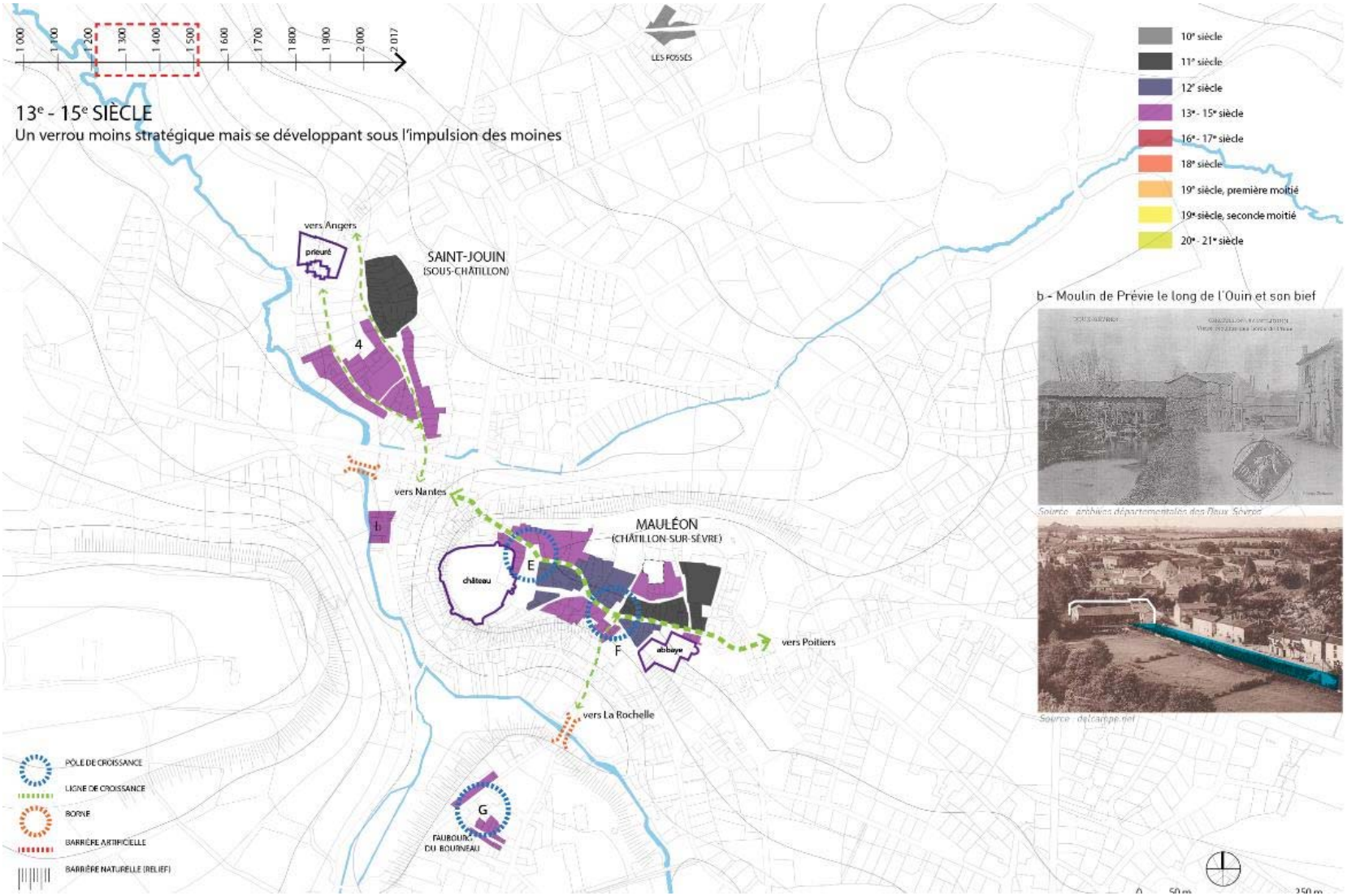
XIIIe : Château de la Durbelière (Saint-Aubin de Baubigné), fondé par la famille De Rorthais

XVe - XVIe : Château de La Coudraie (Loublande) et **Château de la Blandinière** (La Chapelle-Largeau)

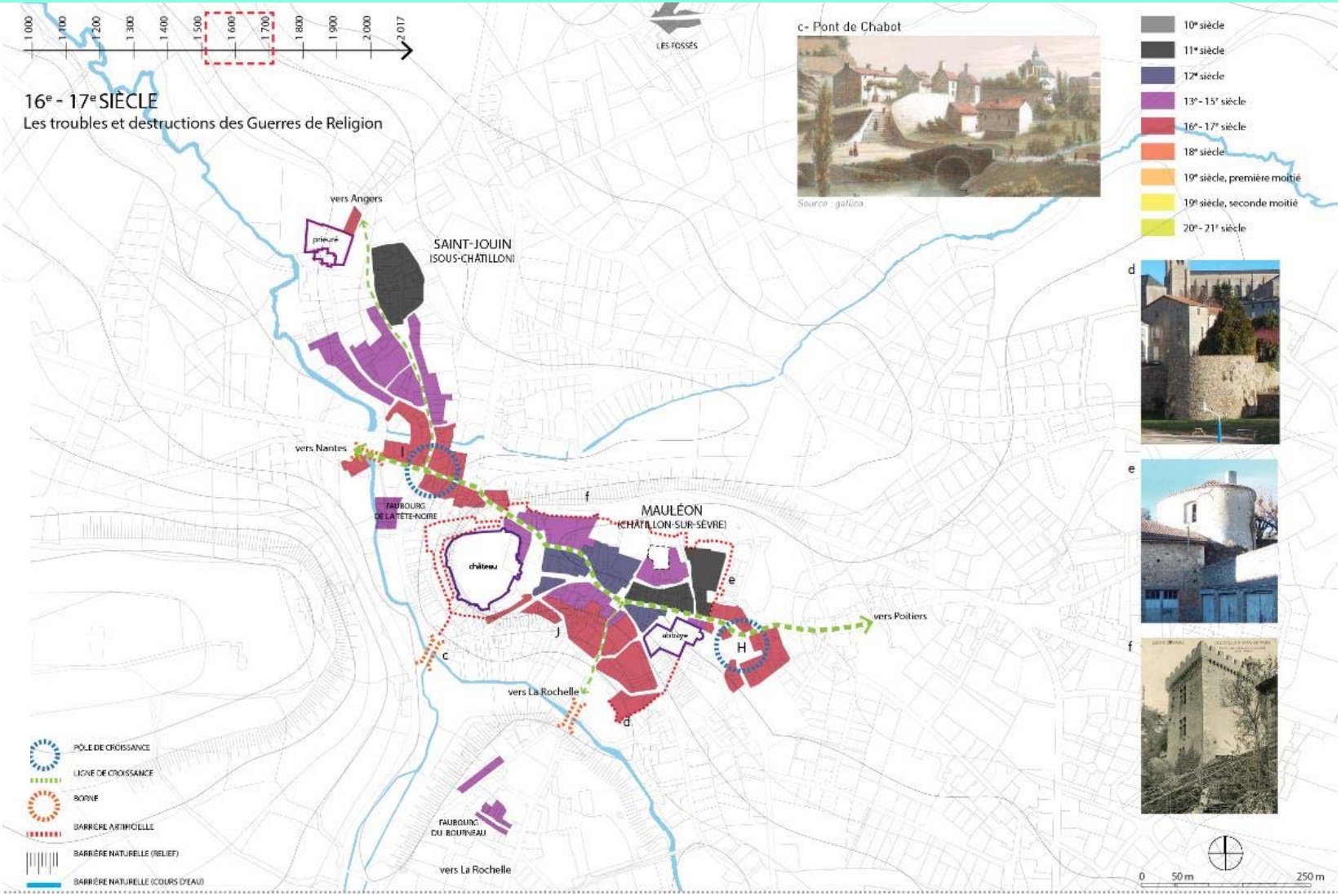
Château de la Durbelière – XIIIe s – Saint-Aubin de Baubigné

la Blandinière – XV s – La Chapelle-Largeau

Mauléon :
Une ville entre le Château et l'Abbaye le long de la Grand Rue

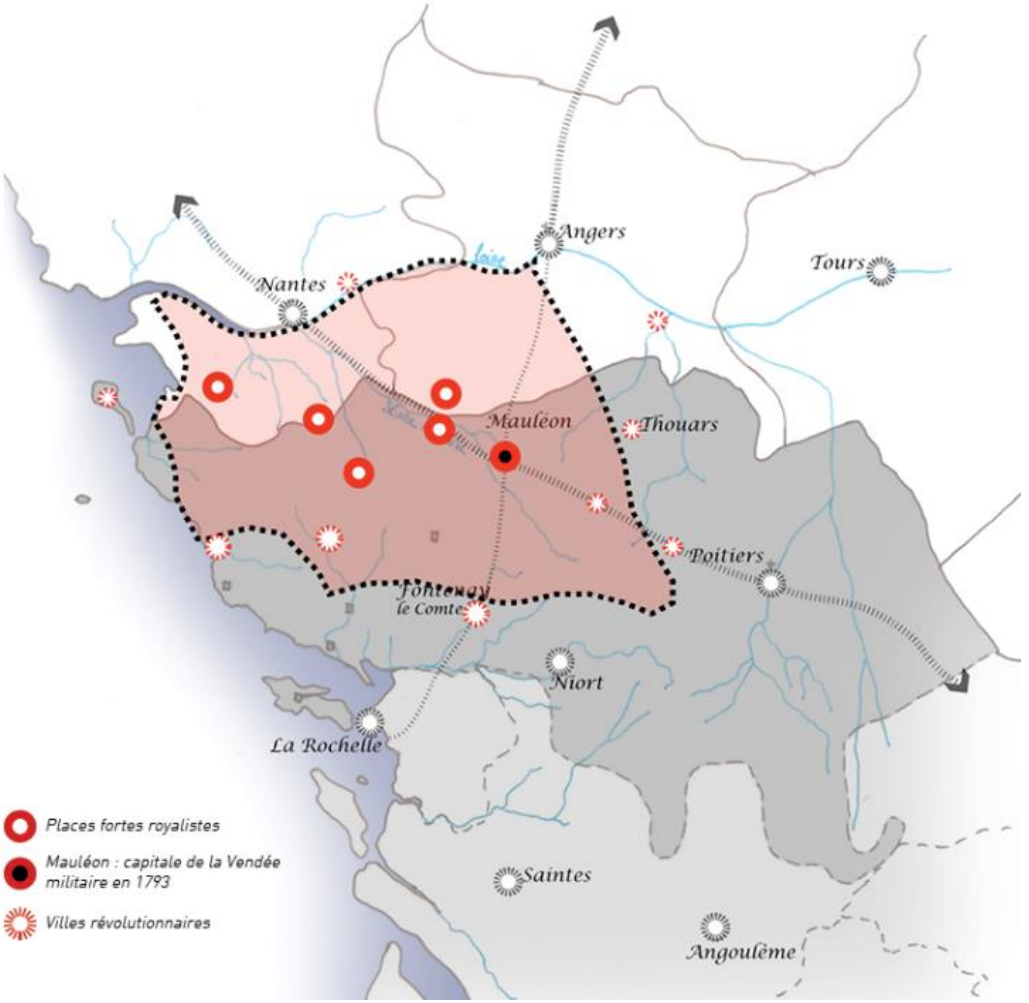


Epoque Moderne – XVIe - XVIIIe



La Révolution – fin XVIIIe

XVIII°siècle : Mauléon capitale de la Vendée Militaire



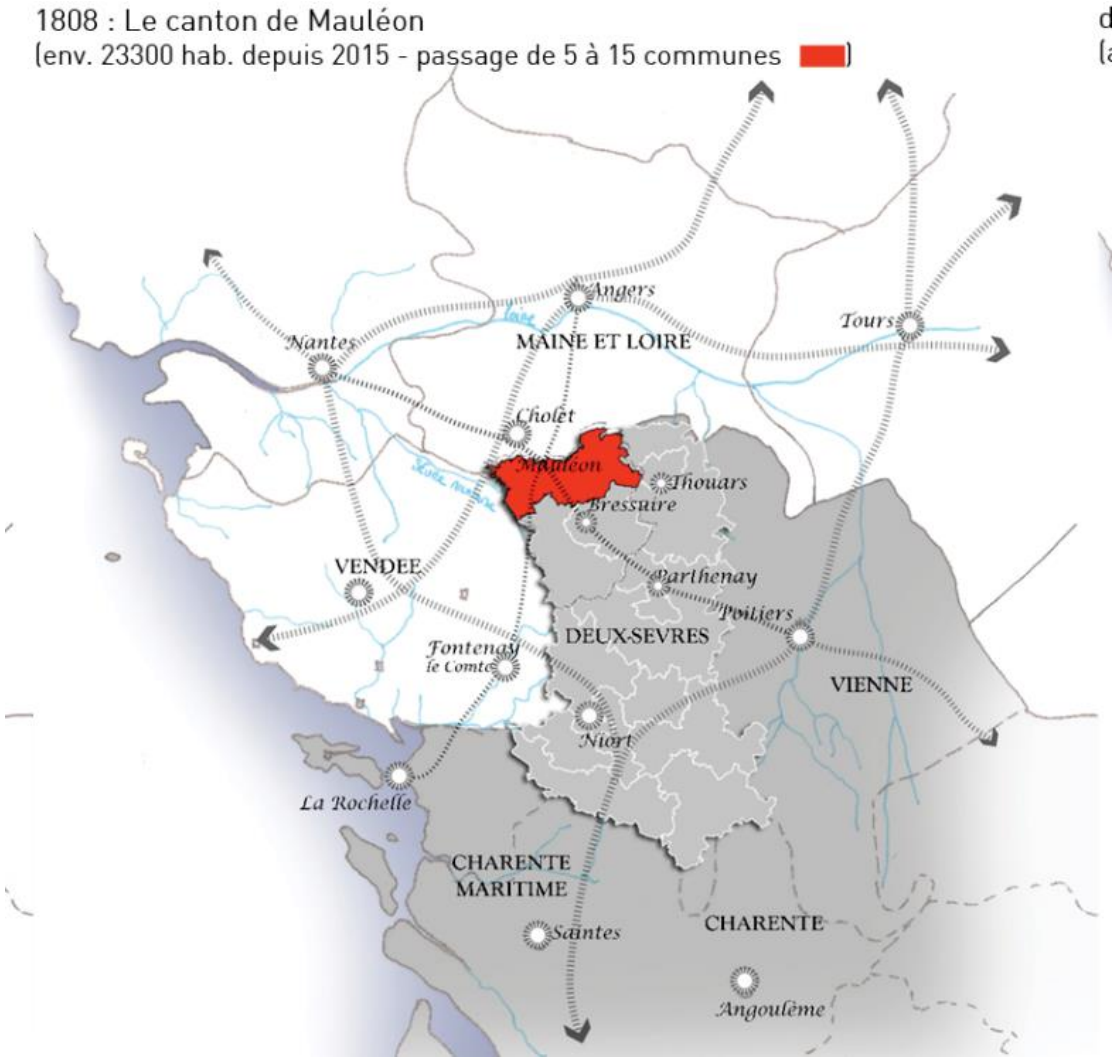
Source : archives départementales des Deux-Sèvres
g - 16 rue de la Rochellerie
Maison de tisserand

1745 : Construction du «palais» - K

Abbaye - actuel Hôtel de ville

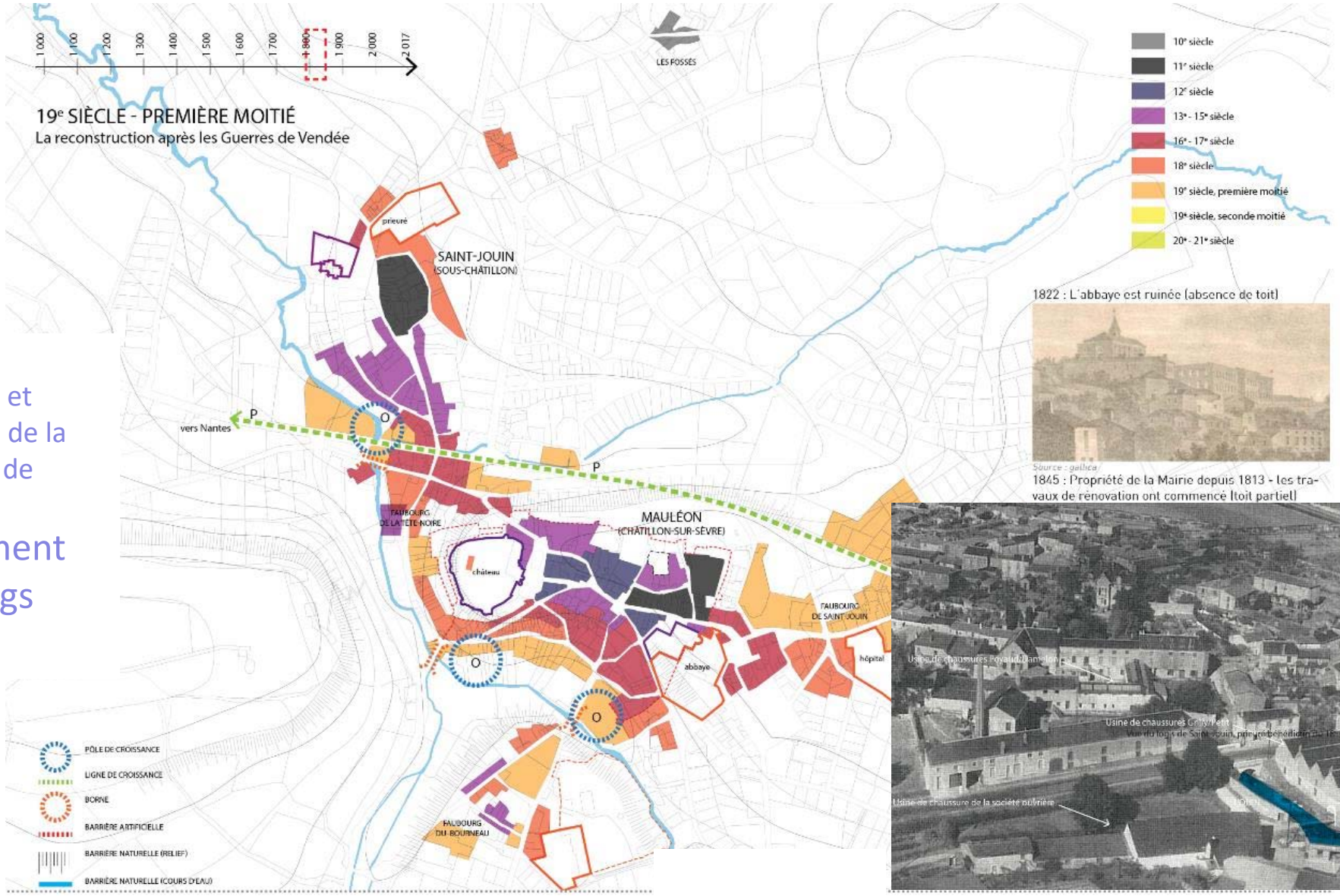
Le XIXe siècle

Reconstruction et prospérité commerciale et industrielle



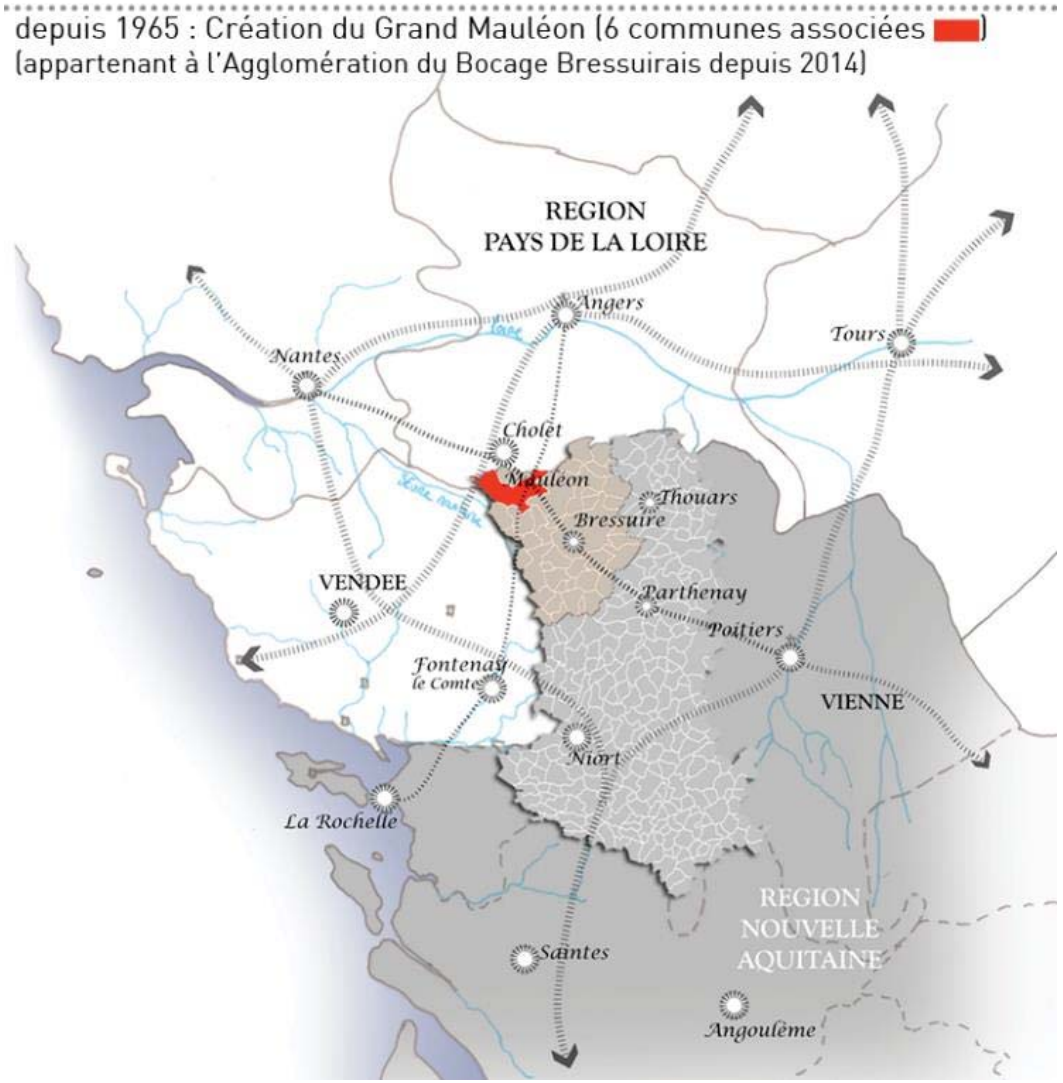
Mauléon :
Développement et industrialisation de la tannerie le long de l'Ouin.

Développement des faubourgs (ouvriers)



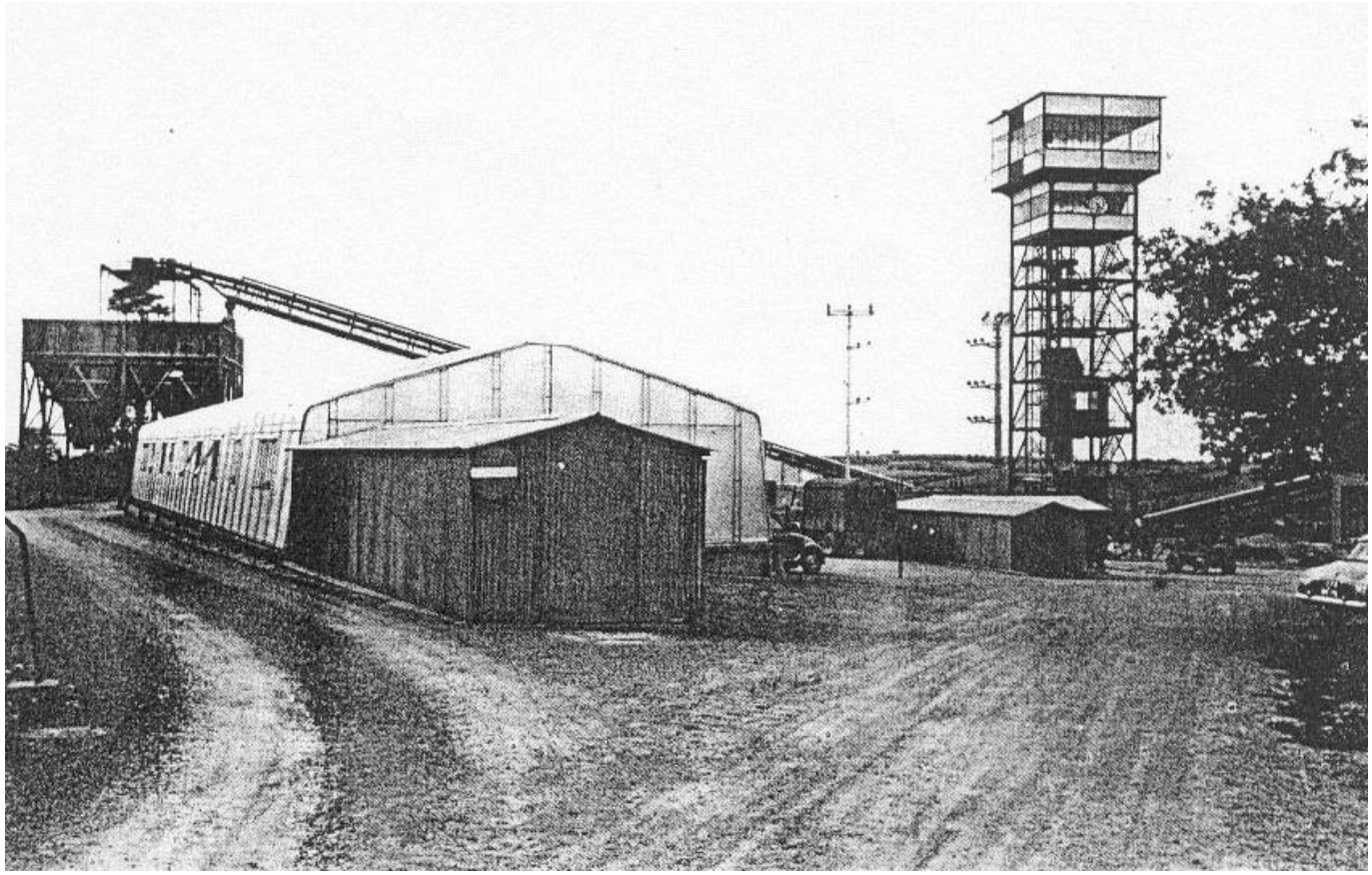
Le XXe siècle

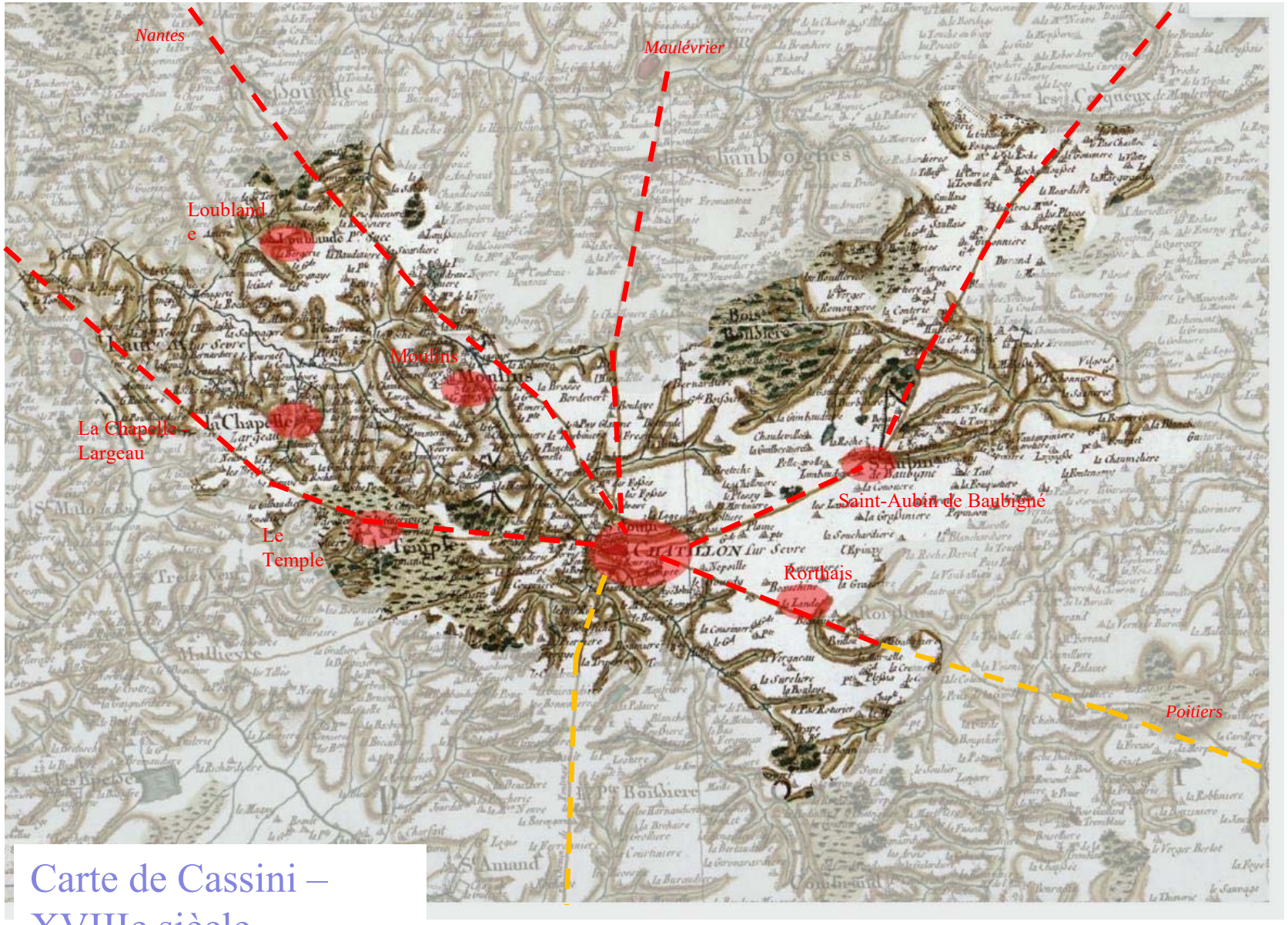
1965 : Création du Grand Mauléon



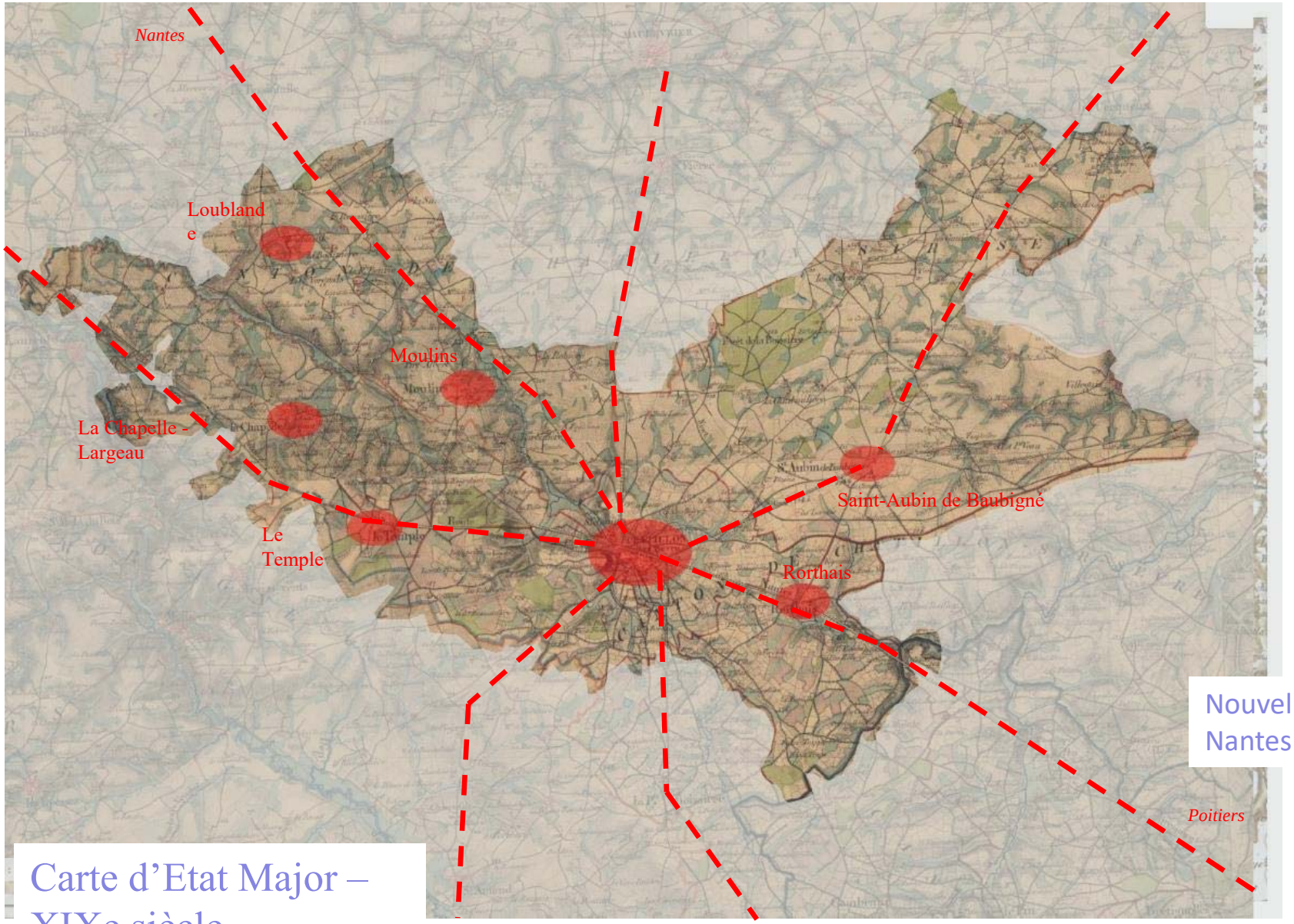
Mauléon :
Extension urbaine sur le Bocage

La Chapelle-Largeau
La mine d'Uranium :
1952 - 1983



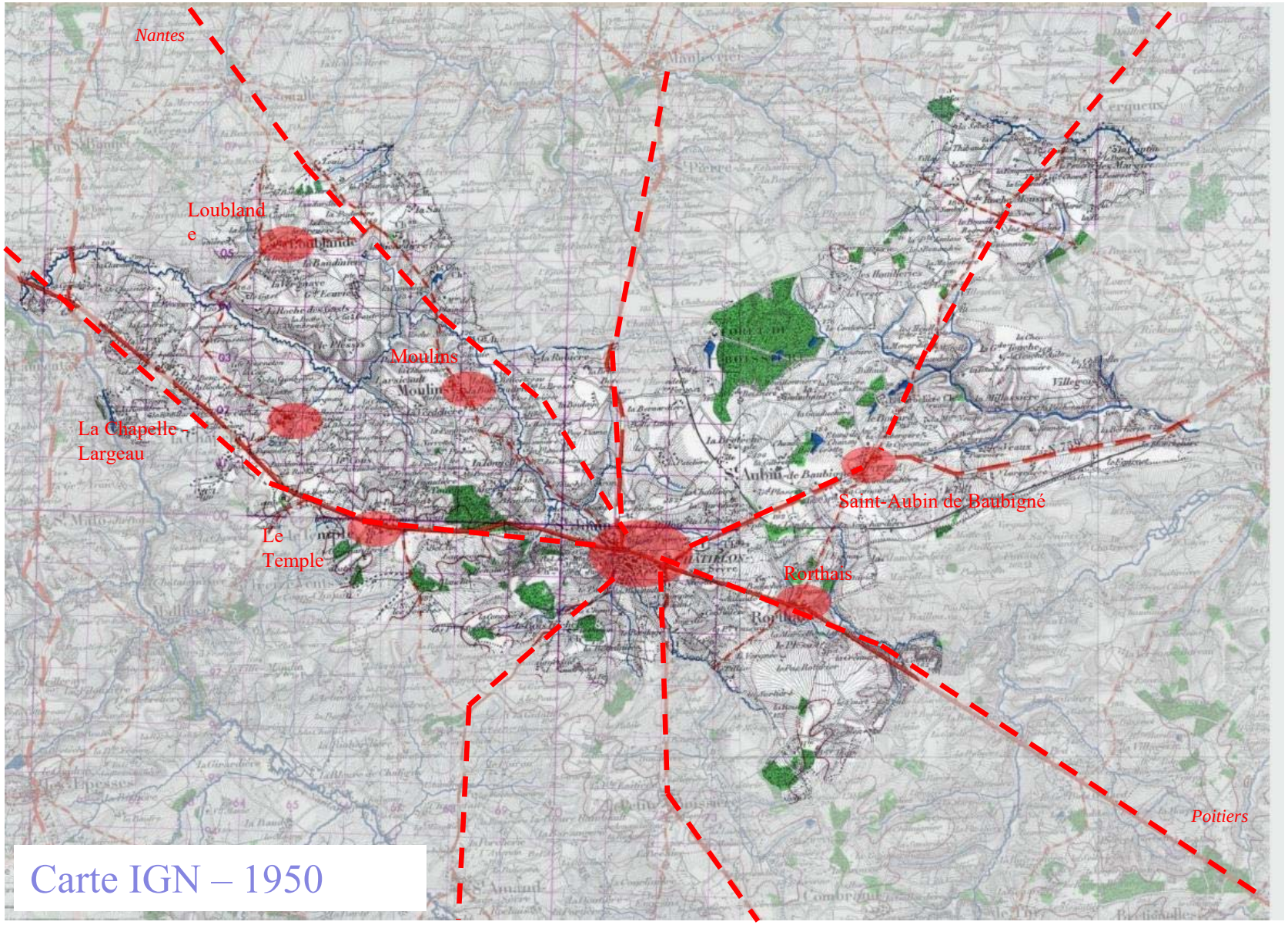


Carte de Cassini – XVIIIe siècle

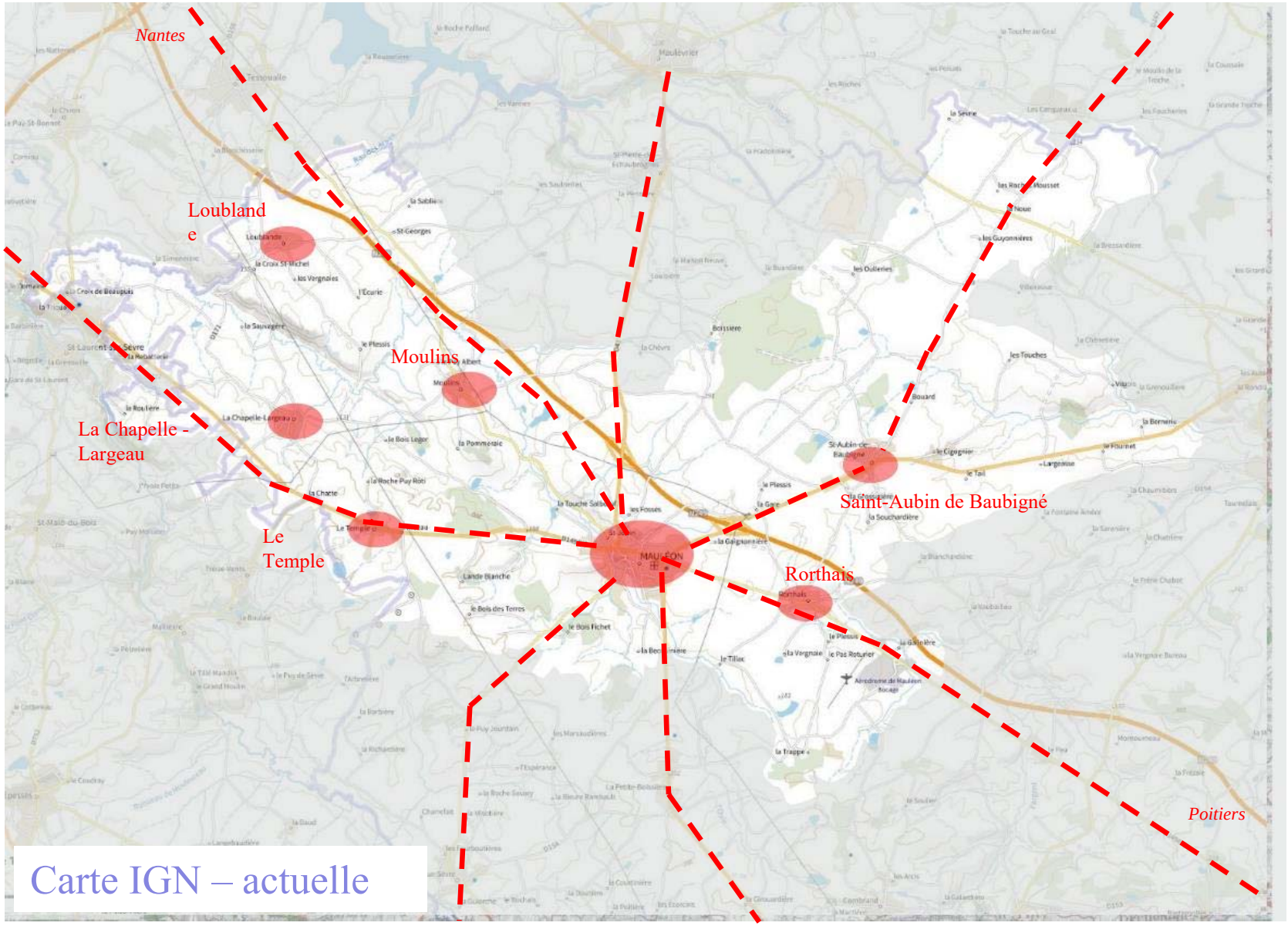


Nouvelle route
Nantes - Poitiers

Carte d'Etat Major –
XIXe siècle

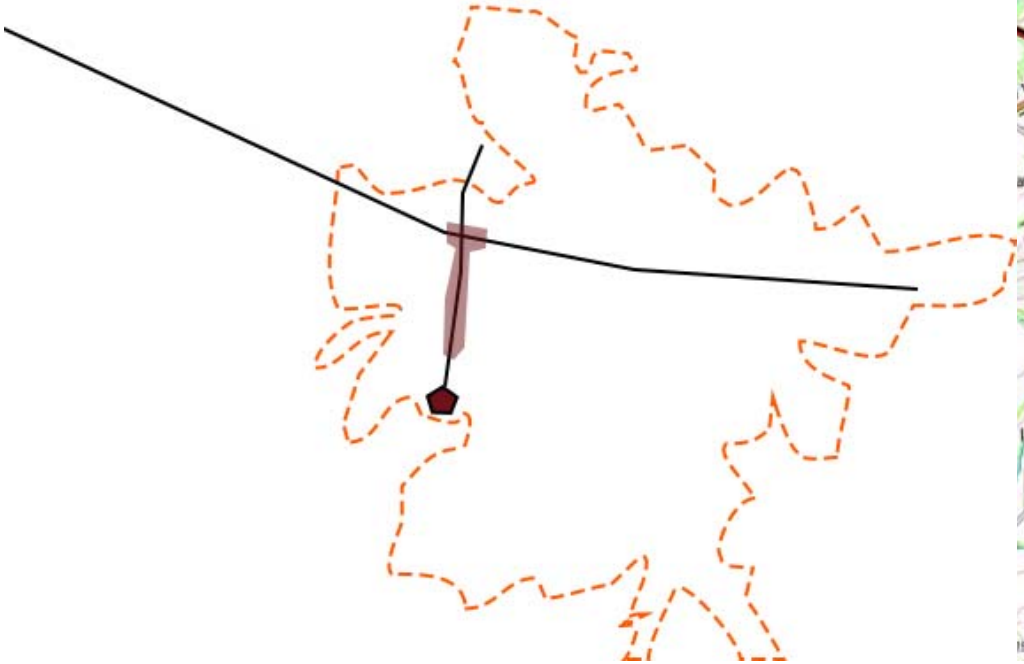


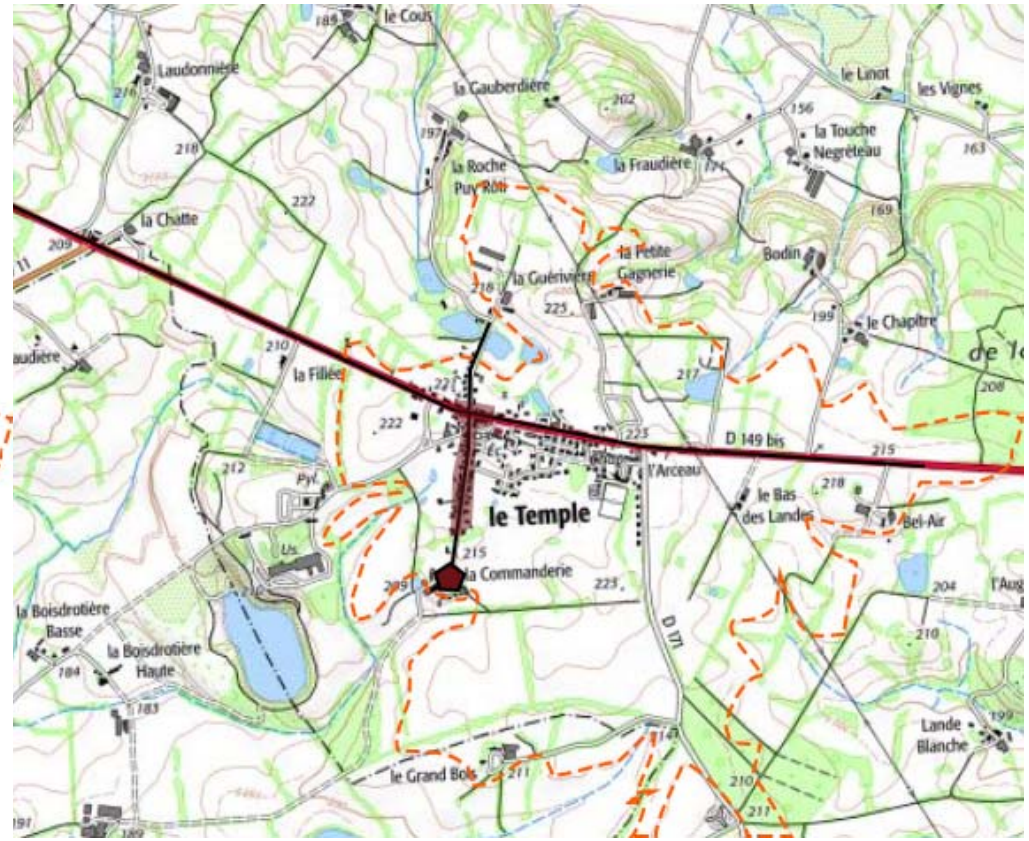
Carte IGN – 1950



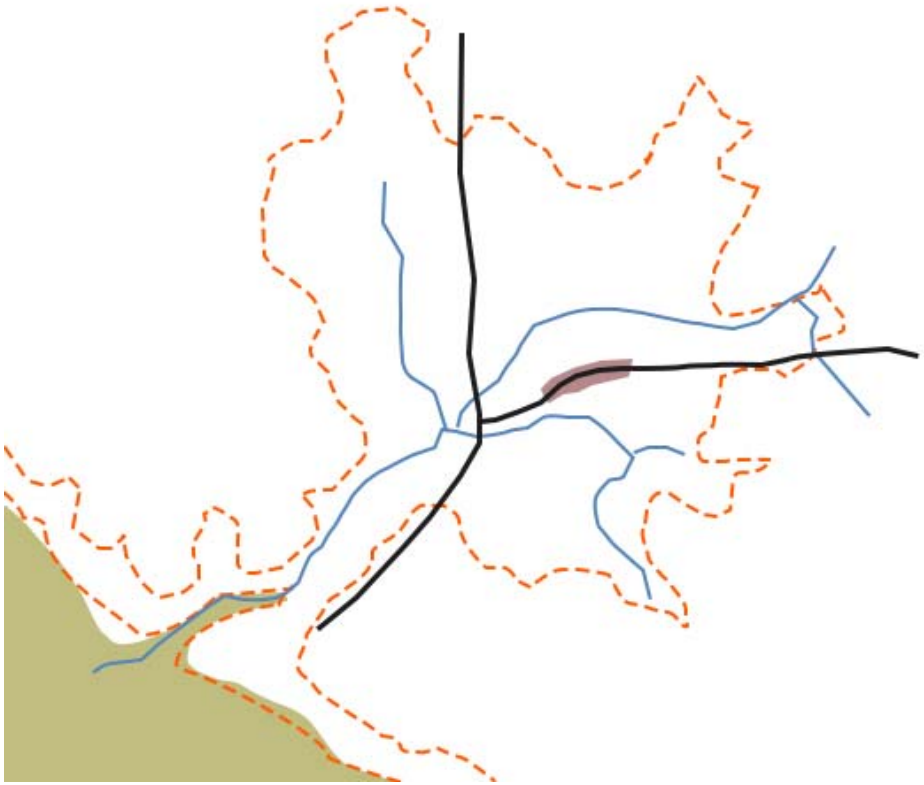
Carte IGN – actuelle

Le Temple



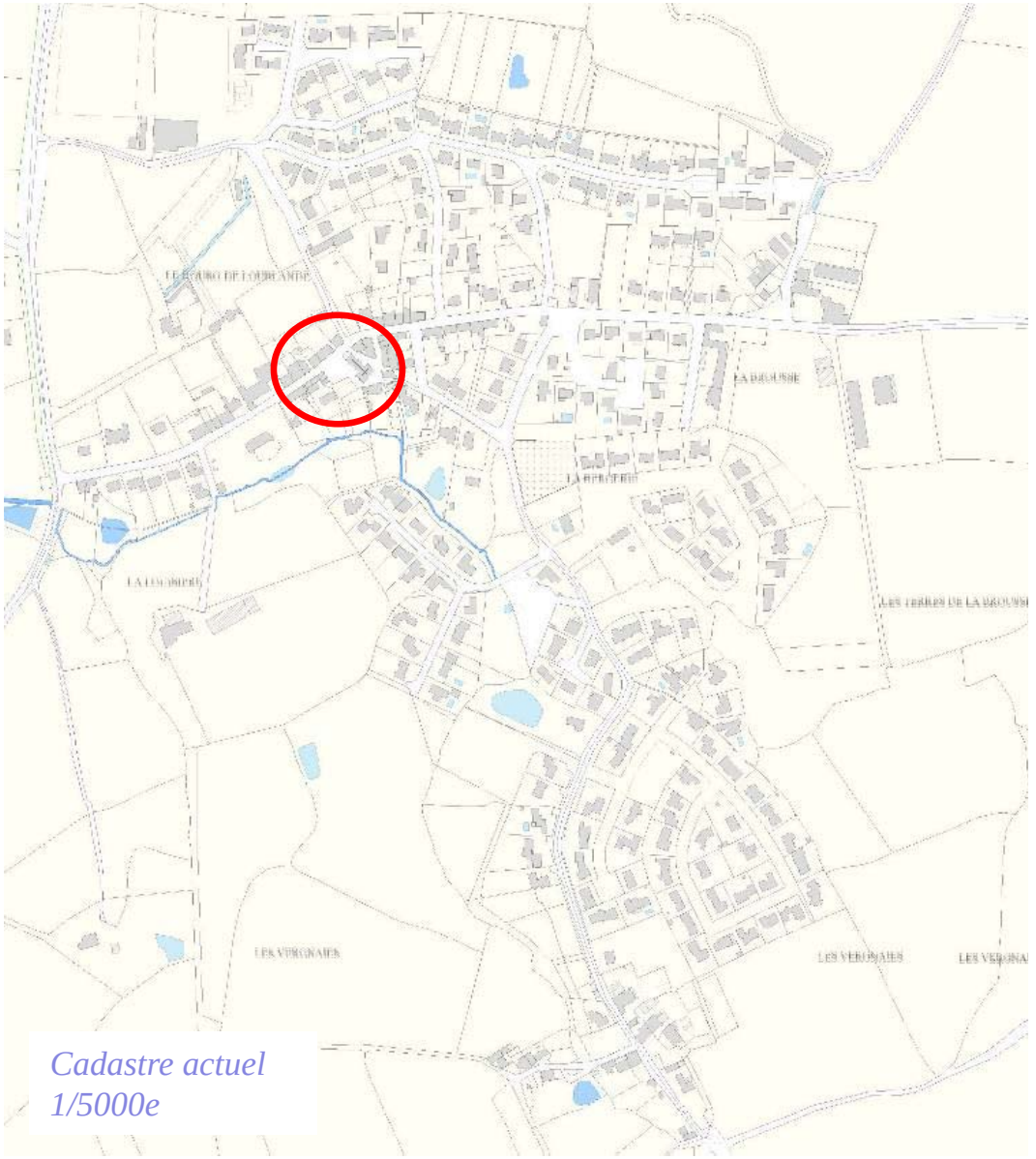

le Cous
Laudonnière
la Gauberdière
le Lanot
les Vignes
la Touche Negréteau
la Roche Puy Rôti
la Fraudière
la Chattie
la Petite Gagnerie
Bodin
la Guérivière
le Chapitre
la Filiée
D 149 bis
l'Arceau
le Temple
le Bas des Landes
Bel-Air
la Commanderie
la Boisdrotière Basse
la Boisdrotière Haute
D 171
Lande Blanche
le Grand Bois

Loublande



le Ragoille
Montlouis
Bois de la Podinière
la Mansaudière
l'Audardière
le Petit Bordage
Chapelle du Grand Bordage
le Grand Bordage
la Moricière
la Roussière
la Jarrie
la Lande
la Pilonière
Loublande
la Brousse
la Bergerie
la Bodinière
les Rimilières
la Louisière
la Croix St-Michel
la Morinière
St-Michel
les Vergnaies
les Gats
Clos des Cours

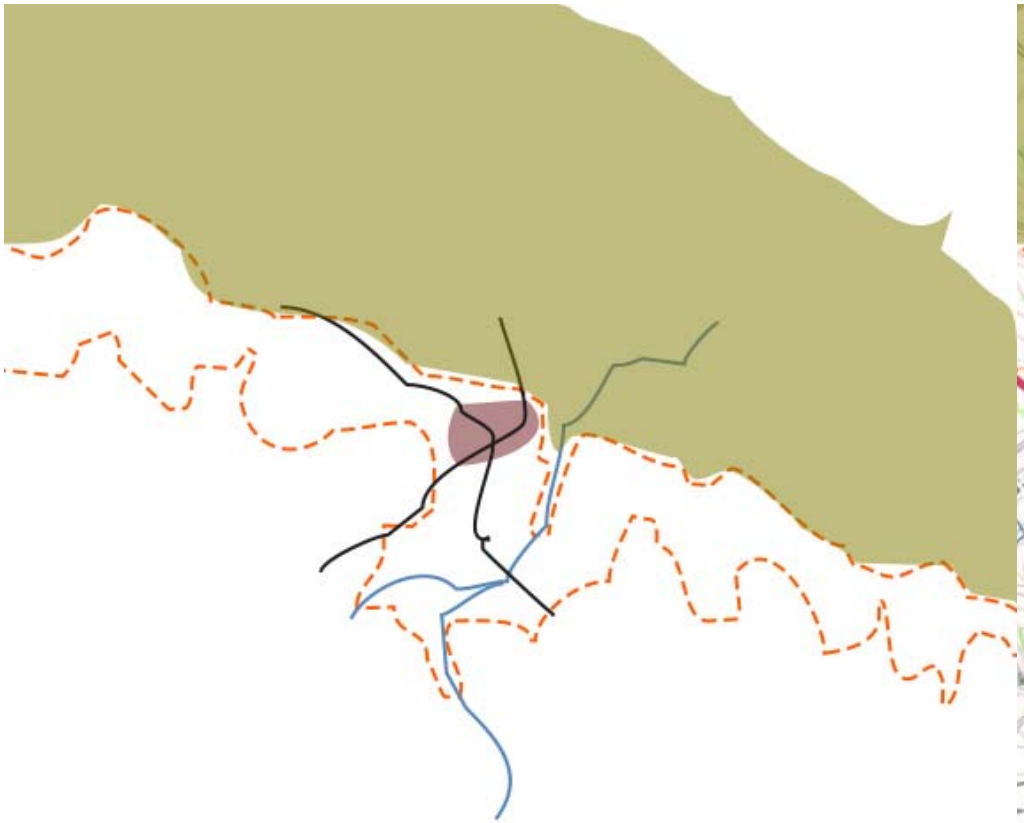
Cadastre napoléonien

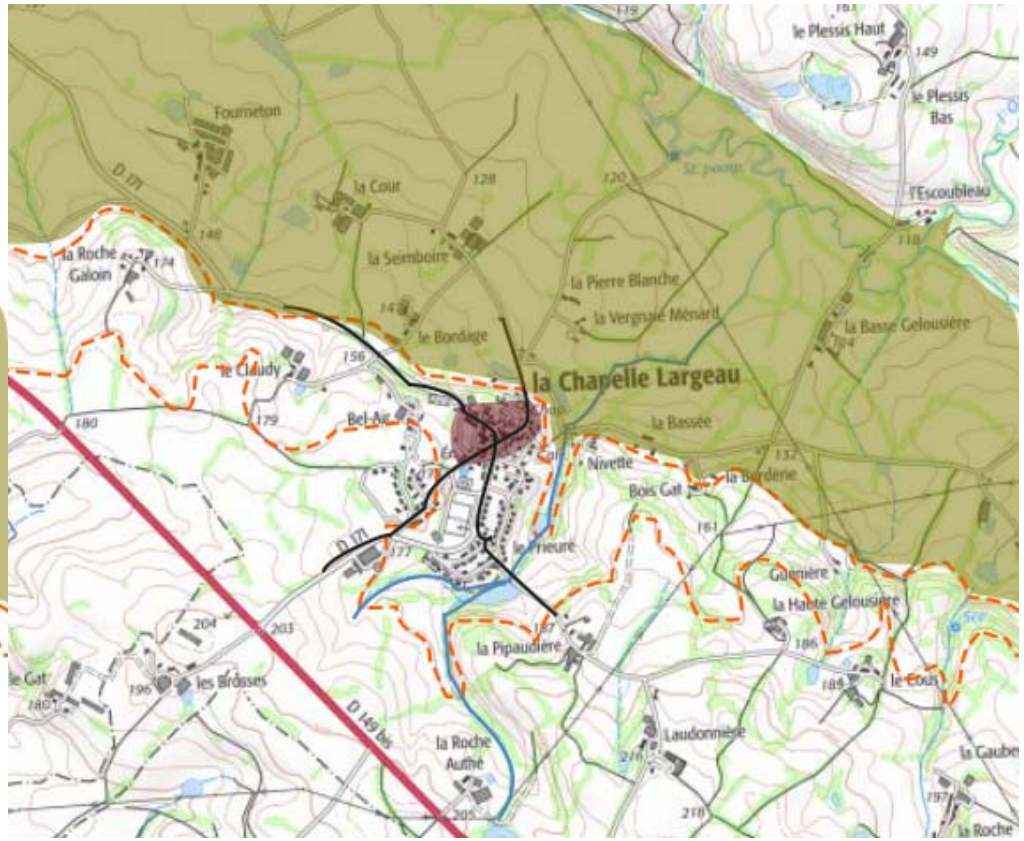


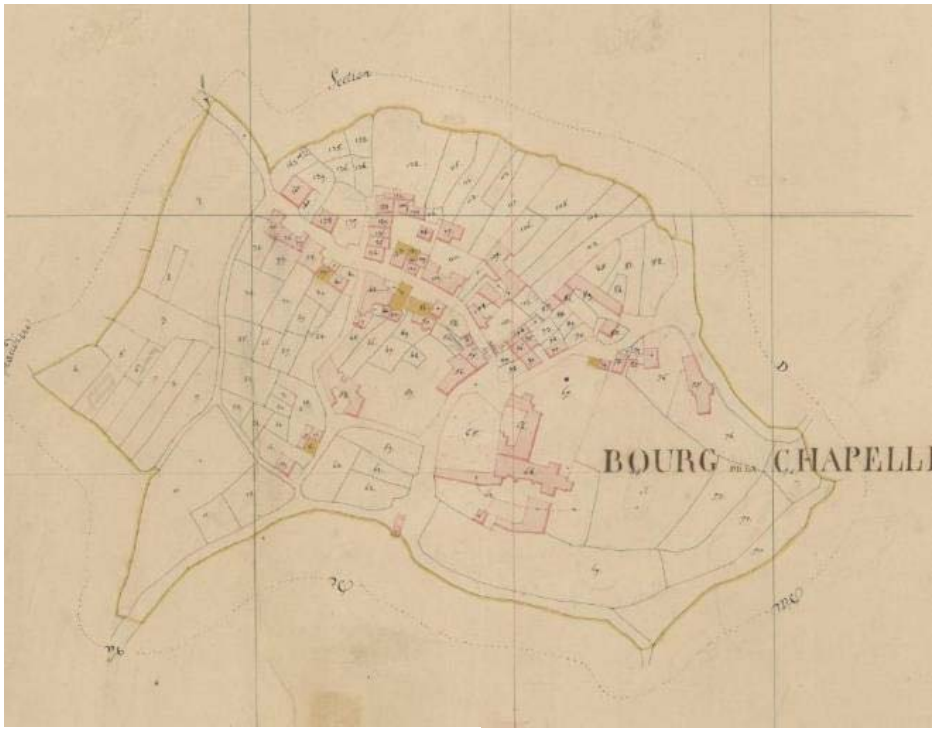
Cadastre actuel 1/5000e

Loublande

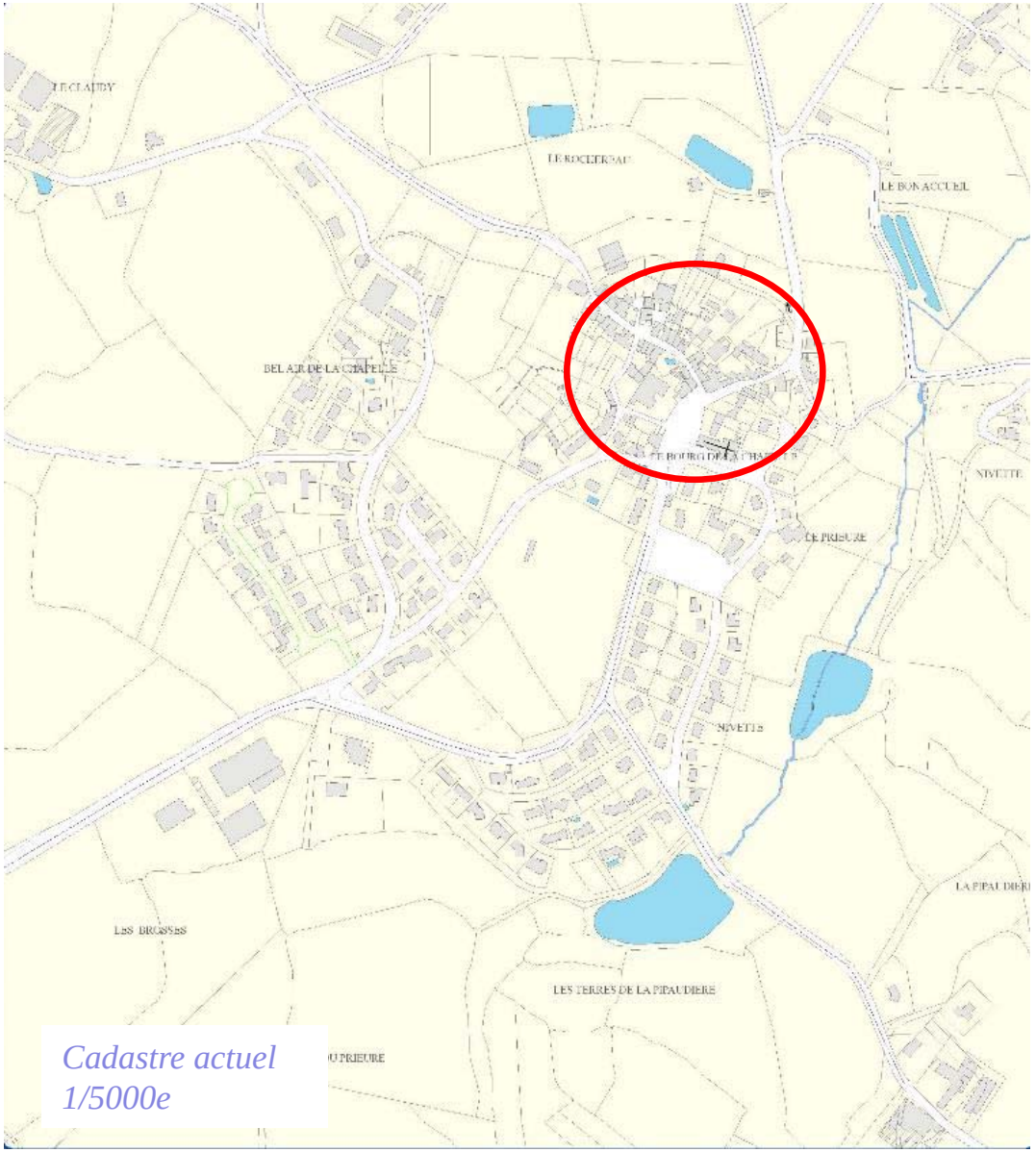
La Chapelle-Largeau







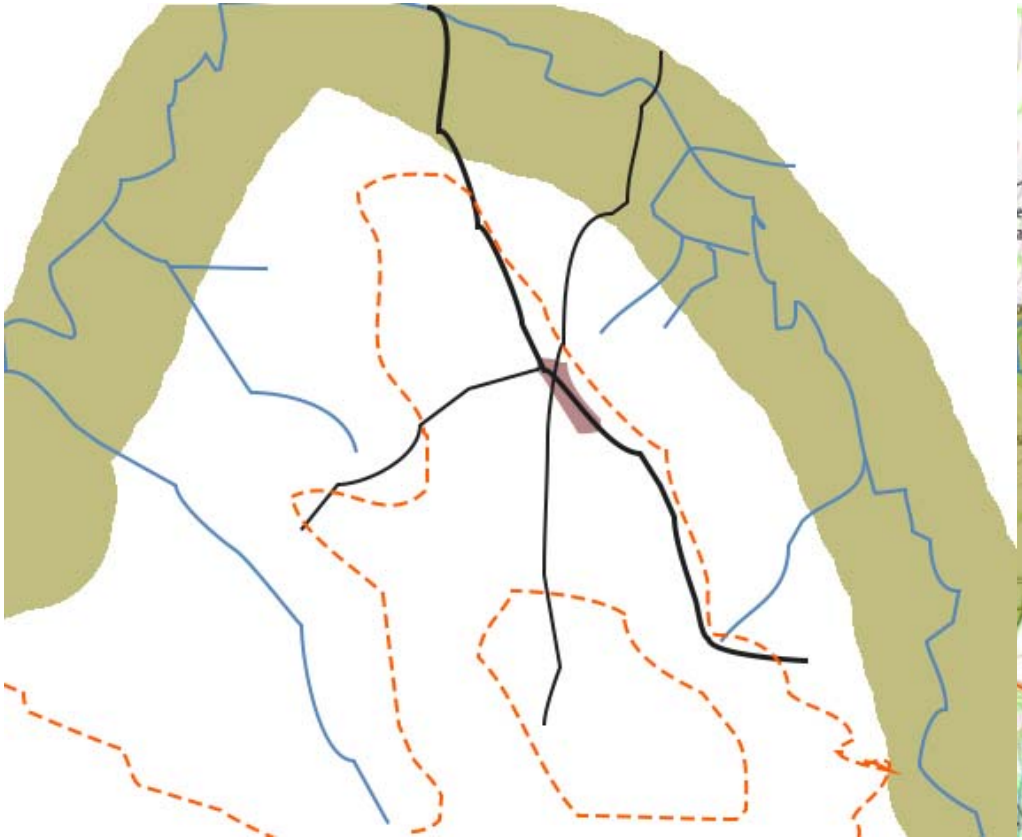
Cadastre napoléonien

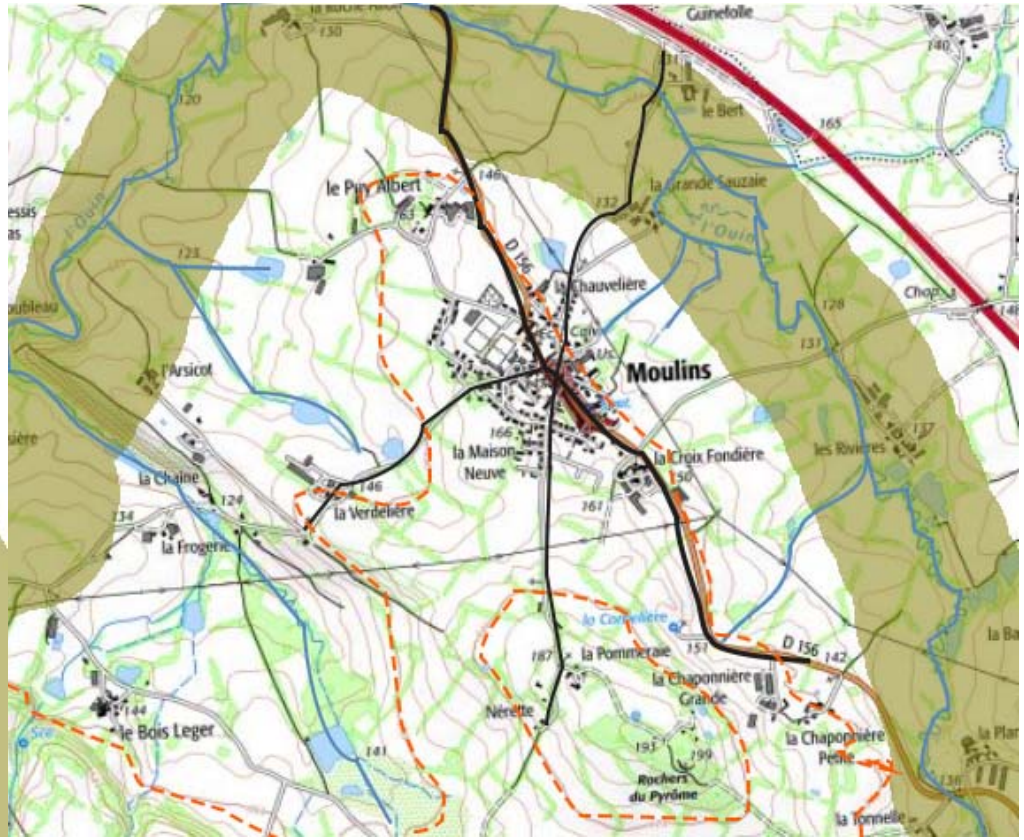


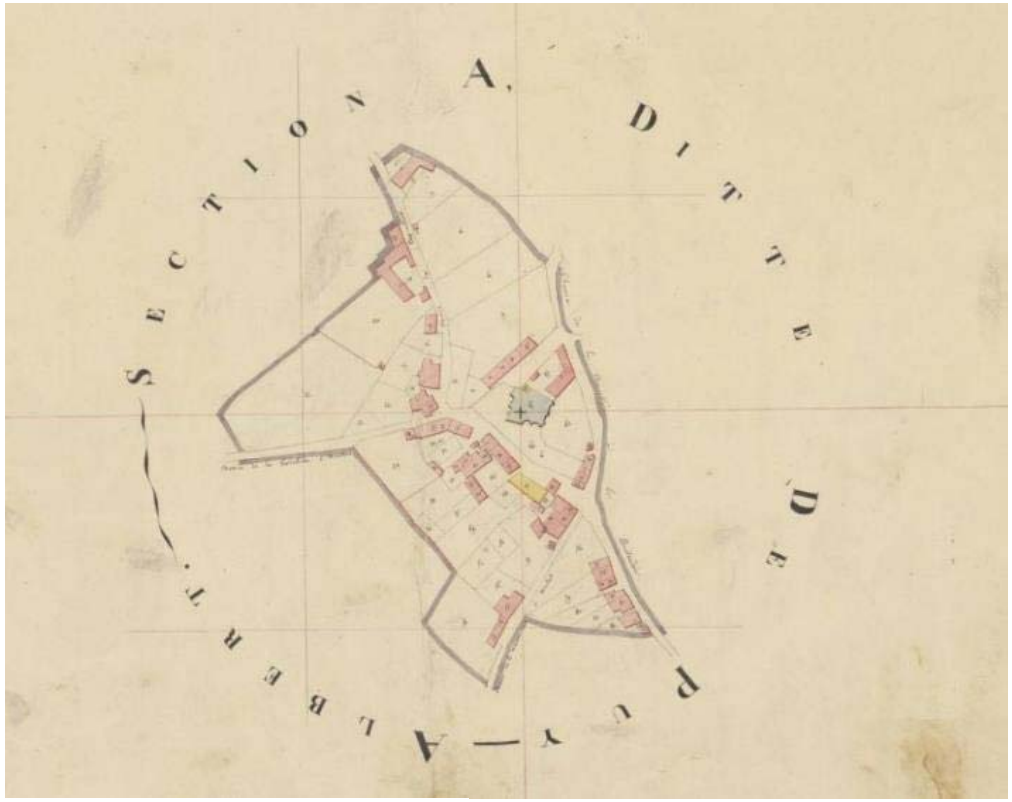
Cadastre actuel 1/5000e

La Chapelle - Largeau

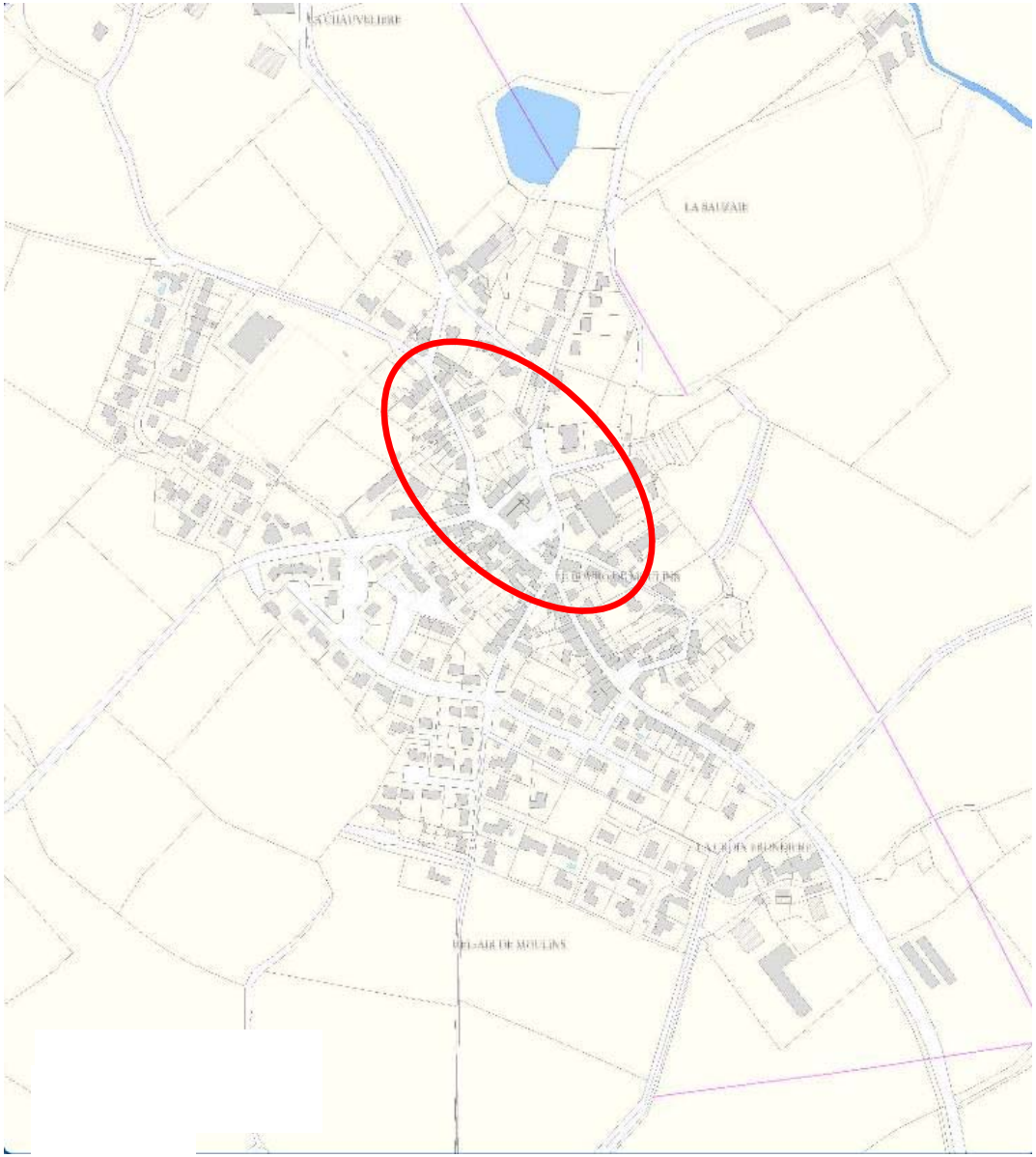
Moulins




Guinefolle
le Bert
le Puy Albert
la grande Sauzaie
la Chauvelière
Moulins
l'Arsicot
la Maison Neuve
la Croix Fondière
la Chaine
la Verdelière
la Frogerie
les Rivières
la Pommeraie
la Chaponnière Grande
la Chaponnière Petite
Nérette
le Bois Leger
Rochers du Pyrôme
la Tonnelle
D 146
D 156

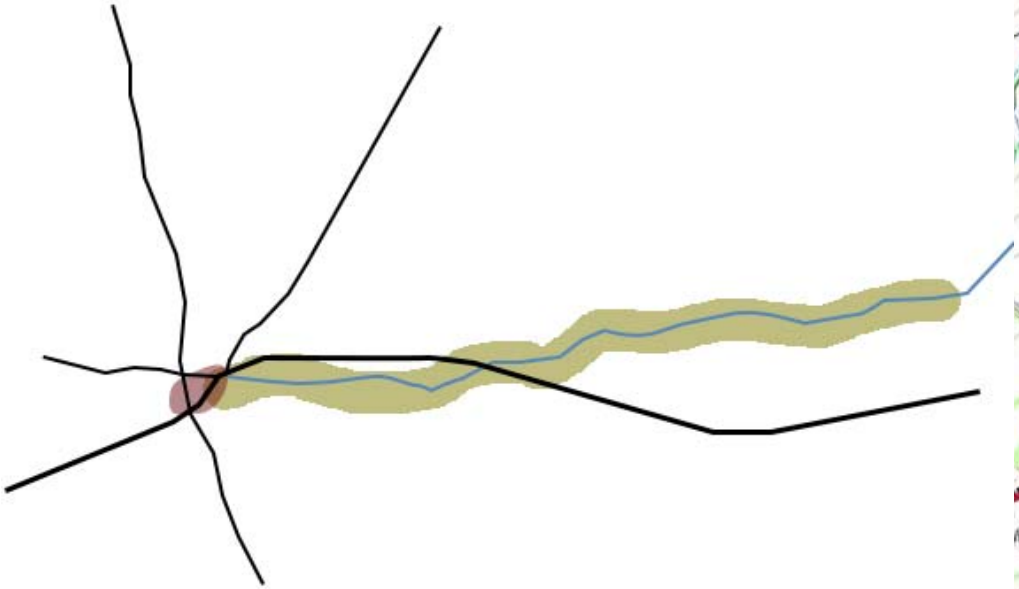


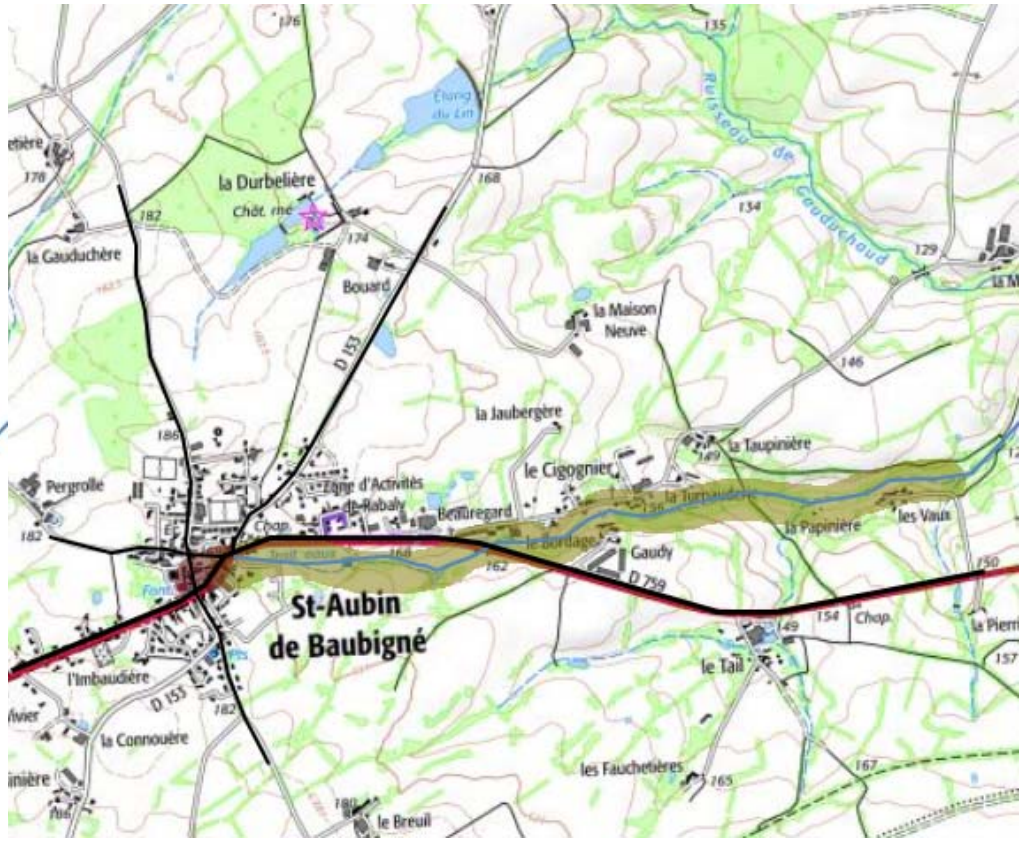
Cadastre napoléonien



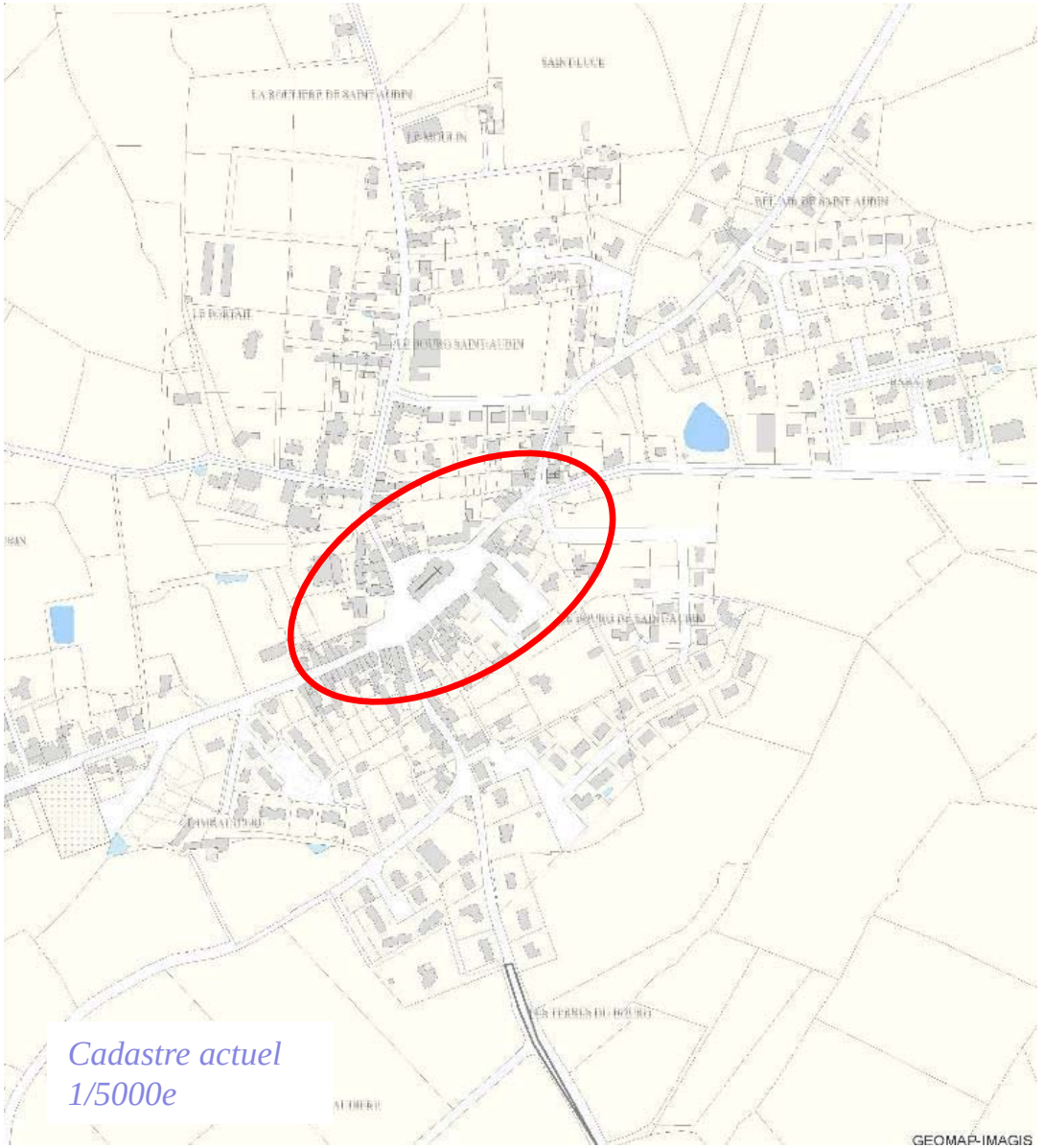
Moulins

Saint-Aubin-de-Baubigné





Cadastre napoléonien

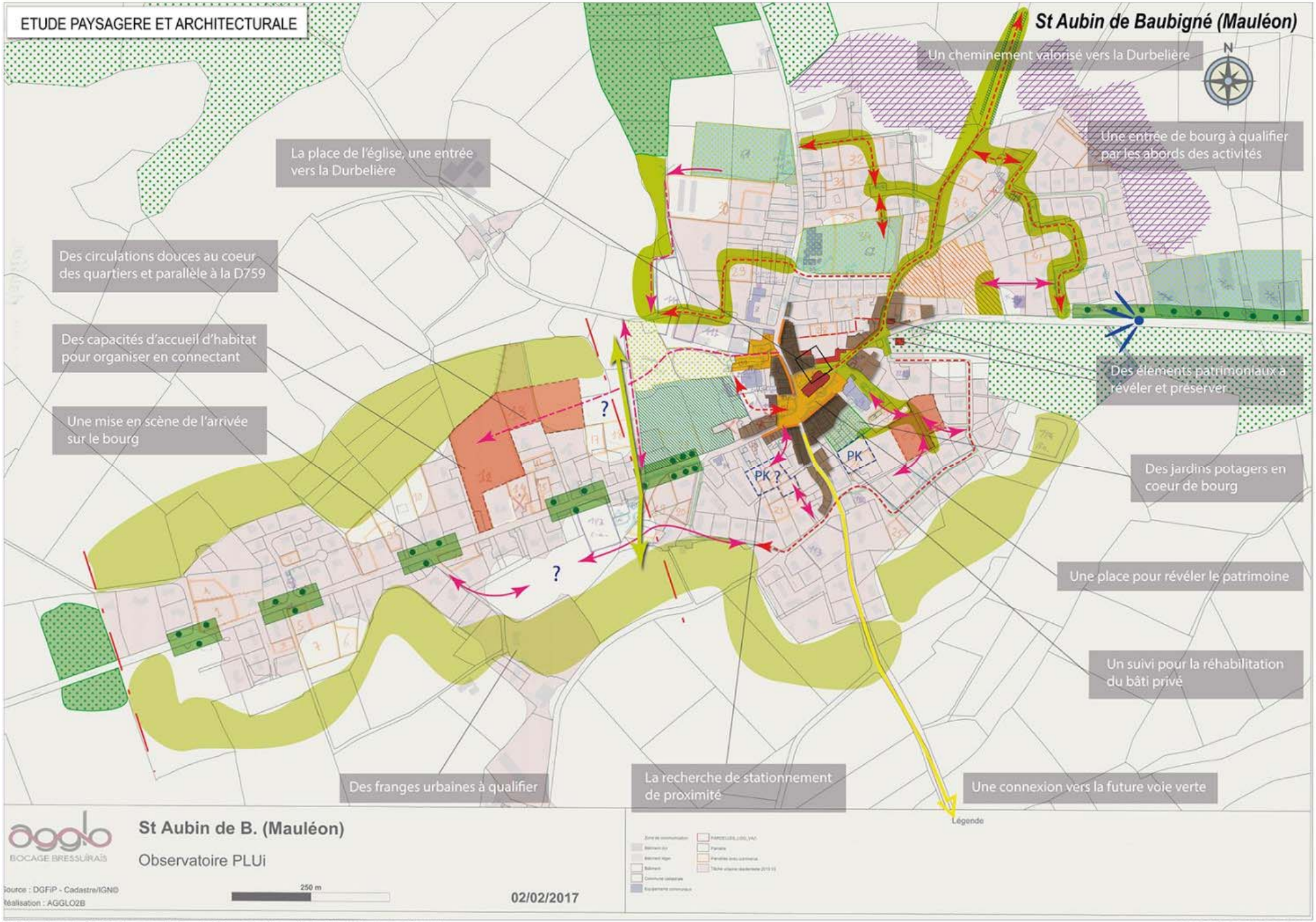


Cadastre actuel 1/5000e

Saint-Aubin de Baubigné

ETUDE PAYSAGERE ET ARCHITECTURALE

St Aubin de Baubigné (Mauléon)



agglo BOCAGE BRESSUIRAIS

St Aubin de B. (Mauléon)

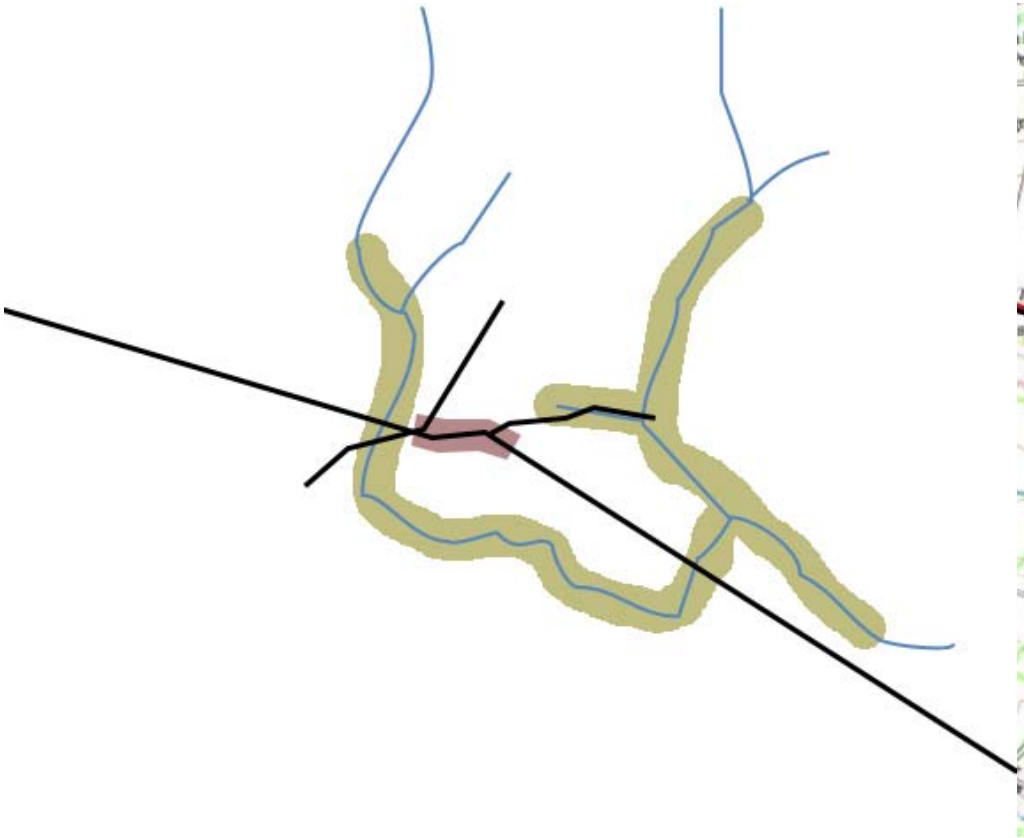
Observatoire PLUi

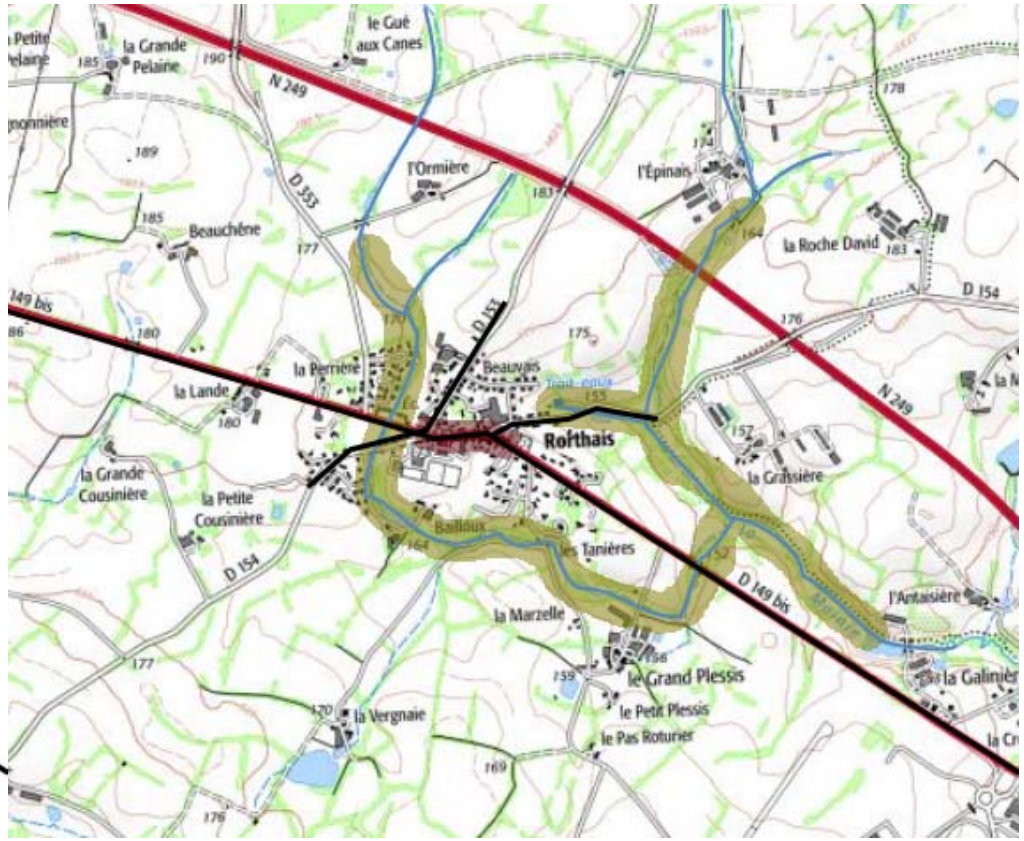
Source : DGFiP - Cadastre/IGN©
Réalisation : AGGLO2B

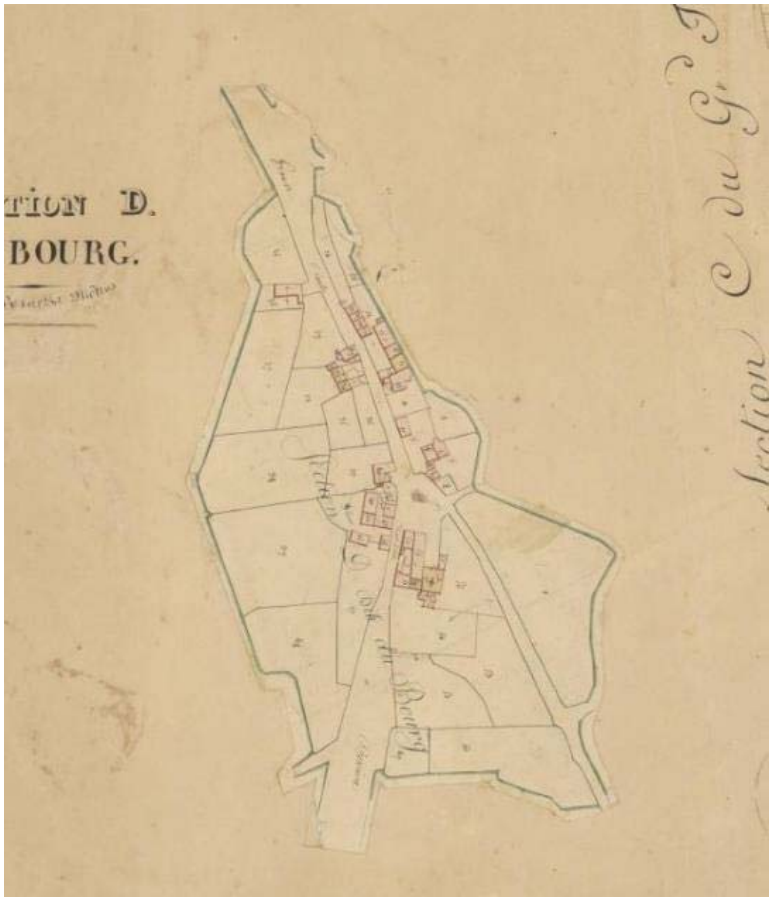
250 m

02/02/2017

Rorthais




le Gué aux Canes
la Grande Pelaine
N 249
l'Ormière
l'Épinais
Beauchêne
la Roche David
D 353
D 154
149 bis
la Perrière
Beauvais
la Lande
Rorthais
la Grande Cousinière
la Petite Cousinière
la Grassière
Bailloux
les Tanières
D 149 bis
l'Antaisière
la Marzelle
le Grand Plessis
le Petit Plessis
le Pas Roturier
la Vergnaie
la Galinière

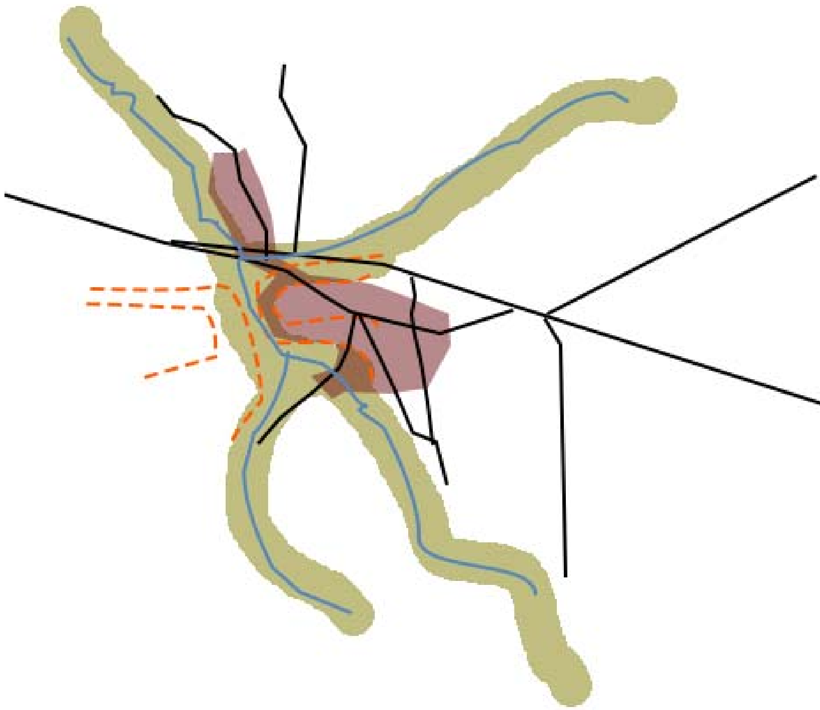


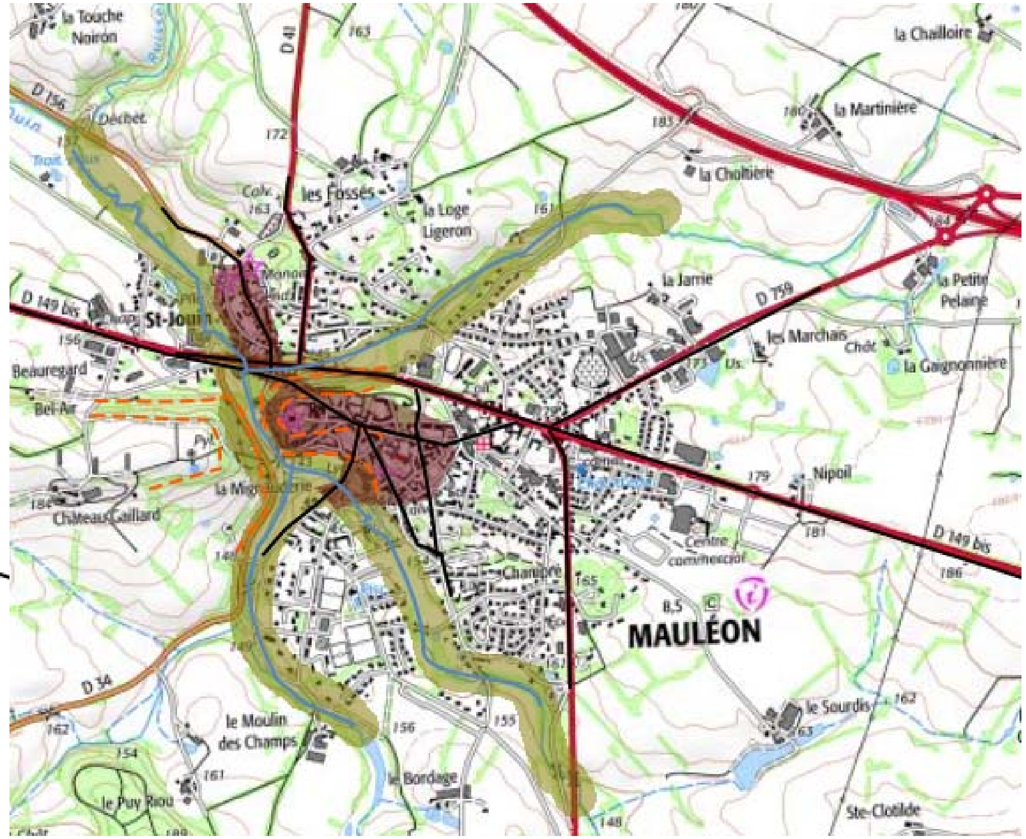
Cadastre napoléonien

Cadastre actuel 1/5000e

Rorthais

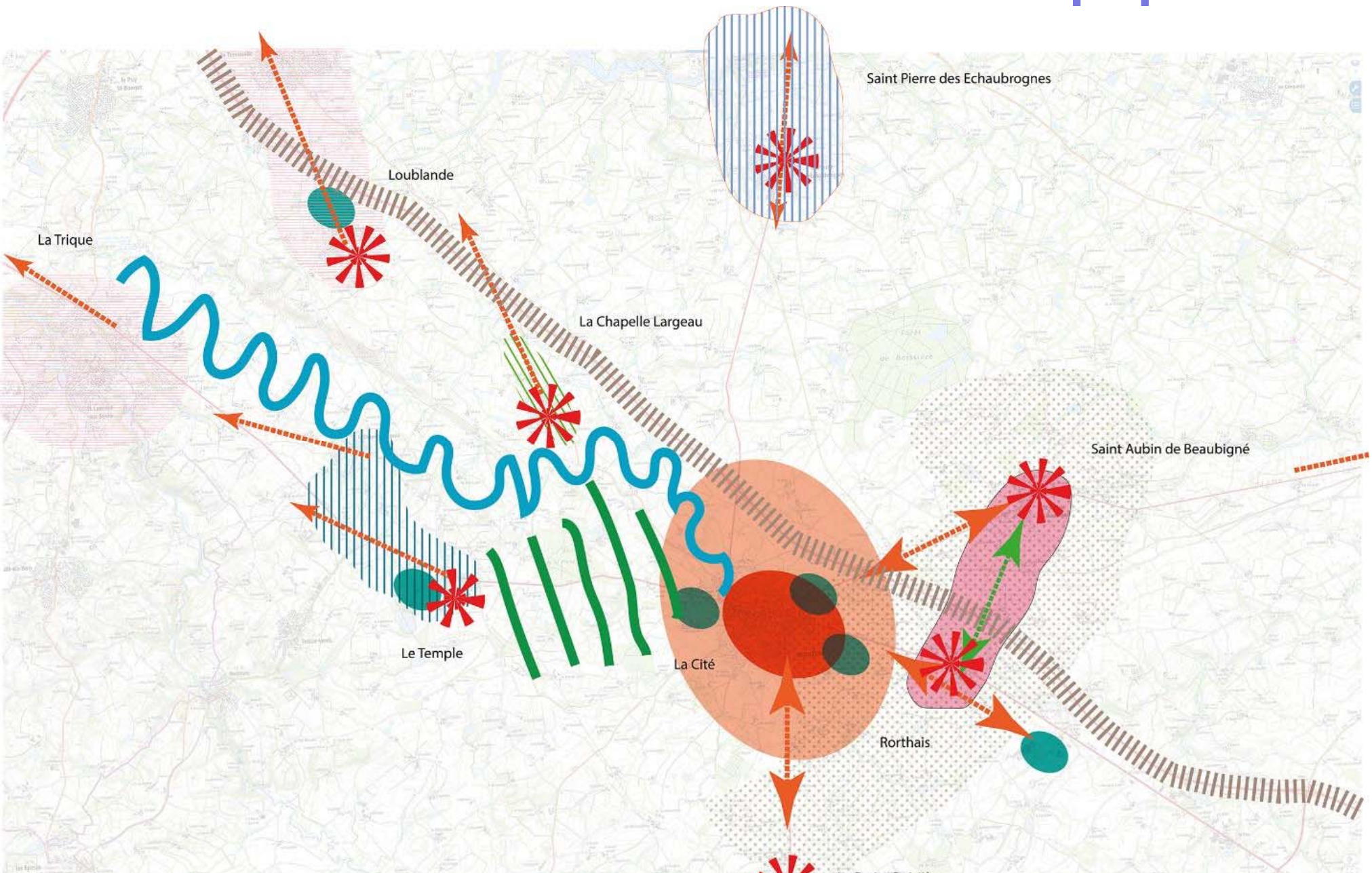
Mauléon

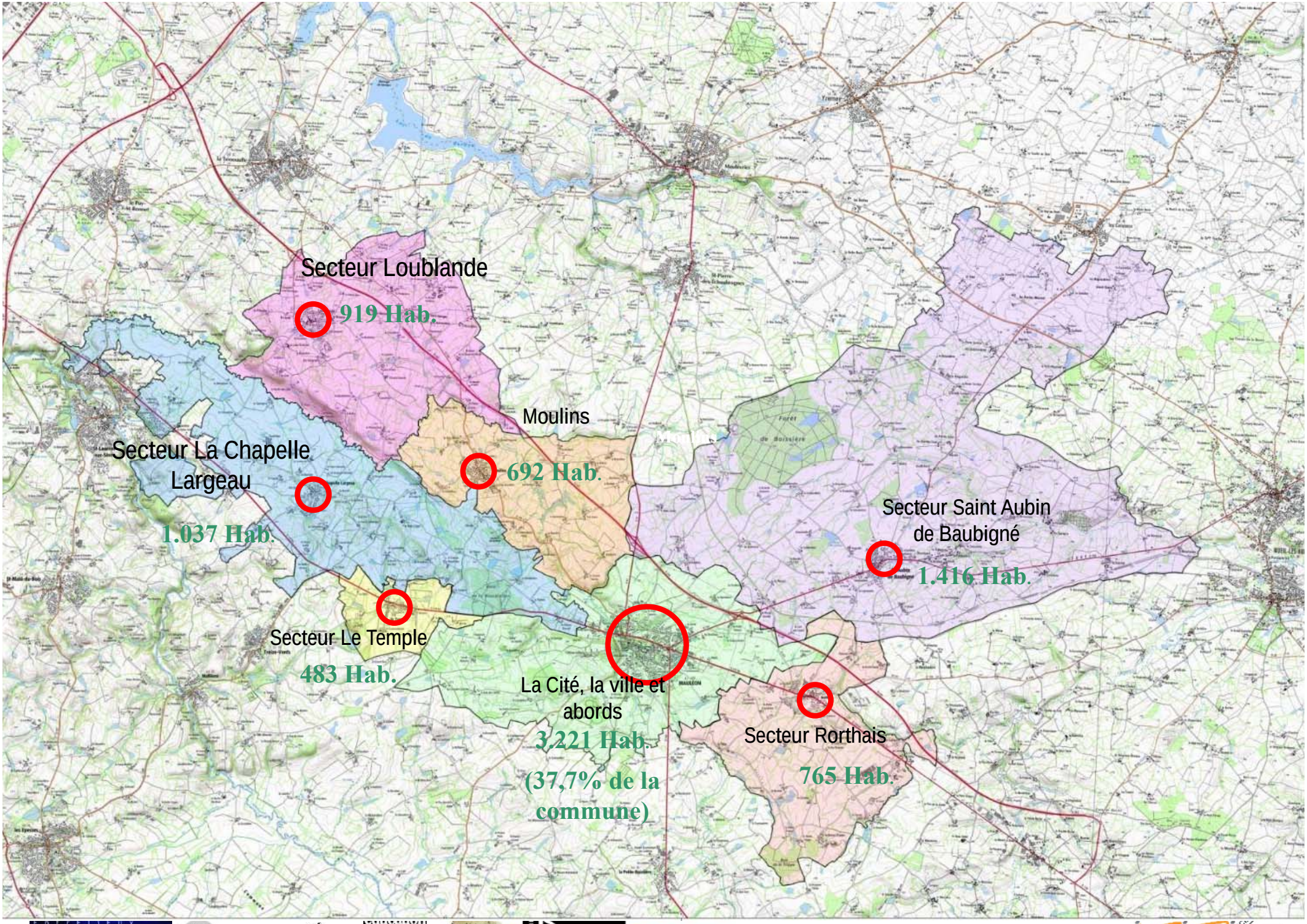


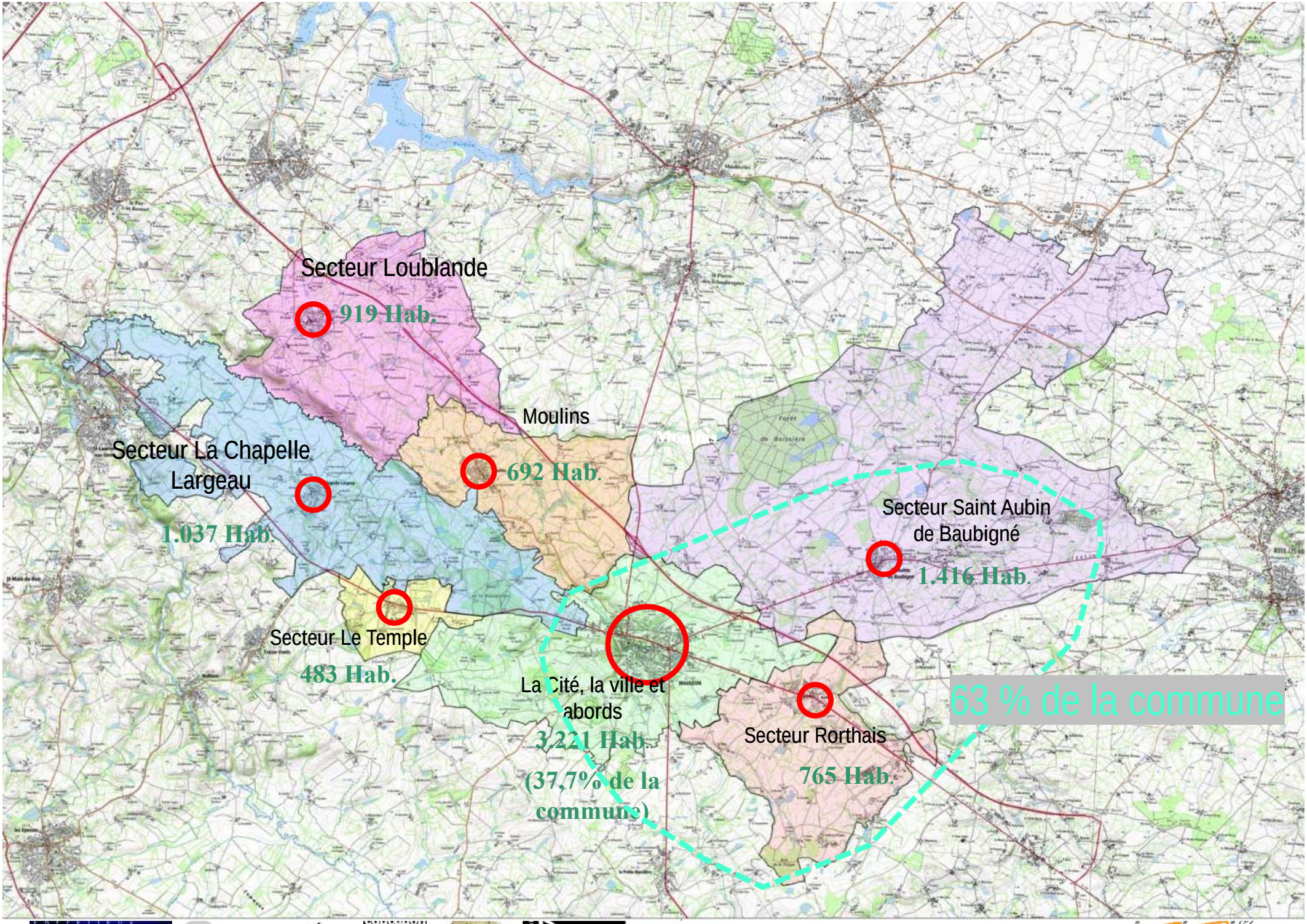

la Touche
Noiron
D 41
Déchet
D 156
les Fossés
la Loge
Ligeron
la Challoire
la Martinière
la Choltière
la Jarrie
D 759
la Petite
Pelaire
les Marchais
la Gaignonnière
D 149 bis
St-Jouin
Beauregard
Bel-Air
Château Gaillard
Nipoil
Centre
commercial
D 149 bis
Champré
MAULÉON
D 34
le Moulin
des Champs
le Sourdis
le Bordage
le Puy Riou
Ste-Clotilde

ARRET

Les unités de vie pour un fonctionnement du quotidien et les espaces qui font rencontres : les mouvements de population




Secteur Loublande
919 Hab.
Moulins
692 Hab.
Secteur La Chapelle Largeau
1.037 Hab.
Secteur Saint Aubin de Baubigné
1.416 Hab.
Secteur Le Temple
483 Hab.
La Cité, la ville et abords
3.221 Hab.
(37,7% de la commune)
Secteur Rorthais
765 Hab.


Secteur Loublande
919 Hab.
Moulins
692 Hab.
Secteur La Chapelle Largeau
1.037 Hab.
Secteur Saint Aubin de Baubigné
1.416 Hab.
Secteur Le Temple
483 Hab.
La Cité, la ville et abords
3.221 Hab.
(37,7% de la commune)
Secteur Rorthais
765 Hab.
63 % de la commune

L'approche culturelle des liens sociaux : l'attention à l'autre versus des cercles de vie : un fonctionnement clanique.

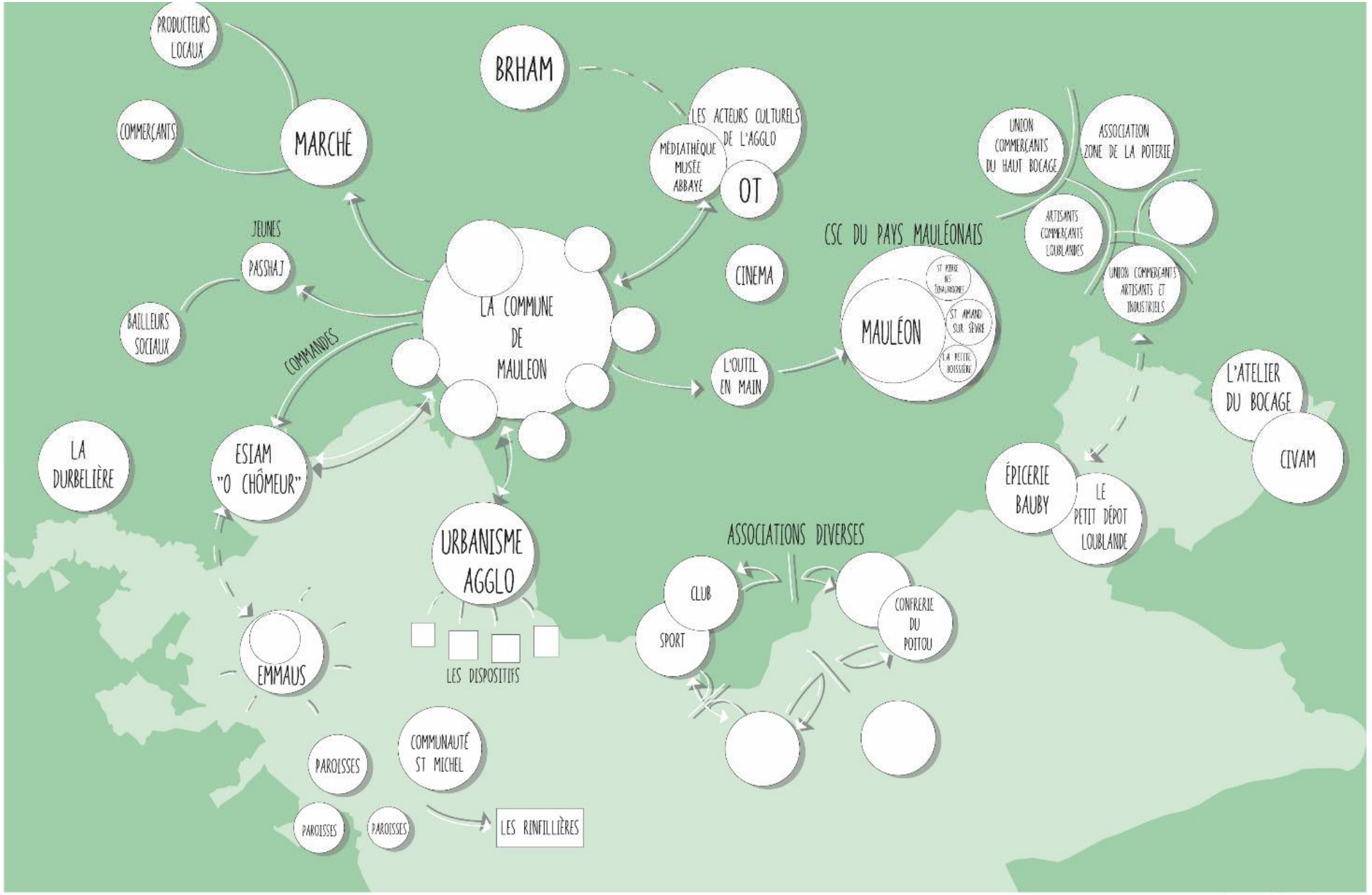
Un lien social organisé autour de la famille élargie (cousins) et des liens de parenté. Une structure sociale ancienne qui fait reposer le lien sur des rapports davantage "naturels" que "culturel" comme c'est le cas à travers les catégories socio-professionnelles. Les liens de solidarité et de convivialité reposent ainsi beaucoup sur les cercles familiaux.

On peu rapprocher cette organisation sociale du « clan » (niveau familial) et de la « tribu » (échelle des bourgs ?) qui rassemble les clans (anciennement, l'ethnie de référence étant celle des Pictons et le peuple celui des Celtes).

Quelle place pour les habitants non « autochtones » (nouveau habitants, ?

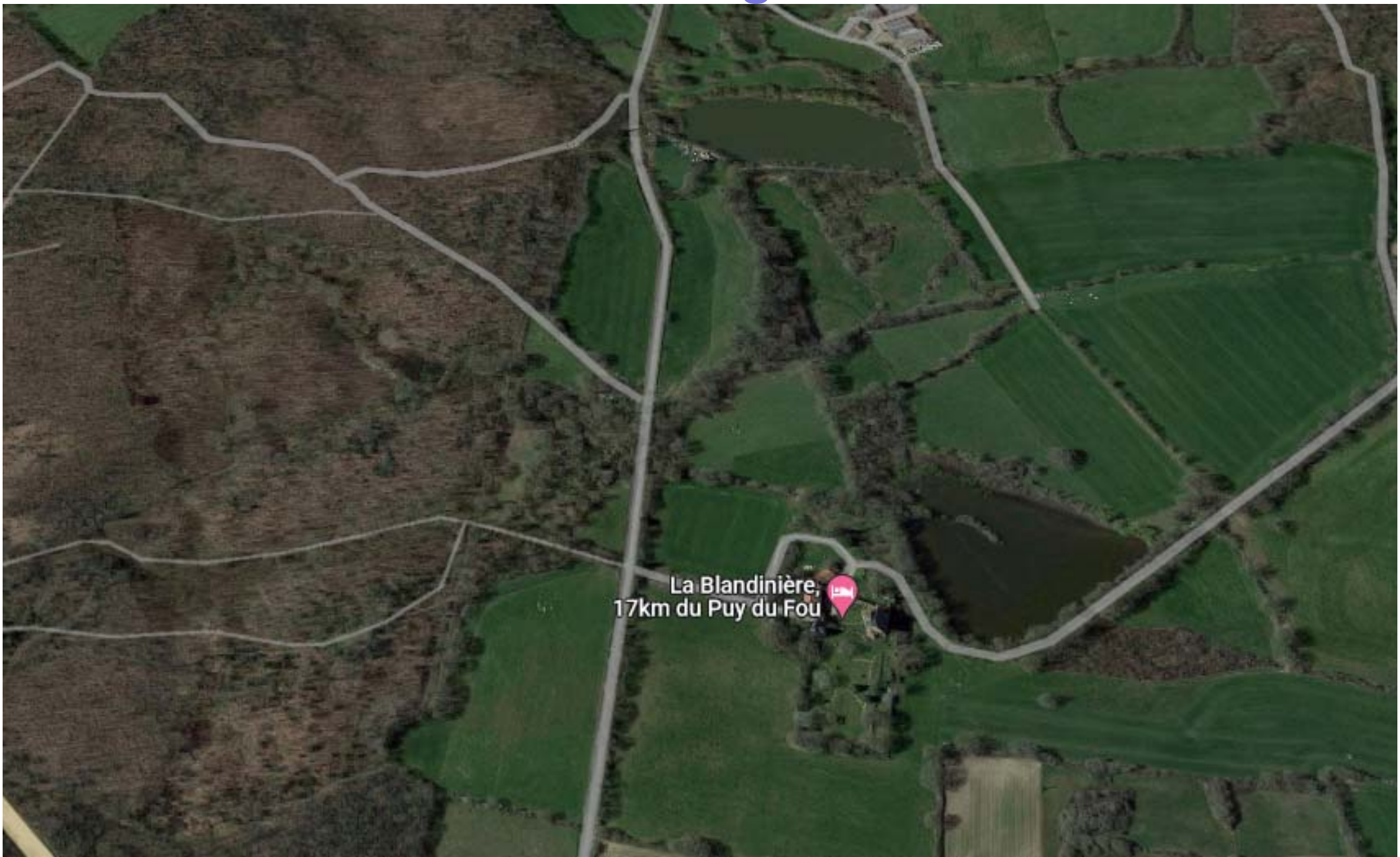
Le Jeu d’acteurs et la manière de parler du territoire

Des cellules dynamiques démultipliées avec parfois peu d'interactions



L'unicité de l'économie et l'esprit d'entreprise

Une destination touristique peu désirée dépendante des cibles proches : Des singularités non identifiées



Une destination touristique peu désirée et dépendante de sites proches

Mauléon, déjà une destination touristique ?

5 critères principaux pour déterminer de l'attractivité d'une destination touristique

Avoir **des ressources touristiques** mises en valeur incluant les ressources naturelles et les ressources culturelles

Proposer **des facilités aux visiteurs** (hébergement, restauration, commerces, signalétique, outils de médiation…)

Avoir une **communication construite** à destination des visiteurs potentiels permettant de faire ressortir les singularités de l'offre

Être une destination **accessible en terme de transports** (voiture individuelle, vélo, train…)

Proposer un **coût moyen d'un séjour** (trajet, hébergement, restauration, loisirs…) en adéquation avec l'offre touristique

Une destination touristique peu désirée et dépendante de sites proches

Mauléon, une destination touristique en devenir

Ressources touristiques

- 2 sites touristiques majeurs à proximité immédiate (Puy du Fou et Maulévrier)
- un musée récent qui met en avant une partie de l'histoire du territoire
- une cité peu mise en valeur qui peut décevoir les visiteurs
- des sites extérieurs d'intérêt patrimonial ou naturel sur le territoire, mais peu mis en tourisme (à l'exception notoire des parcours Terra Aventura)

Facilités aux visiteurs

- une offre d'hébergements marchands en hausse, mais peu professionnelle et sans classement
- une offre très limitée de restauration
- une signalétique touristique à améliorer ou à créer
- des commerces plutôt situés en périphérie de Mauléon-Ville

Communication construite

- une communication de l'OT et des hébergeurs axée quasi-entièrement sur la proximité avec le Puy du Fou
- une faible mise en avant de la destination sur le site touristique du département
- une méconnaissance des hébergeurs sur l'offre touristique de la destination
- une absence d'identité territoriale forte

Une destination touristique peu désirée et dépendante de sites proches

Mauléon, une destination touristique en devenir

Des axes d'amélioration connus et des actions programmées

Au niveau de l'Office du Tourisme (schéma de dév. touristique)

- Accompagnement des hébergeurs pour la requalification et la modernisation des hébergements
- Création d'une centrale de réservation et d'un service de conciergerie
- Faire de l'habitant, de l'hébergeur et des prestataires touristiques des Ambassadeurs du territoire
- Améliorer la visibilité et l'identification des sites touristiques
- Développer la découverte en itinérance (notamment des voies vertes)
- Mettre en place une stratégie de communication

Au niveau de la commune de Mauléon

- Des études déjà réalisées sur une mise en tourisme des rochers de Vaulx et la création d'un parcours scénographique dans la cité de Mauléon
- Un projet de mise en lumière de l'Abbaye sur le thème des rochers de Vaulx
- Rachat de la motte castrale et réflexions sur l'achat de La Durbelière

=> Une identité de territoire à expliciter et des singularités à mettre en tourisme pour rendre la destination plus désirable et moins dépendantes des sites proches, tout en faisant « territoire » par les patrimoines.

Une destination touristique peu désirée et dépendante de sites proches

Des zones du territoire à forts enjeux touristiques

3 zones cohérentes avec à chaque fois plusieurs sites avec des singularités

La Cité de Mauléon

- Place du Renard
- Place du Château
- Mont Gaillard
- La Motte Castrale

La Vallée de L'Ouin

- Le bocage et L'Ouin
- La Corbelière
- Rochers de Pyrôme
- La Commanderie

Axe Saint-Aubin-de-Baubigné / Rorthais

- Rocher de Vaulx
- La Durbelière
- Itinérance à vélo

Une destination touristique peu désirée et dépendante de sites proches

Les enjeux sur la Cité de Mauléon

4 sites à enjeux touristiques

La Place du Renard	- Rendre le site attractif par les services proposés et son offre touristique - Faire du site un point de départ de la découverte de la cité et du territoire
La Place du Château	- Rendre attractif le cheminement vers la place du Château - Créer une offre attractive sur la place et sur l'esplanade du « Château » - Repenser le rôle des Halles
La Motte Castrale	- Ouvrir le site à la visite et proposer une médiation originale - S'en servir pour inciter les visiteurs à découvrir d'autres sites
Le Mont Gaillard	- Mettre en tourisme le Mont Gaillard (mais pas uniquement sur l'historique lié aux guerres de Vendée) - S'en servir pour inciter les visiteurs à découvrir d'autres sites (de la cité et de la Vallée de L'Ouin)

2 sites avec des enjeux de redirection de flux: **le Super U** et le **parking de l'Emmaüs**

Une destination touristique peu désirée et dépendante de sites proches

Les enjeux sur la Vallée de L'Ouin

Les paysages

- Révéler la beauté du patrimoine naturel de la Vallée de l'Ouin et sa valeur géologique
- Permettre sa découverte en randonnée (à pied ou à vélo)

Les enjeux sur l'axe Saint-Aubin-de-Baubigné / Rorthais

Les Rochers des Vaulx

- Faciliter l'accès au site et sa signalétique depuis plusieurs zones du territoire
- Mettre en place une médiation originale en complémentarité avec ce qui est présent au Musée et la mise en lumière de l'Abbaye

La Durbelière

- Définir une ou plusieurs offres touristiques pour les différents lieux du site (ruines, dépendances, lac et bois)
- En faire un espace créatif pour ne pas se contenter des aspects historiques et architecturaux

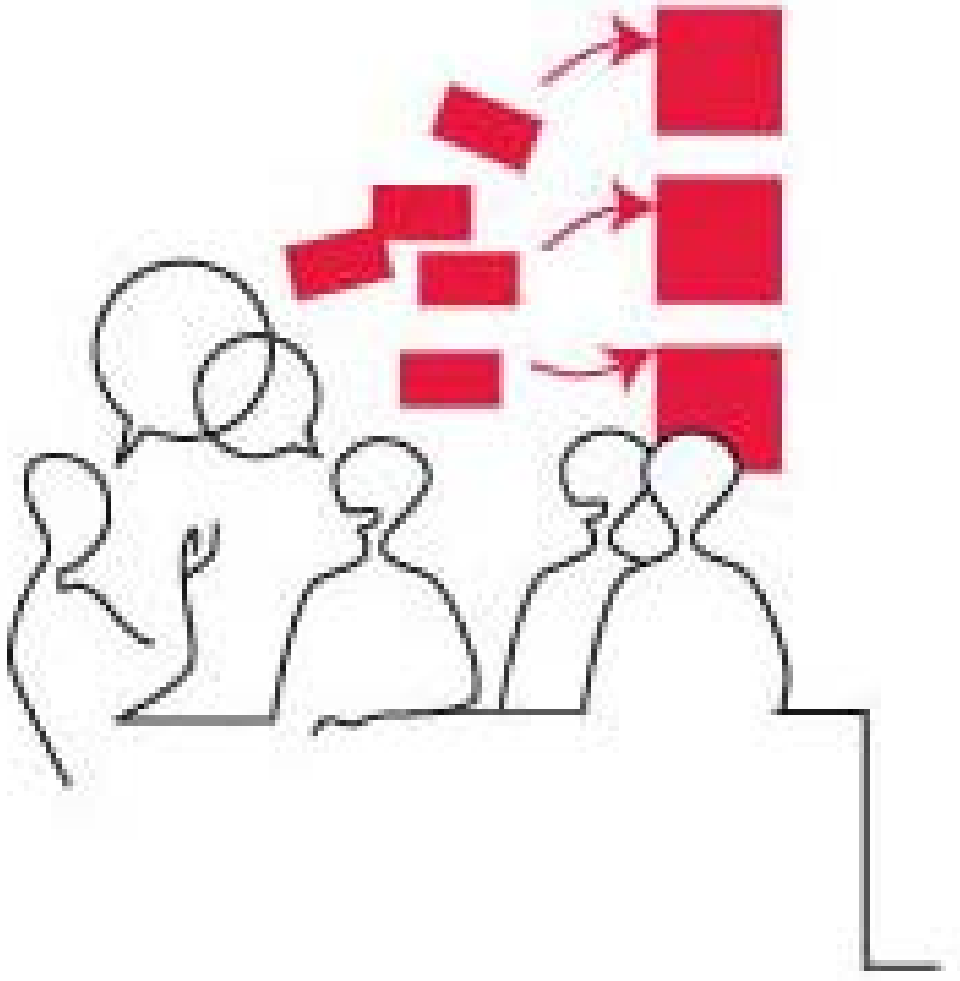
3. La Cité en tant que centralité ? …..

Analyse du fonctionnement du cœur de ville

L'attractivité de la ville et l'effervescence quotidienne

L'incidence spatiale et la synthèse

Le jeu d'acteurs



… et/ ou le centre ville décalé

3.1.

La cité et le centre-ville des limites questionnées et re-questionnée aux regards des enjeux :

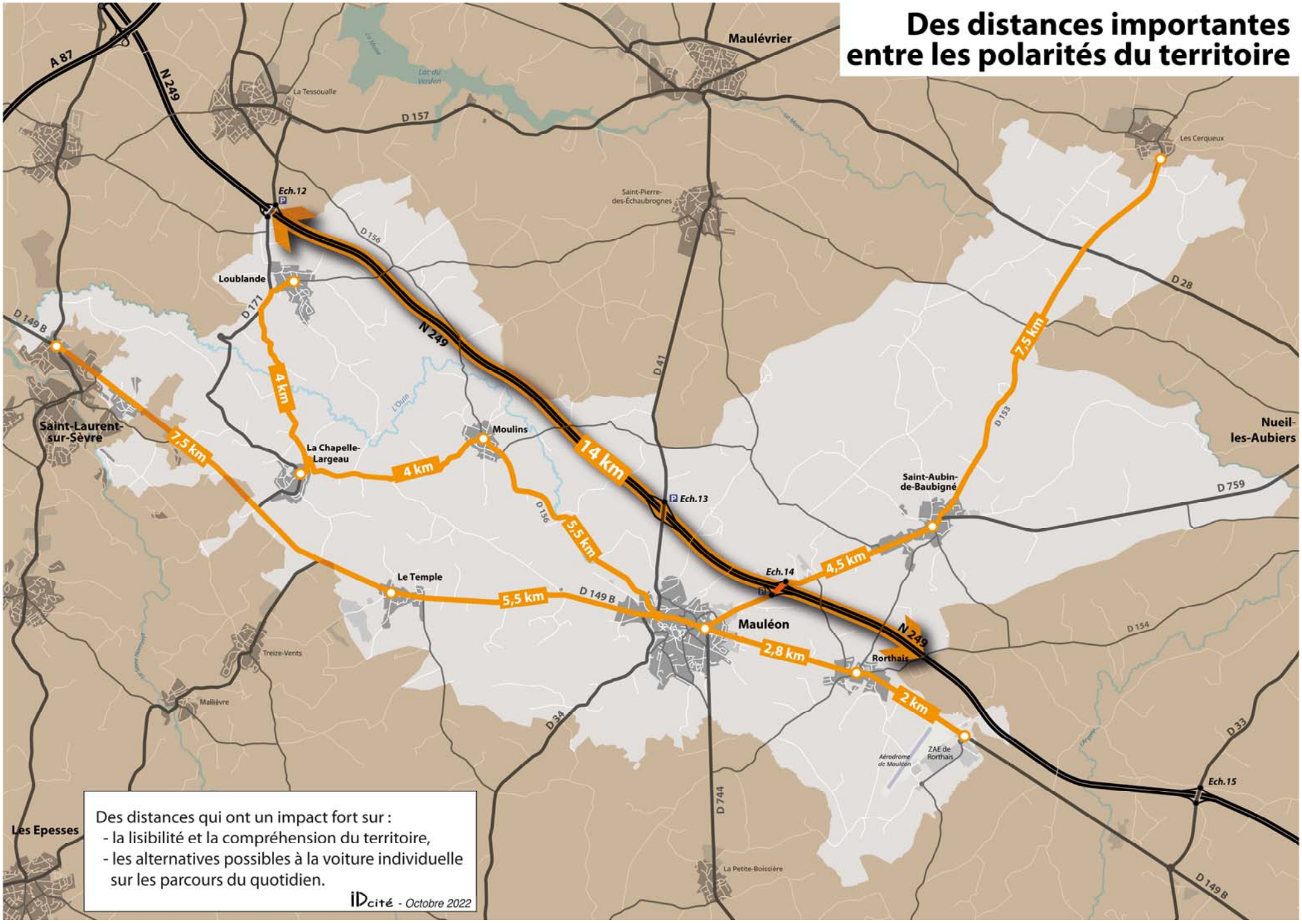
3.1.1

Le fonctionnement du de la cité et de la ville (noyau et enveloppe)

L’accessibilité

- Parcours du quotidien incidents, accessibilité et le stationnement Ludovic
- Attitudes liées à la fréquentation des commerces, équipements et services (continuités et ruptures) Elx appui et regard Elise
- Représentation spatiale des périmètres de la Cité Elx
  - La colline de la Cité (La Cité Castrale contrainte « et interdite ») et le rapport à la vallée Franck
  - La Cité élargie : les limites de la cité, les limites du centre de ville, les limites de la partie agglomérée Franck

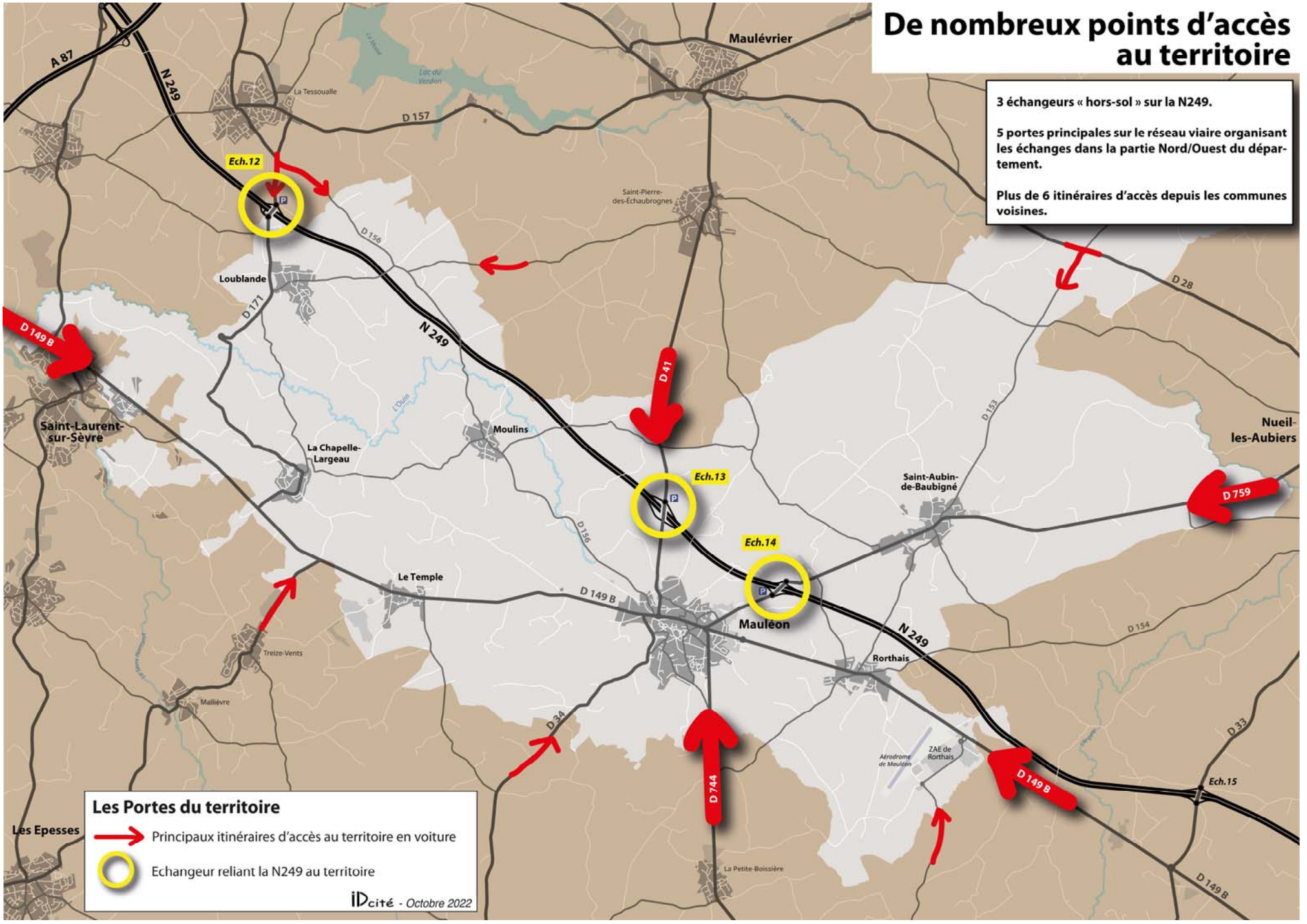
Des distances importantes entre les polarités du territoire



Des distances qui ont un impact fort sur :
- la lisibilité et la compréhension du territoire,
- les alternatives possibles à la voiture individuelle sur les parcours du quotidien.

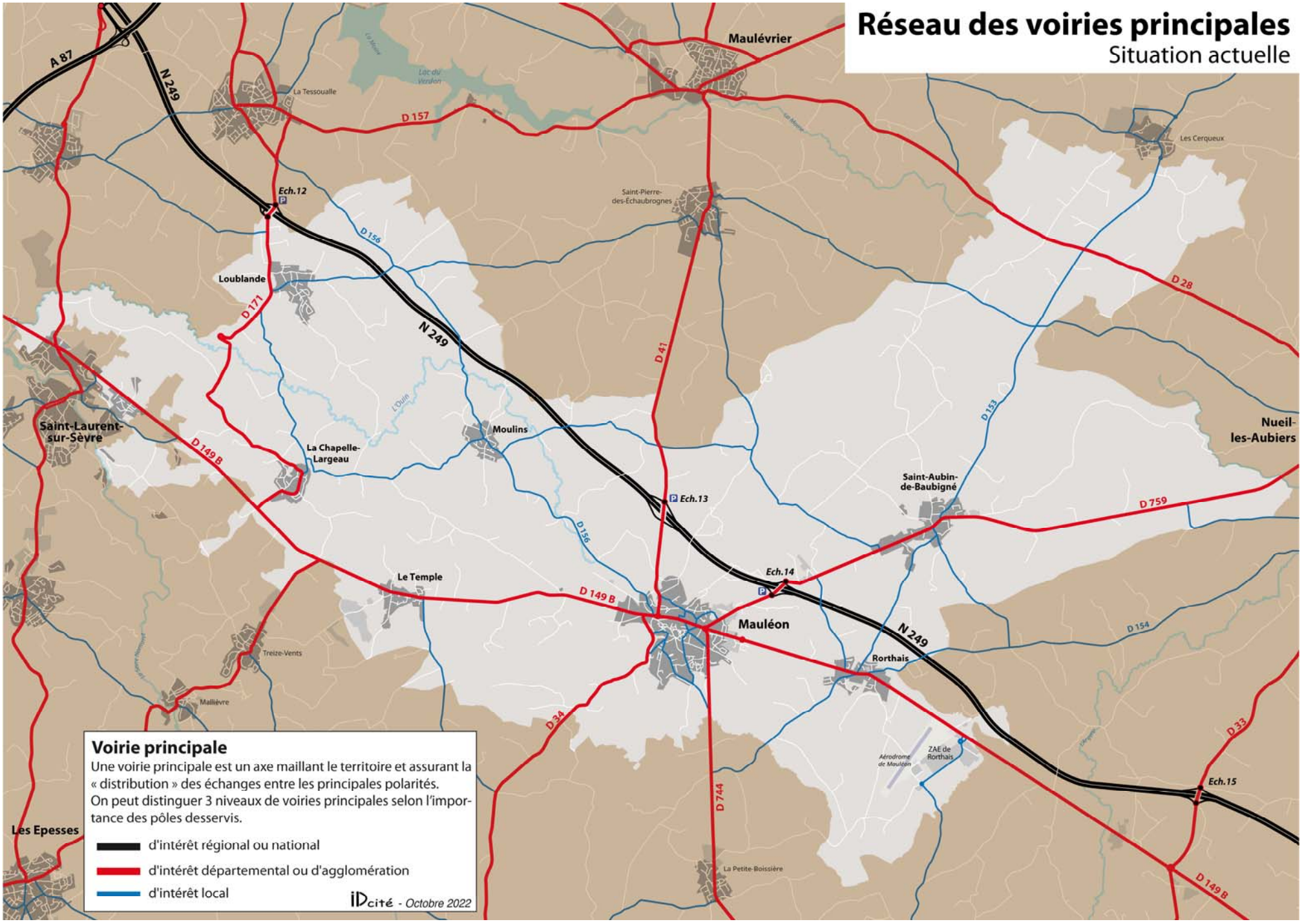
iD cité - Octobre 2022

De nombreux points d'accès au territoire



Réseau des voiries principales

Situation actuelle



Voirie principale

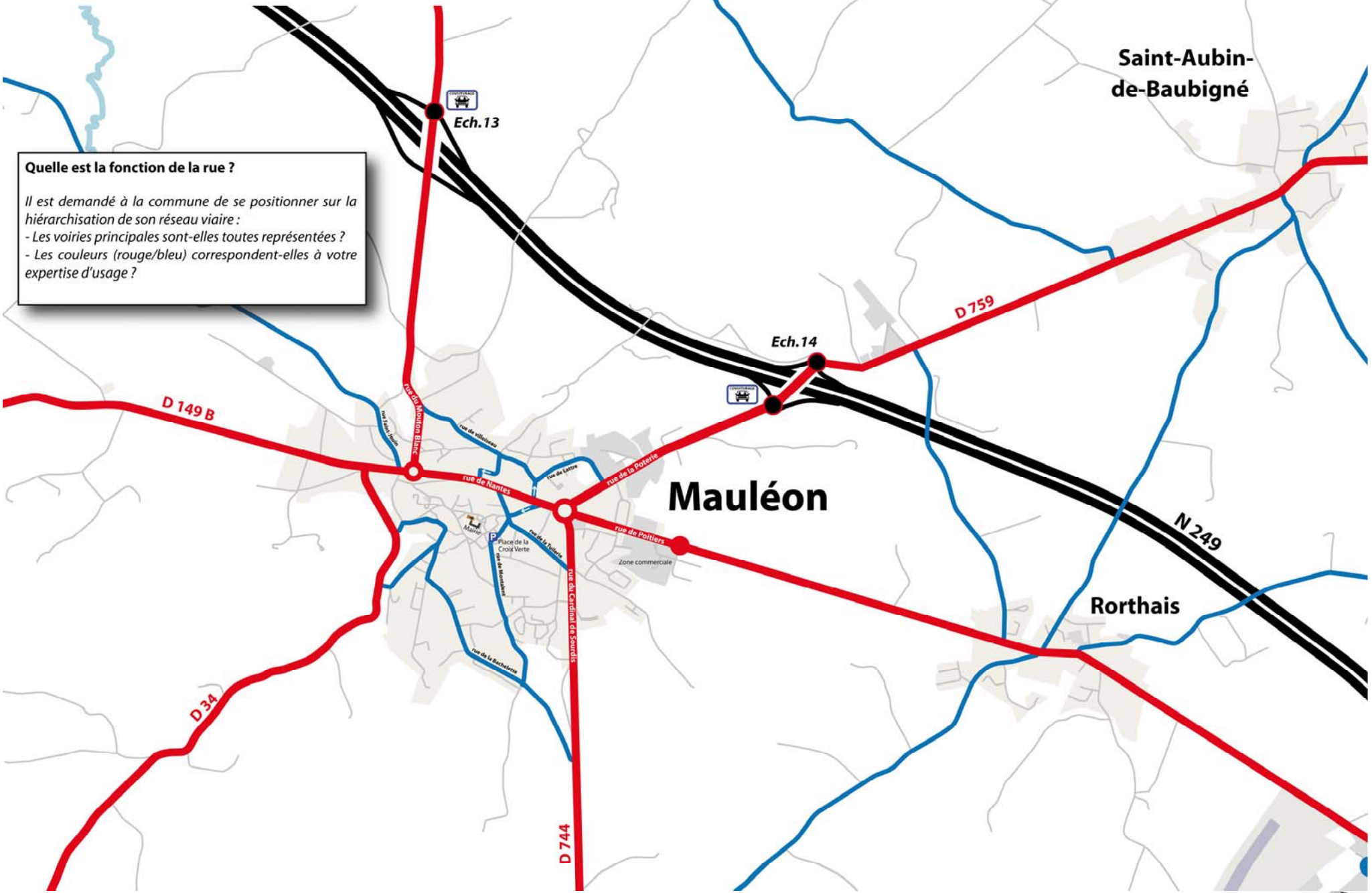
Une voirie principale est un axe maillant le territoire et assurant la « distribution » des échanges entre les principales polarités.
On peut distinguer 3 niveaux de voiries principales selon l'importance des pôles desservis.

- d'intérêt régional ou national
- d'intérêt départemental ou d'agglomération
- d'intérêt local

iD cité - Octobre 2022

Réseau des voiries principales

Situation actuelle



Quelle est la fonction de la rue ?

Il est demandé à la commune de se positionner sur la hiérarchisation de son réseau viaire :
- Les voiries principales sont-elles toutes représentées ?
- Les couleurs (rouge/bleu) correspondent-elles à votre expertise d'usage ?

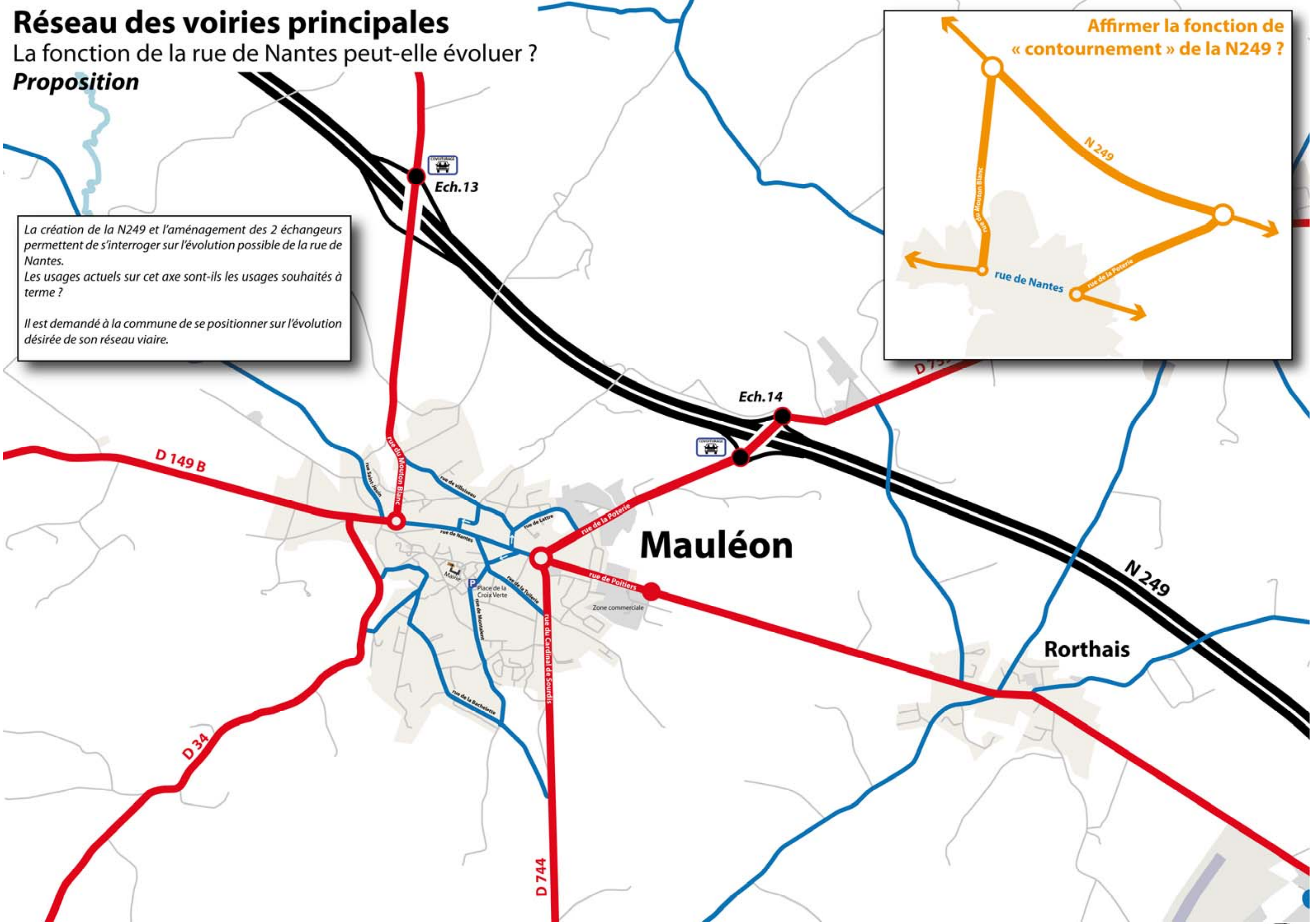
Réseau des voiries principales

La fonction de la rue de Nantes peut-elle évoluer ?

Proposition

La création de la N249 et l'aménagement des 2 échangeurs permettent de s'interroger sur l'évolution possible de la rue de Nantes.
Les usages actuels sur cet axe sont-ils les usages souhaités à terme ?

Il est demandé à la commune de se positionner sur l'évolution désirée de son réseau viaire.



L’accès à la centralité

Des accès peu lisibles depuis la rue de Nantes - D149b et une qualité d’accueil à améliorer

L’accès à la centralité

Des accès peu lisibles depuis la rue de Nantes - D149b et une qualité d’accueil à améliorer

Un traitement de l’accès au centre-ville similaire à celui de la Zone Commerciale

L’accès à la centralité

Des accès peu lisibles depuis la rue de Nantes - D149b et une qualité d’accueil à améliorer

rue de Nantes

rue de la Fontaine Noire

Le second accès au centre-ville cumule les « handicaps » :

- il est difficile à identifier / à repérer en arrivant de l’Ouest,
- il est interdit en arrivant de l’Est (tourne-à-gauche interdit),
- Pentes fortes + glissières de sécurité …

L’accès à la centralité

L’atout de l’offre de stationnement de la place de la Croix Verte et le potentiel piétonnier du centre ancien pour améliorer la qualité d’accueil

Trouver une place facilement et disposer de cheminements confortables et agréables

Marchabilité du centre ville

Zone de rencontre : un dispositif réglementaire adapté à « muscler »

La zone 20 ne doit pas seulement être un régime de circulation.

Un dispositif à **Renforcer** et à **Affirmer** pour permettre aux habitants et usagers de s'emparer / s'approprier les rues pour en faire des espaces publics animés du quotidien.

Marchabilité du centre ville

Zone de rencontre : un dispositif réglementaire adapté à « muscler »

Rappel

En zone de rencontre, toutes les chaussées sont à **double sens pour les cyclistes**, sauf dispositions différentes prises par l'autorité investie du pouvoir de police.

En zone de rencontre le **stationnement** des véhicules motorisés est autorisé uniquement dans les **emplacements** spécifiquement désignés et **matérialisés au sol**.

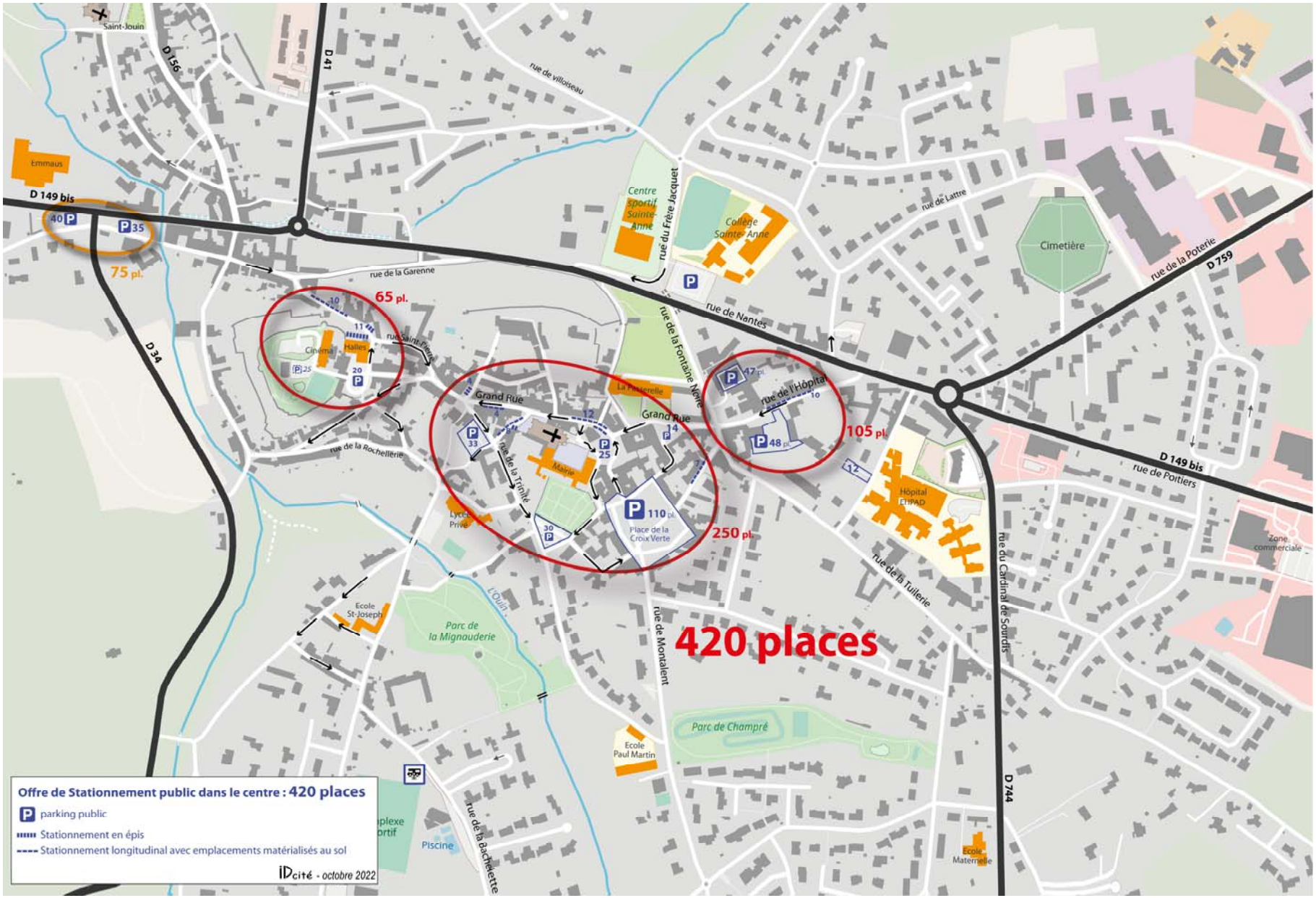
Marchabilité du centre ville

Un trafic automobile de desserte (chalands et riverains)
Des excès de vitesse limités au tronçon central de la Grand Rue

Plus de piétons et d'animations = Moins de vitesse

Se stationner dans le centre ville

une offre limitée de stationnement à optimiser et à rationaliser



Se stationner dans le centre ville

une offre limitée de stationnement à optimiser et à rationaliser

Mieux faire fonctionner la Zone Bleue

- Revoir le périmètre et la durée de stationnement
- Campagne d'information et de sensibilisation
- Se donner les moyens de faire respecter la réglementation
- Lutter contre le stationnement en dehors
  des emplacements matérialisés au sol

Se stationner dans le centre ville

une offre limitée de stationnement à optimiser et à rationaliser

Des marges de manoeuvre pour accroître la capacité du parking de la Croix verte et augmenter son attractivité

Place de la Croix Verte = 6500 m2 pour 110 places (soit 55 m2/place) avec un taux d'occupation faible (50 % en moyenne)

Mettre au point une information claire et un guidage « intuitif » pour faciliter l'accès au parking de la Croix Verte

Cyclabilité du centre ville

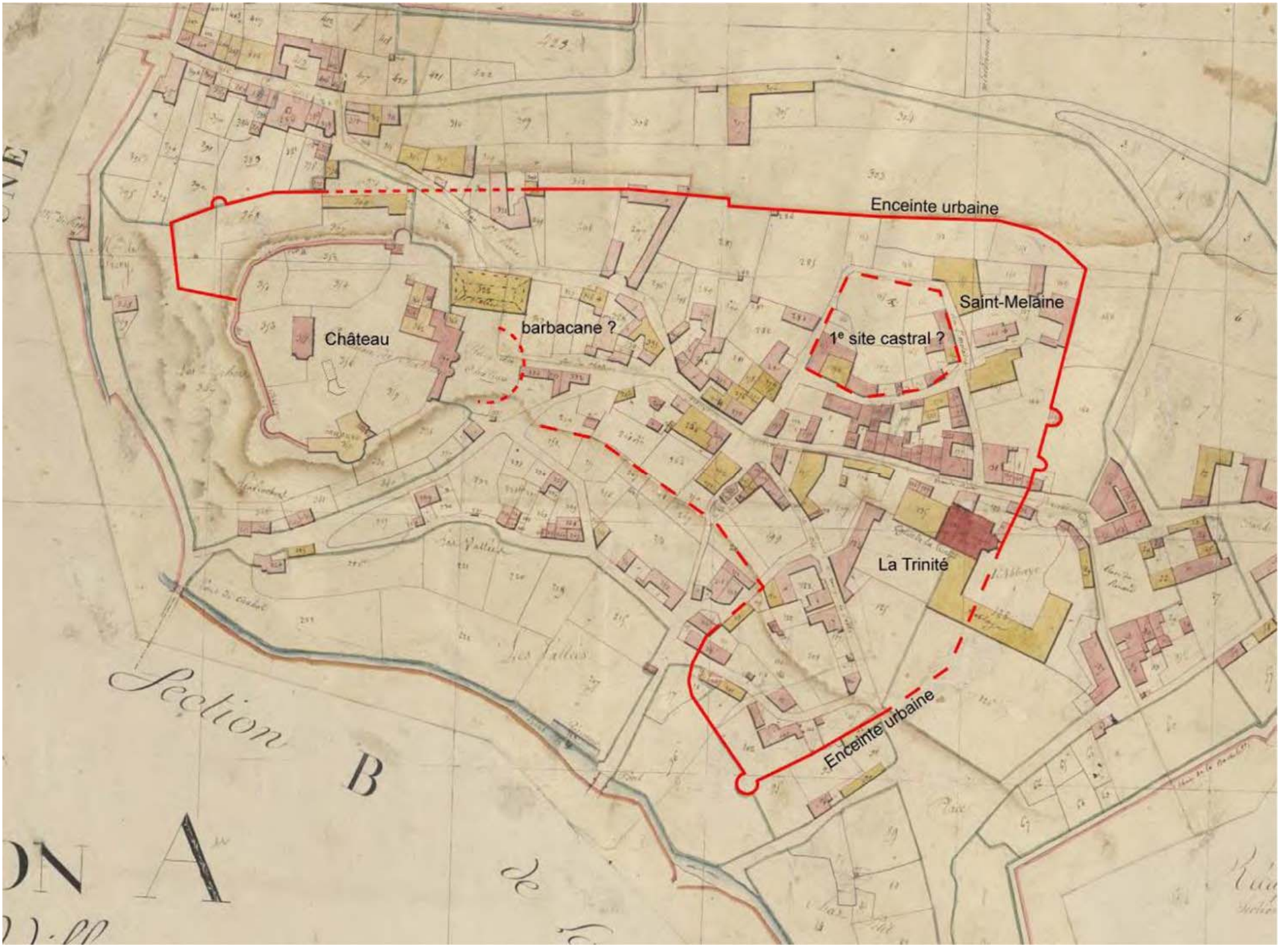
Profiter des projets de Véloroute pour déployer le maillage local

3.1.2

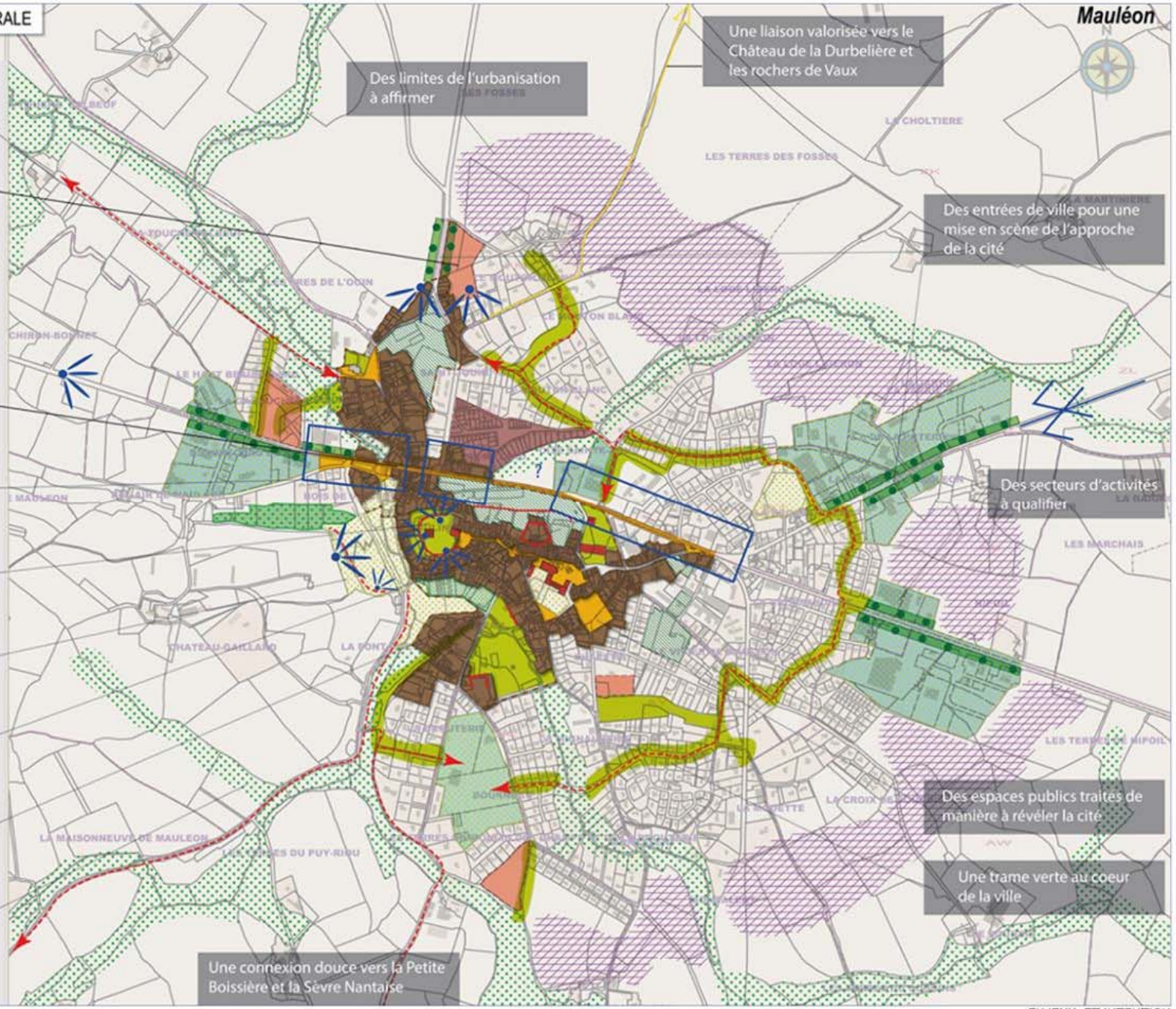
La reconnaissance de la Cité

La mise en scène de la compréhension de la ville

La mise en scène de la compréhension de la ville


Enceinte urbaine
Saint-Melaine
1e site castral ?
barbacane ?
Château
La Trinité
Enceinte urbaine
Section B

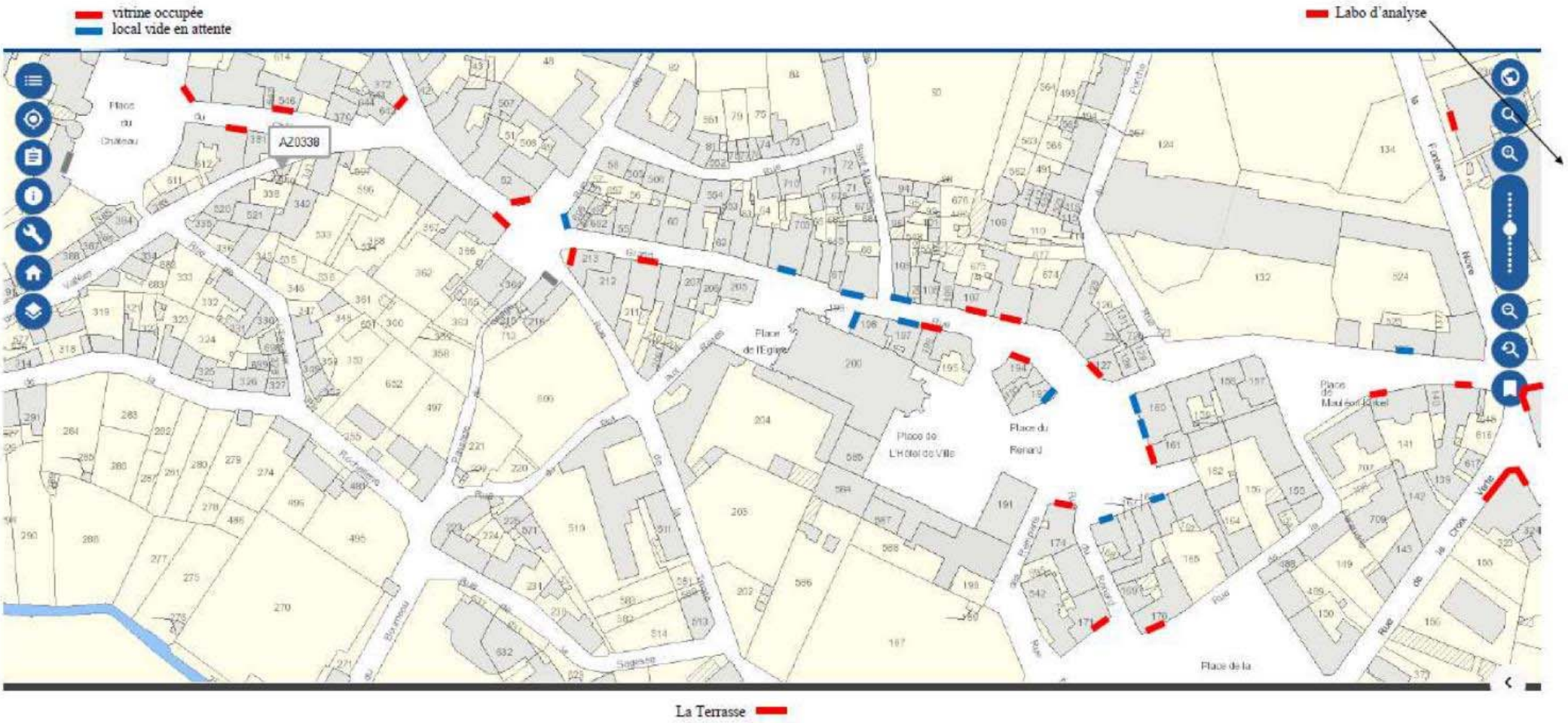
ETUDE PAYSAGERE ET ARCHITECTURALE



Des équipements pour renforcer l'attractivité de la Cité

Des équipements qui maintiennent une dynamique sur la ville

Une dynamique commerciale et économique hors de la cité et du centre ville



Une dynamique commerciale et économique hors de la cité et du centre ville

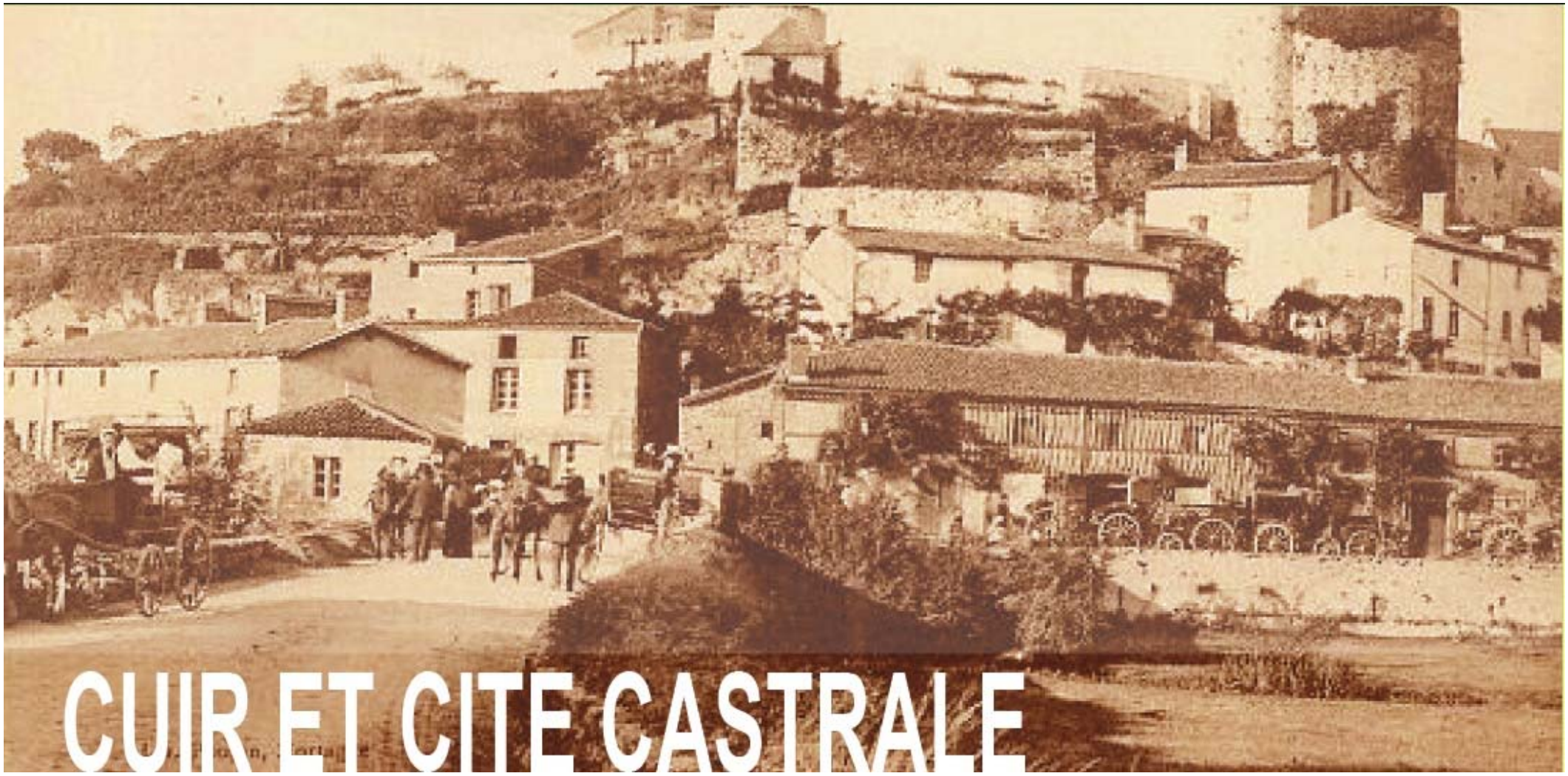
Des lieux de rencontres hors des « schémas » classique (Places publiques)

L’image de la Petite Cité de Caractère et des sites phares

Une cité castrale et du cuir

L’image de la Petite Cité de Caractère et des sites phares

Une cité castrale et du cuir



Vivre la Cité à partir de ses valeurs intrinsèques

Patrimoine, le poids de l'histoire

Le Mont Gaillard, un site symbolique de tous temps

La vallée de l’Ouin

Un axe patrimonial, naturel et paysager

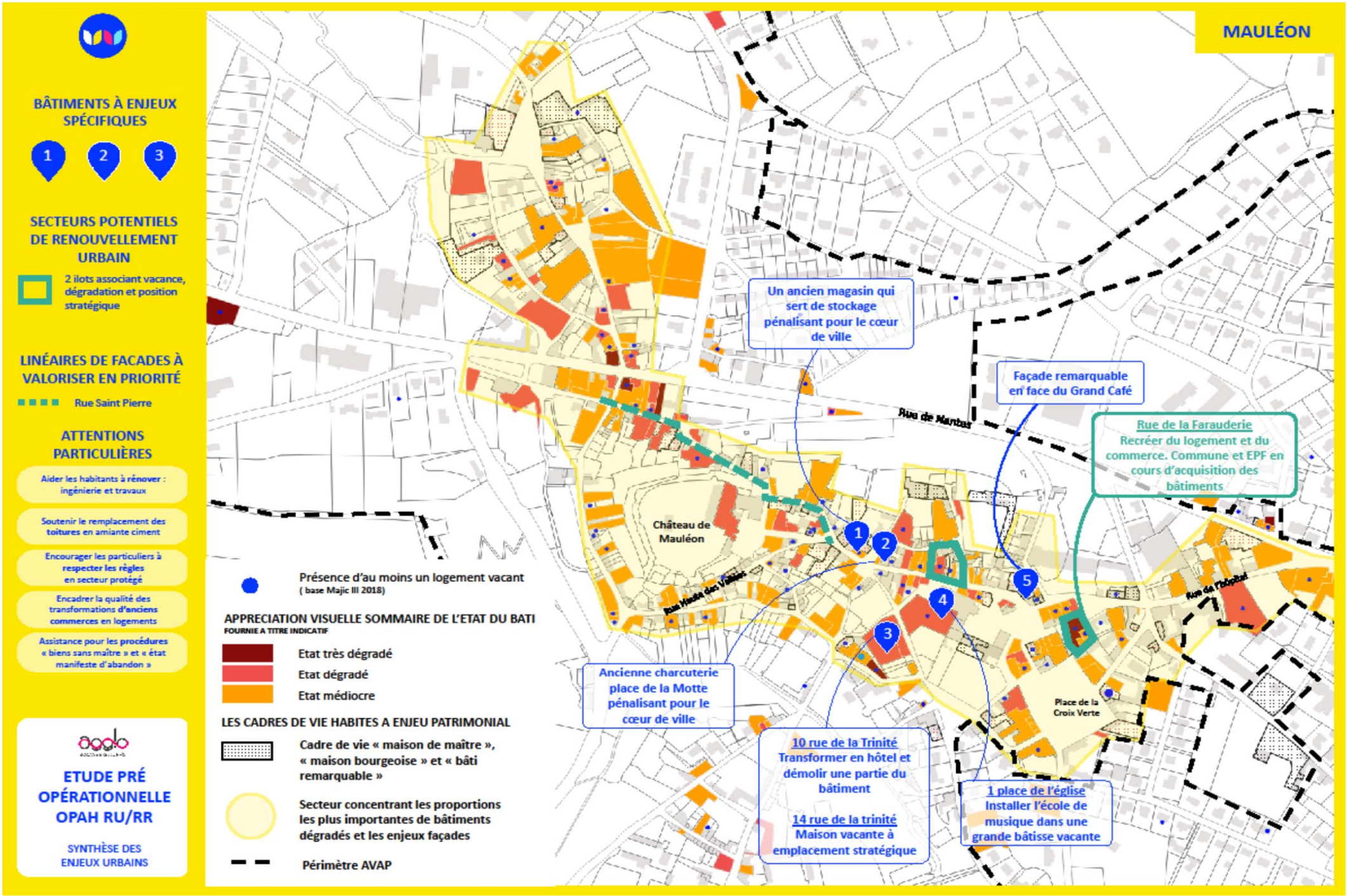
Un granit radieux ?

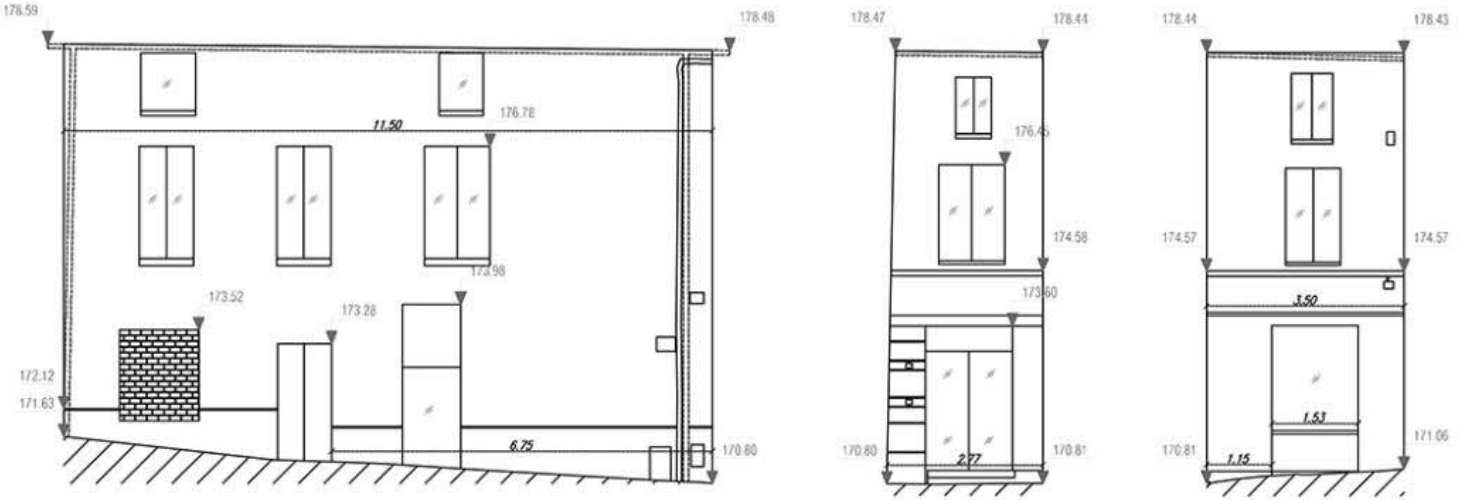
L’image d’une ville de granit triste à transfigurer

Un cadre paysager

Des axes verdoyants à connecter et renforcer

Vivre l'intérieur la Cité





Façades Etat actuel
Ech : 1:100

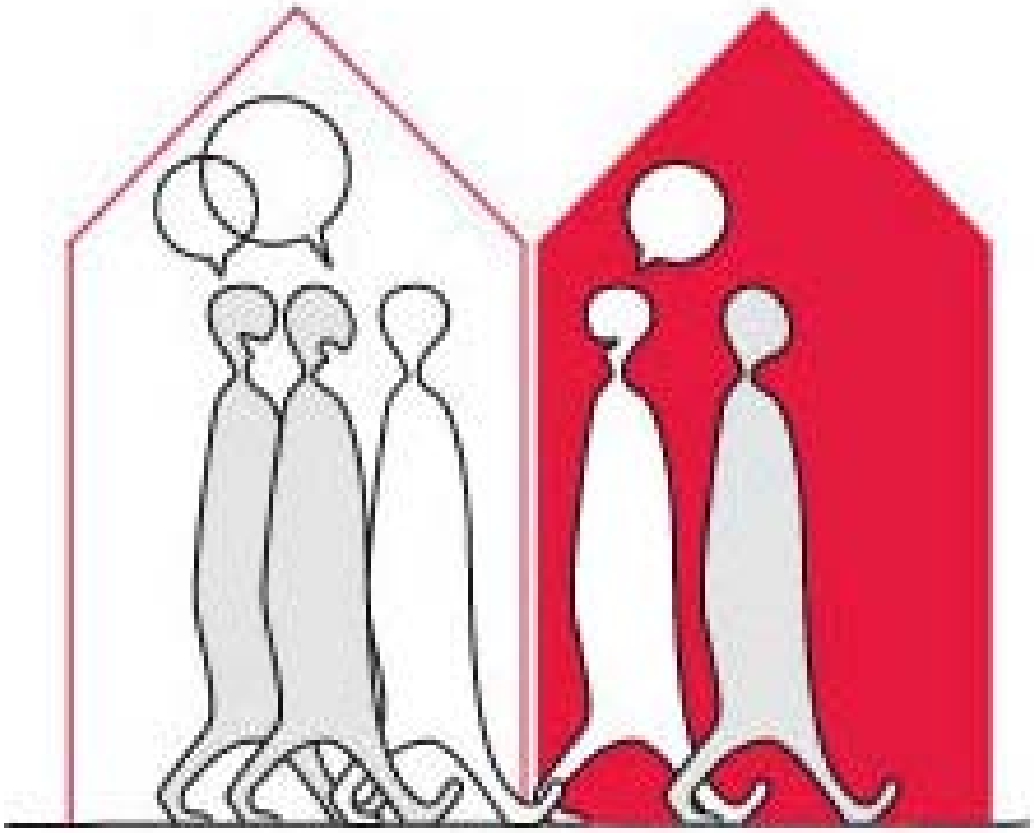
CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE L'AUTEUR ET NE PEUT ETRE REPRODUIT OU MODIFIE SANS SON AUTORISATION (article L112.2 de la loi 92.597 du 01/07/1992)

4. Synthèse

On invente un récit commun !...

On expérimente !...

On planifie ensemble !...



4.1. Le portrait de territoire

Mauléon : l'astéroïde cométaire

La machine à penser de Patrick Geddes : Place/Work/Folk

PLACE / LIEU Environnement, géographie Une place forte, entrée du bocage bressuirais	**Place-work (travail de l'espace)** Aménagement, construction, paysagement, agriculture Des sites remarquables mais un soin global à apporter à l'environnement urbain et paysager	**Place-Folk (autochtones)** Habitants, citadins, citoyens Une vie sociale tournée vers les communautés et la vie familiale
Work-place (lieu des activités) Territoire et économie locale, terroir Une attractivité à construire dont le fil conducteur reste à trouver	**WORK / ACTIVITES** Économie, usages Un pôle qui peine à trouver sa place	**Work-Folk (travailleurs)** Actifs, emplois Une population jeune, active, entrepreneuse
Folk-place (lieu des habitants) Établissement humain, habitat, espace public Un patrimoine mémoriel important, une dynamique contemporaine à trouver	**Folk-work (activités traditionnelles)** Culture, traditions populaires Un héritage historique important (dont les Guerres de Révolution	**FOLK / PEUPLE** Sociologie, anthropologie Un ancrage traditionnel fort et porteur de liens

Mauléon : l'astéroïde cométaire

La machine à penser de Patrick Geddes : Place/Work/Folk

PLACE / LIEU

Environnement, géographie

Une place forte, entrée du bocage bressuirais

- **Une position de seuil par rapport au choletais,** entre Nantes et Poitiers, entre Cholet et Bressuire
- Un positionnement stratégique sur des axes et une porte d'entrée, mais des axes qui coupent aussi le territoire de la commune
- **Sur la vallée de l'Ouin,** une place forte et une entrée dans le territoire du bocage bressuirais
- **Sur les dernières collines du massif armoricain,** des collines qui jouent un rôle important pour l'implantation de la cité mais aussi des points stratégiques et des belvédères du territoire
- **En plus du granite du massif armoricain, un sous-sol riche (uranium)** qui a généré des activités industrielles

Place-work (travail de l'espace)

Aménagement, construction, paysagement, agriculture

Des sites remarquables mais un soin global à apporter à l'environnement urbain et paysager

- **Un patrimoine bâti dégradé (notamment privé)** qui donne une image forte de territoire en déprise
- **Un patrimoine historique riche :** porteur de récits, de lieux d'activité, mais une locomotive qui cherche sa voie.
- **Une agriculture qui a une grande capacité** de transformation
- **Des sites et paysages qui participent à la définition des entités du territoire,** la valorisation des cheminements à consolider

Place-Folk (autochtones)

Habitants, citadins, citoyens

Une vie sociale tournée vers les communautés et la vie familiale

- **Une importance des liens sociaux primaires (familiaux)** et claniques
- **Des liens de solidarités et de convivialité** qui reposent sur des cercles familiaux
- **Les bourgs rappellent l'échelle des tribus** rassemblant les différents clans d'une localité (on peut signaler le rôle des écoles par exemple pour souder la communauté)
- **Des communautés solidaires offrant une certaine protection sociale** et différentes formes de socialisation (économie, culture, éducation, etc.)
- **L'héritage culturel catholique : un rapport intime avec la religion** avec des pratiques et traditions culturelles anciennes et entretenues

Work-place (lieu des activités)

Territoire et économie locale, terroir

Une attractivité à construire dont le fil conducteur reste à trouver

- **Un patrimoine industriel en lien avec l'eau** : le travail du cuir notamment en proximité avec la rivière
- **Une répartition des activités qui questionne l'identité des lieux :** enjeu de qualifier les espaces pour assoir les usages et la dynamique socio-spatiale
- **Commerces et services qui requestionnent le périmètre du centre-ville** : un centre peu attractif (de la vacance commerciale), des commerces situés sur des axes et la périphérie.
- **Un questionnement sur la relation entre le marché et la dynamique commerciale générale :** quelle offre singulière ? Quelle plus-value ?
- **Une cité qui doit trouver sa place dans l'attractivité globale de la commune**

WORK / ACTIVITES

Économie, usages

Un pôle qui peine à trouver sa place

- **Des anciennes fabriques liées au cuir** : tannerie, tradition de savoir-faire globalement liés au secteur textile
- **Une dynamique commerciale périphérique,** liée bassin de vie de Mauléon (zone de chalandise de 32000 habitants)
- **Un territoire zéro chômeur,** une dynamique de l'emploi, plus globalement une culture de l'entreprenariat
- **Une présence forte de l'économie sociale et solidaire** avec la présence d'Emmaüs
- **Une tradition de l'élevage**

Work-Folk (travailleurs)

Actifs, emplois

Une population jeune, active, entrepreneuse

- **Une dynamique industrielle** (création d'entreprises)
- **Des artisans et commerçants** qui ont un rôle dans le quotidien des habitants (Mauléon comme pole secondaire)
- **Des actifs qui viennent travailler sur la commune** (pole d'emploi) et qui participent de la dynamique économique mais aussi des actifs qui partent sur d'autres communes (choletais)
- **Des emplois solidaires (Emmaüs) et culturel (musée, Passerelle…) et socio-culturels**
- **Des traditions autours de métiers** et savoir-faire (cuire et textile)
- **Des habitants relativement qualifiés et jeunes**

Folk-place (lieu des habitants)

Établissement humain, habitat, espace public

Un patrimoine mémoriel important, une dynamique contemporaine à trouver

- **Une cité historique et des éléments de patrimoine qui renvoient à la mémoire collective du territoire sur l'ensemble de la commune**
- **Des implantations qui « signent » le récit de territoire** et construisent des « sites » singulier sur le territoire de la commune : des identités fortes, des histoires propres, des communauté locales anciennes
- **Importance de L'Ouin et des voies** qui constituent le maillage de la commune
- **Une cité ancienne qui peines à s'affirmer** vis-à-vis de son territoire : peu d'aménités en dehors des services du quotidien (peu présents au cœur de la cite)

Folk-work (activités traditionnelles)

Culture, traditions populaires

Un héritage historique important (dont les Guerres de Révolution)

- **Une culture catholique** et religieuse forte qui construit les liens sociaux et de solidarité au sein des communautés
- **Un ancrage socio-culturel territorialisé** (pays moléonnais)
- **Des équipements culturels** qui accompagnent la dynamique territoriale
- **Des dynamiques communautaires** importantes dont on peut questionner les synergies
- **Une culture partagée de l'histoire,** une approche mémorielle porteuse de cohésion

FOLK / PEUPLE

Sociologie, anthropologie

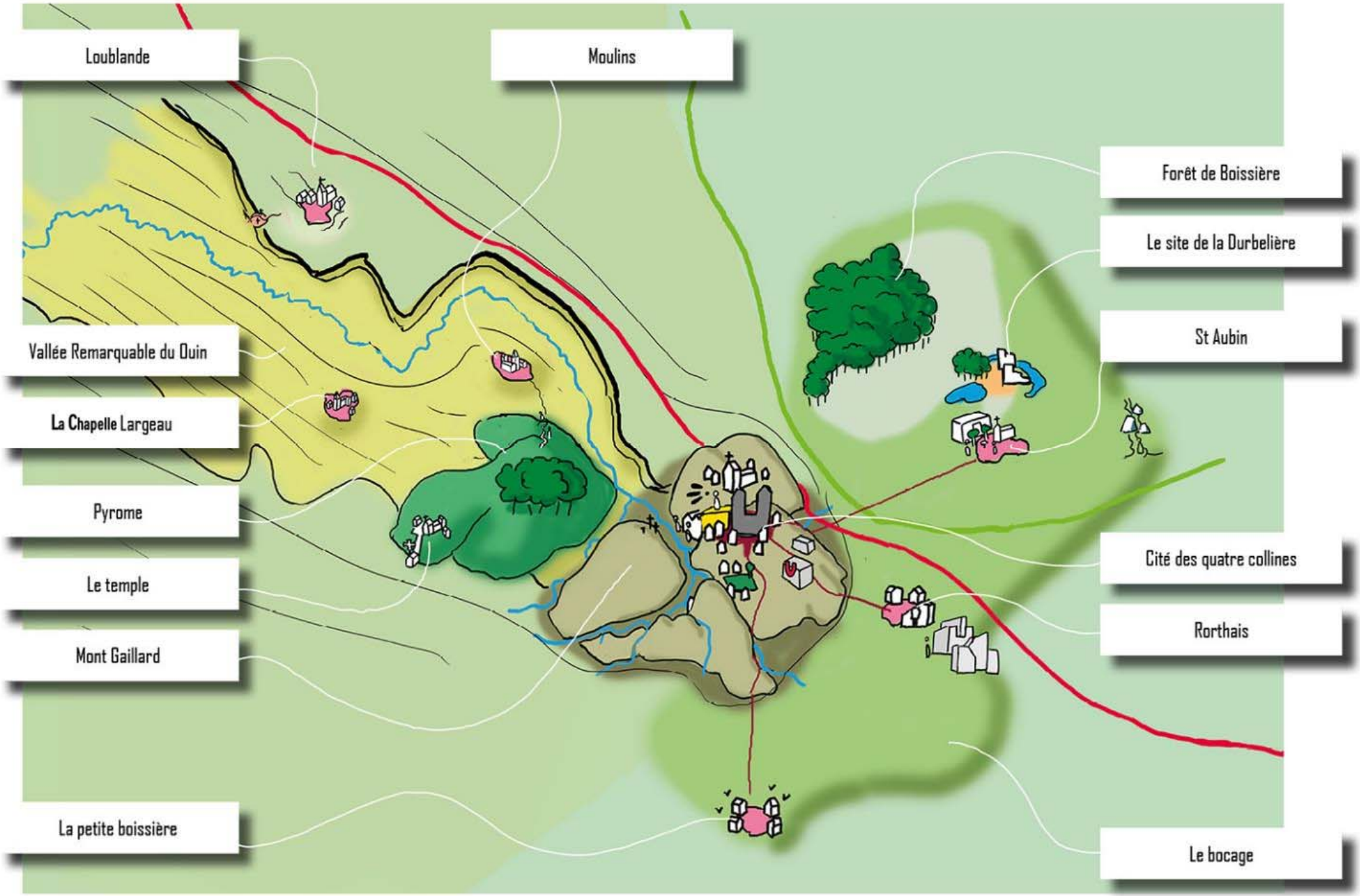
Un ancrage traditionnel fort et porteur de liens

- **Pays au cœur du Poitou,** à l'articulation entre le Bas-Poitou et le Haut-Poitou, lieu stratégique et de seuil
- **Une terre de refuge** : liée à la situation de place forte
- **Tradition de résistance** face à l'État, d'insoumission à l'autoritarisme, d'indépendance
- **Une tradition religieuse forte :** qui accompagne les croyants et non croyants dans les étapes de la vie, construit un référent commun culturel et social

4.1. L’incident géologique et la synthèse

4.1.1

La carte sensible


Loublande
Moulins
Forêt de Boissière
Le site de la Durbelière
St Aubin
Vallée Remarquable du Ouin
La Chapelle Largeau
Pyrome
Le temple
Mont Gaillard
Cité des quatre collines
Rorthais
La petite boissière
Le bocage

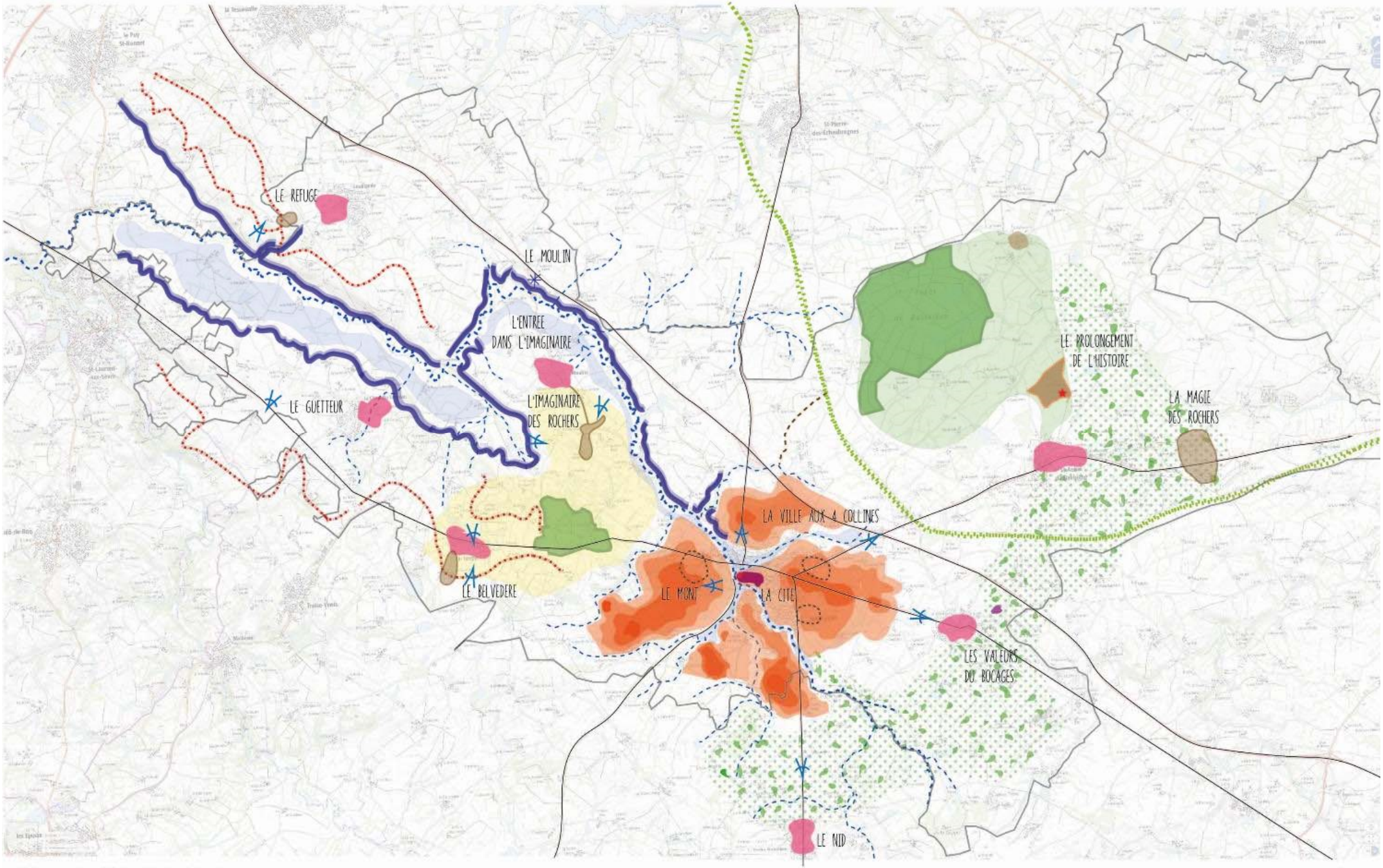
4.1.2

La carte de l'assise de la révélation : les possibles leviers

Une représentation partagée – *Carte de l'assise des possibles*

Une première tentative de périmètre global de qualification *(Base ORT)* ELX

Schéma de revitalisation et d'attractivité



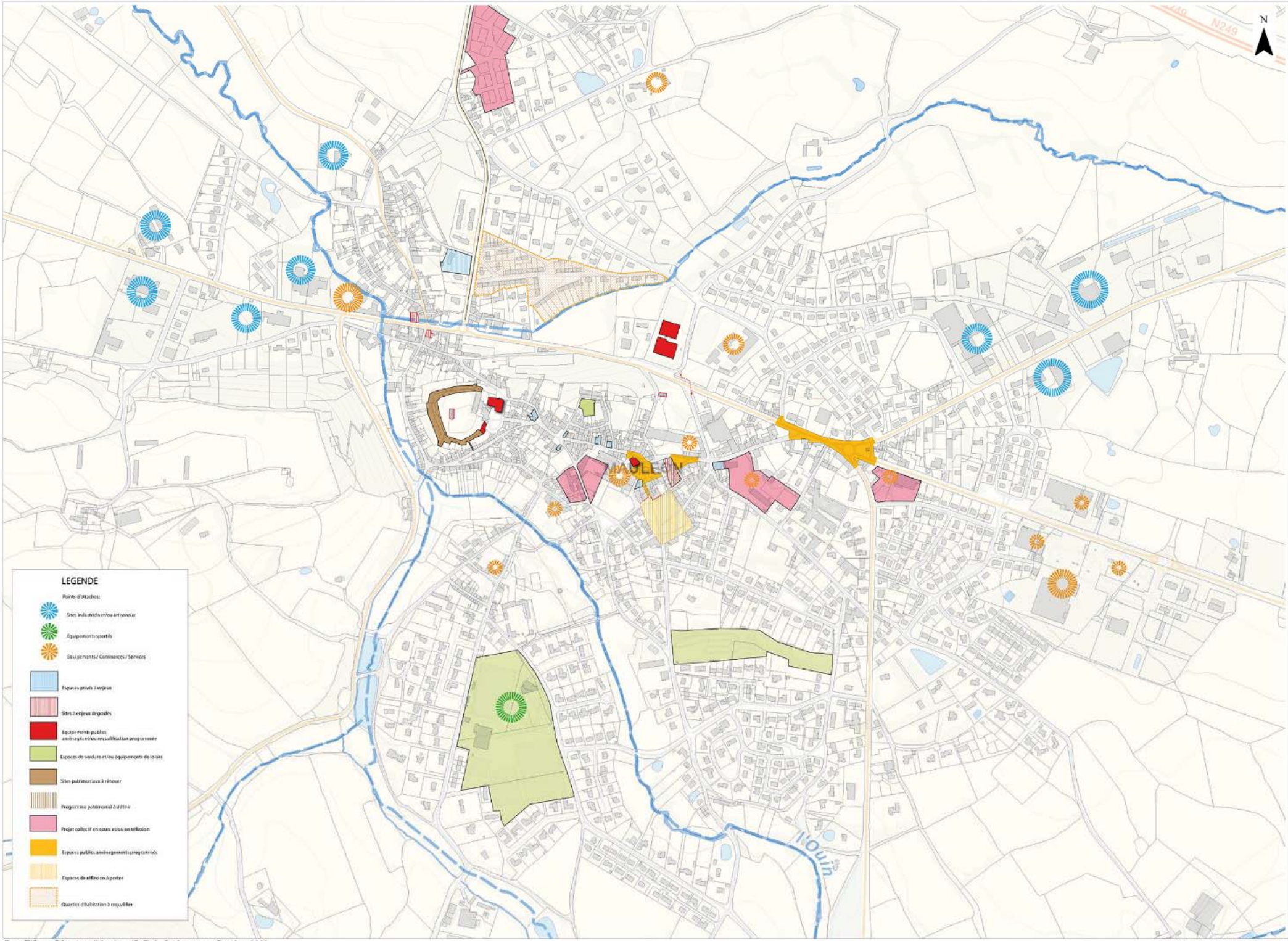
EntrEliEux_C Bretin_didattica_ID-Cité_Pachamana

Assise des Possibles

4.2. Des premières bases de réflexions

4.2.1

Les projets et réflexions engagés



LES SITES A ENJEUX ET A PROJETS

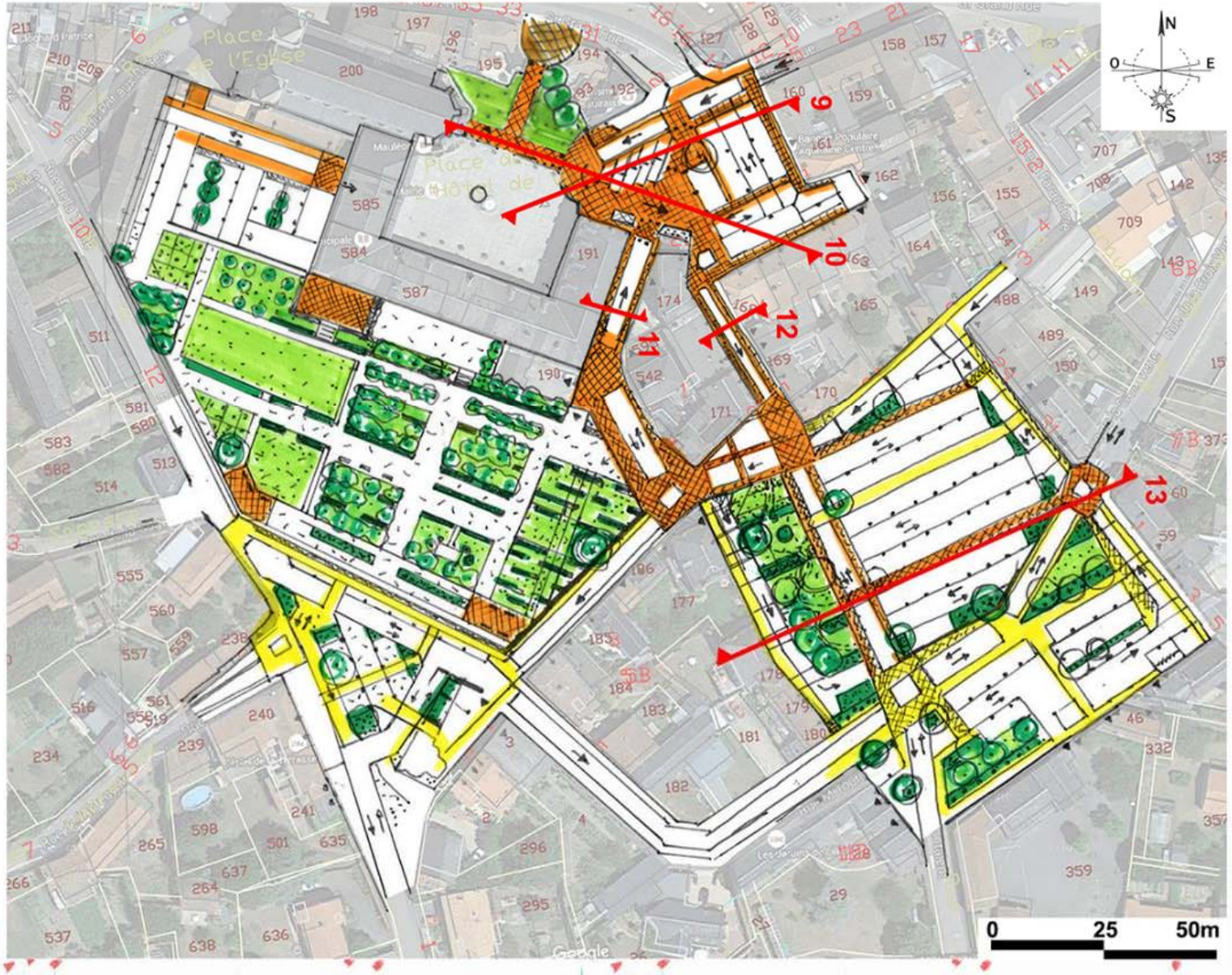
B - ESPACE CENTRE VILLE - Scénarii

Echelle :1000e

Date : Juin 2016

Place du Renard / rue des Remparts / rue du Renard
Jardins de l'Abbaye / Musée / Bibliothèque
Place de la Croix Verte / Place de la Terrasse

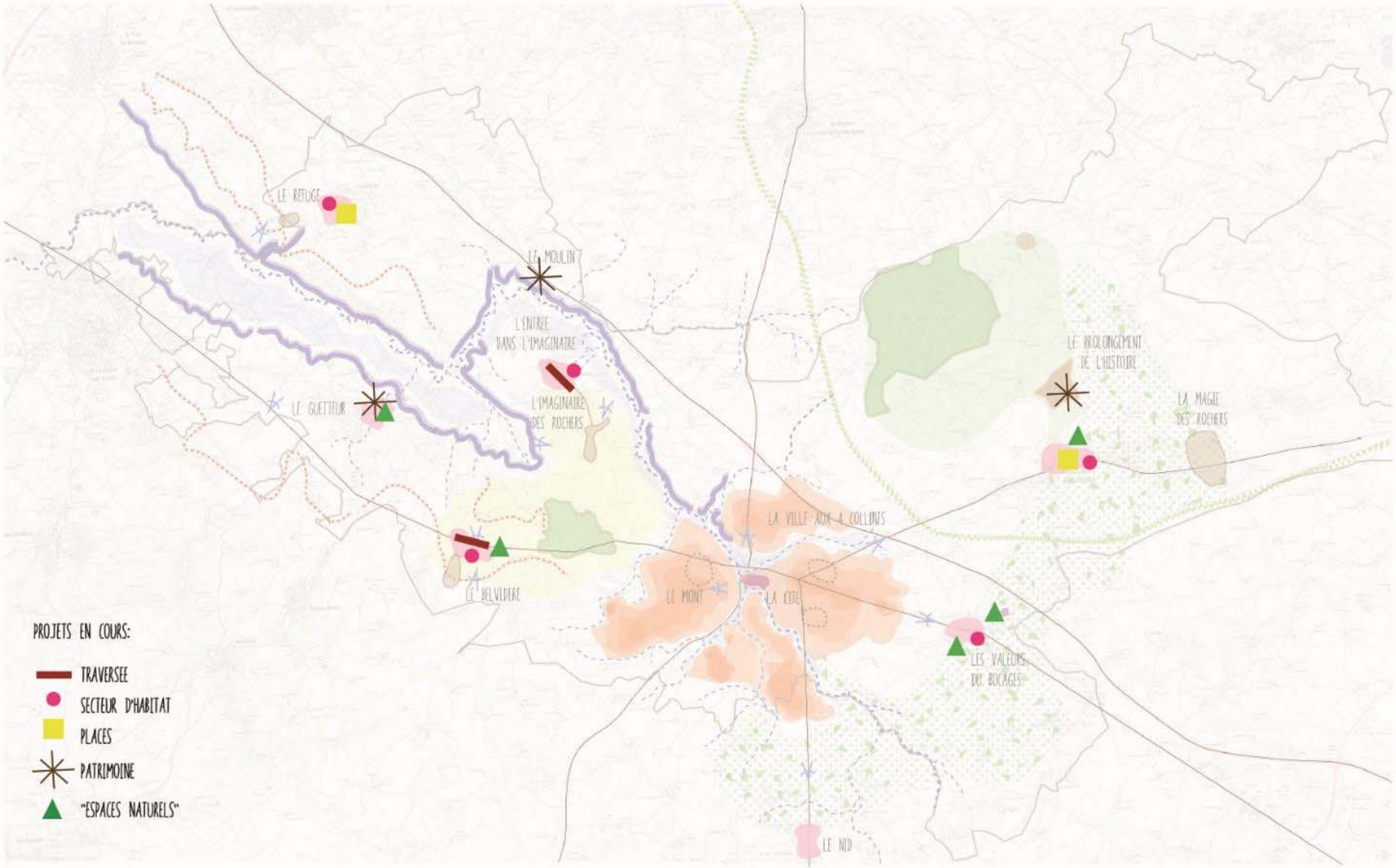
Scenarii d'ensemble



AGENCE 7 LIEUX Paysage et Urbanisme Mandataire - 2 square la Fayette 49000 ANGERS - Tél. 02 41 39 73 13 Courriel. 7lieux@agence7lieux.fr - Area BET VRD Cotraitant - 6 bis allée des Oliviers 79300 Bressuire - Tél. 05 49 81 57 52

Le patrimoine à affirmer comme levier de dynamique économique

Schéma de revitalisation et d'attractivité



EntrEliEux_C Bretin_didattica_ID-Cité_Pachamana

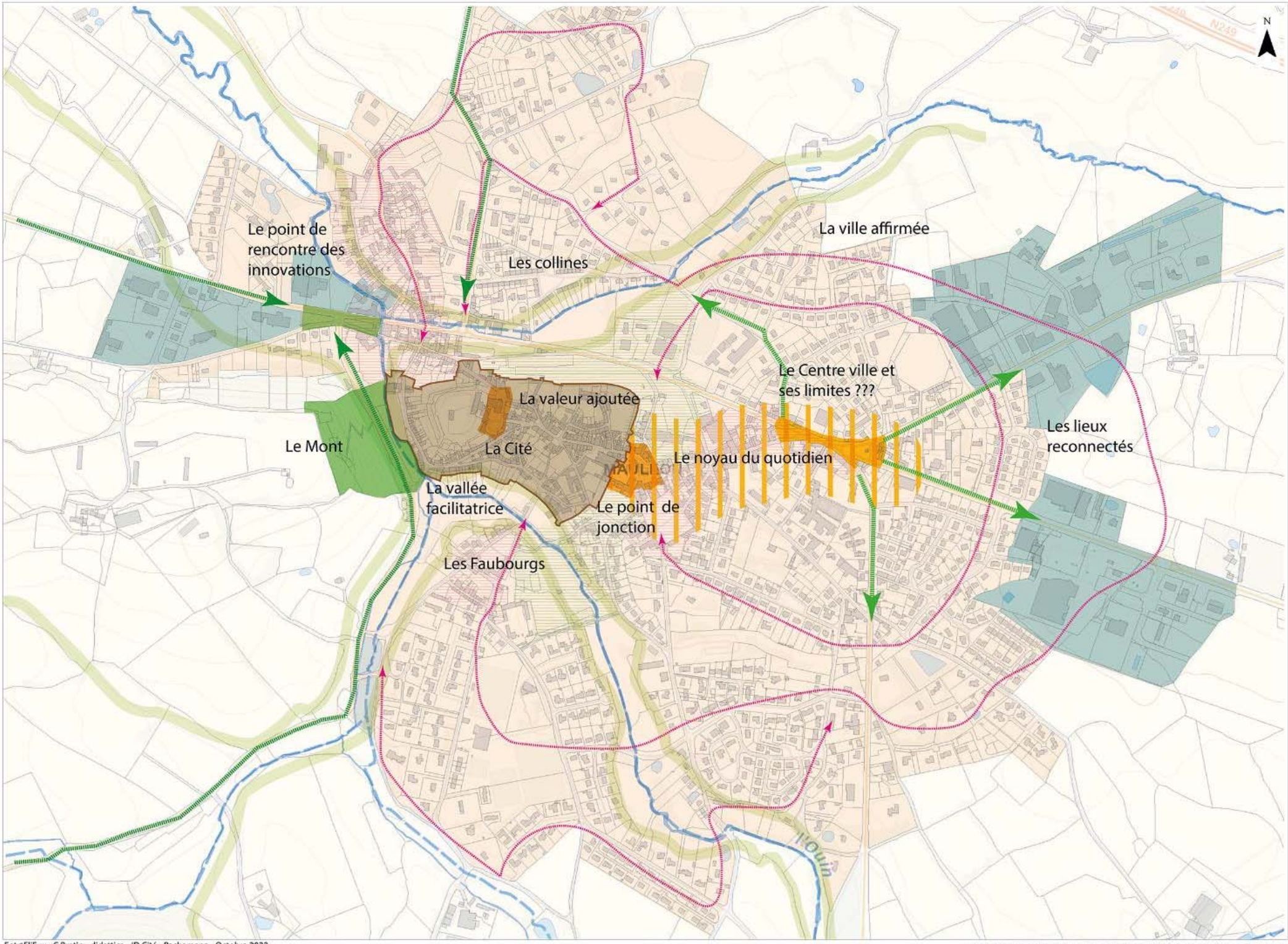
Projets en cours

La traversée du Temple pour un patrimoine redécouvert : l'attachement au territoire

La traversée de Moulins pour un cadre de vie apaisé

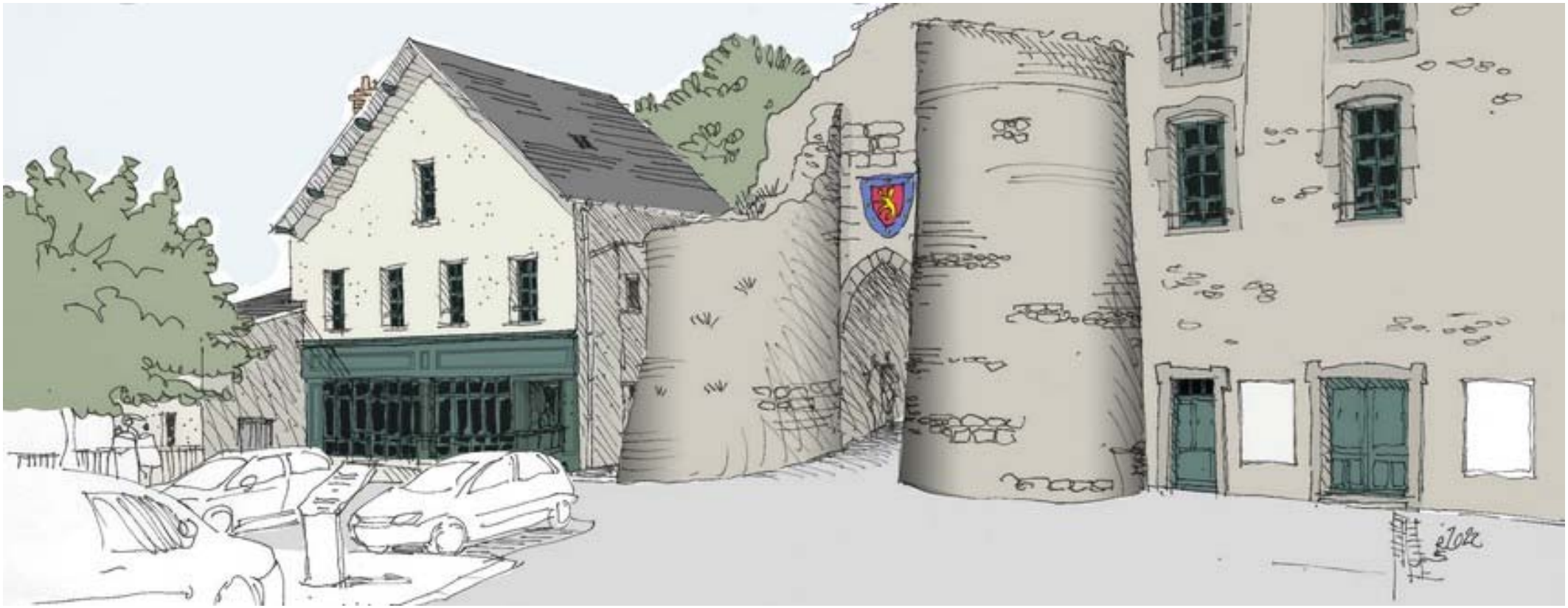
4.2.2

Une base pour scénario sur centre-ville


N
Le point de rencontre des innovations
Les collines
La ville affirmée
Le Centre ville et ses limites ???
La valeur ajoutée
La Cité
Le Mont
Le noyau du quotidien
Les lieux reconnectés
La vallée facilitatrice
Le point de jonction
Les Faubourgs

La valeur ajoutée sur les activités au cœur de la Cité qui se mérite

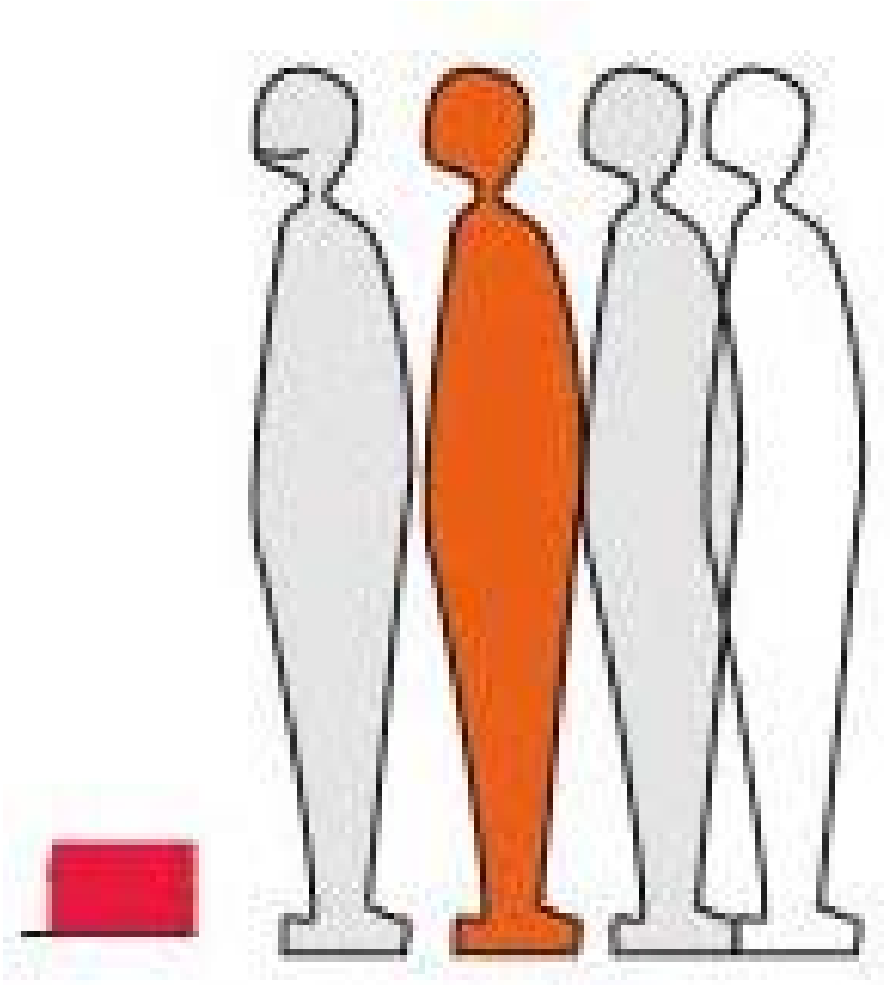
Le patrimoine et l'agriculture



5. L’assise de la ligne directrice

La formulation du récit

La traduction en scénario



Emergence du récit

La démarche de transformation du territoire

Visage/paysage du bocage : une constellation

La « constellation » est une démarche. Il s'agit de travailler à l'identité du territoire en révélant sa richesse et ses potentiels de distinctivité. Chaque entité doit ainsi trouver sa place dans la constellation pour donner du sens à l'ensemble tout en construisant sa propre histoire.

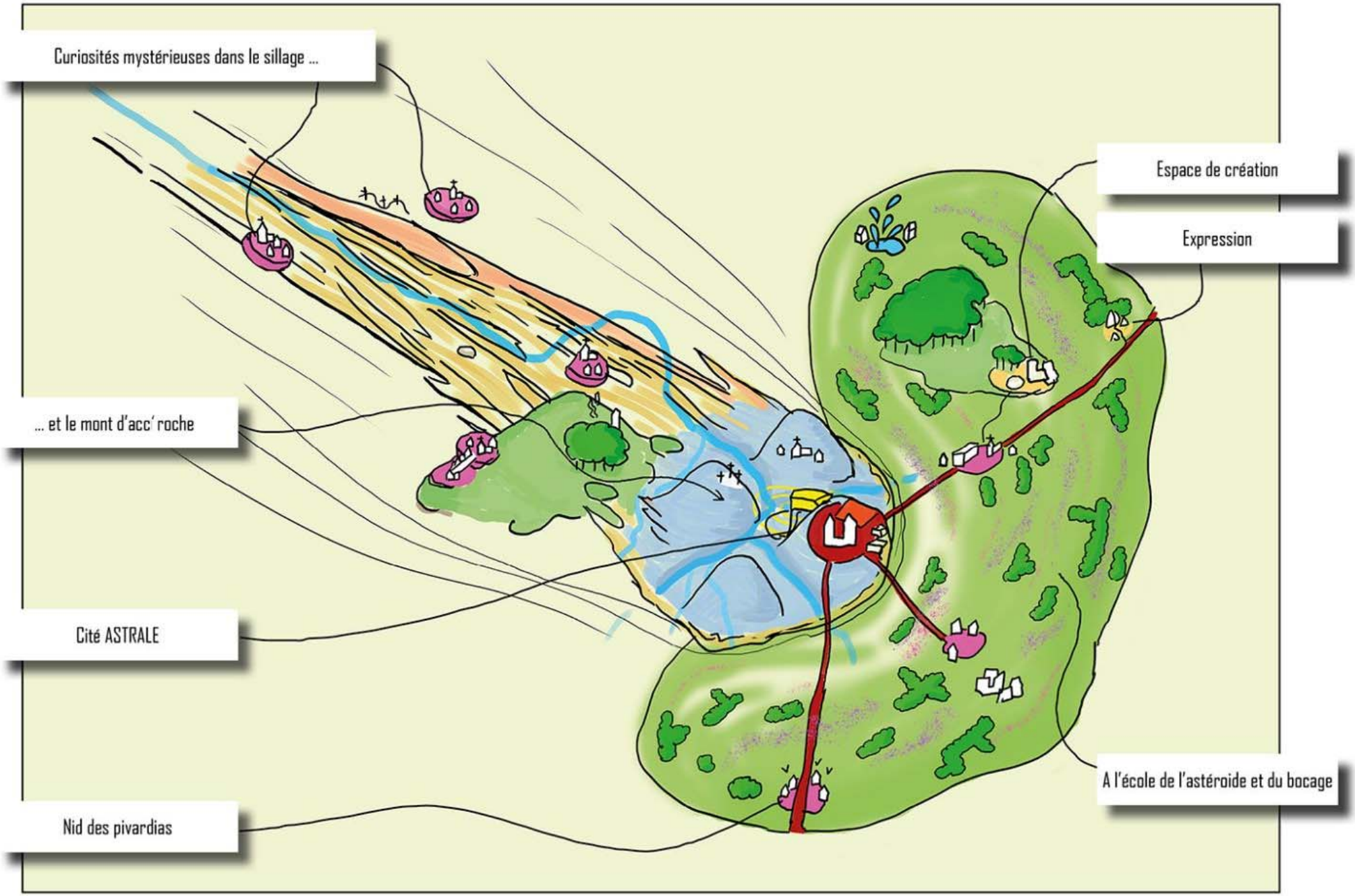
Plan paysage de l'Agglomération du Bocage Bessuirais

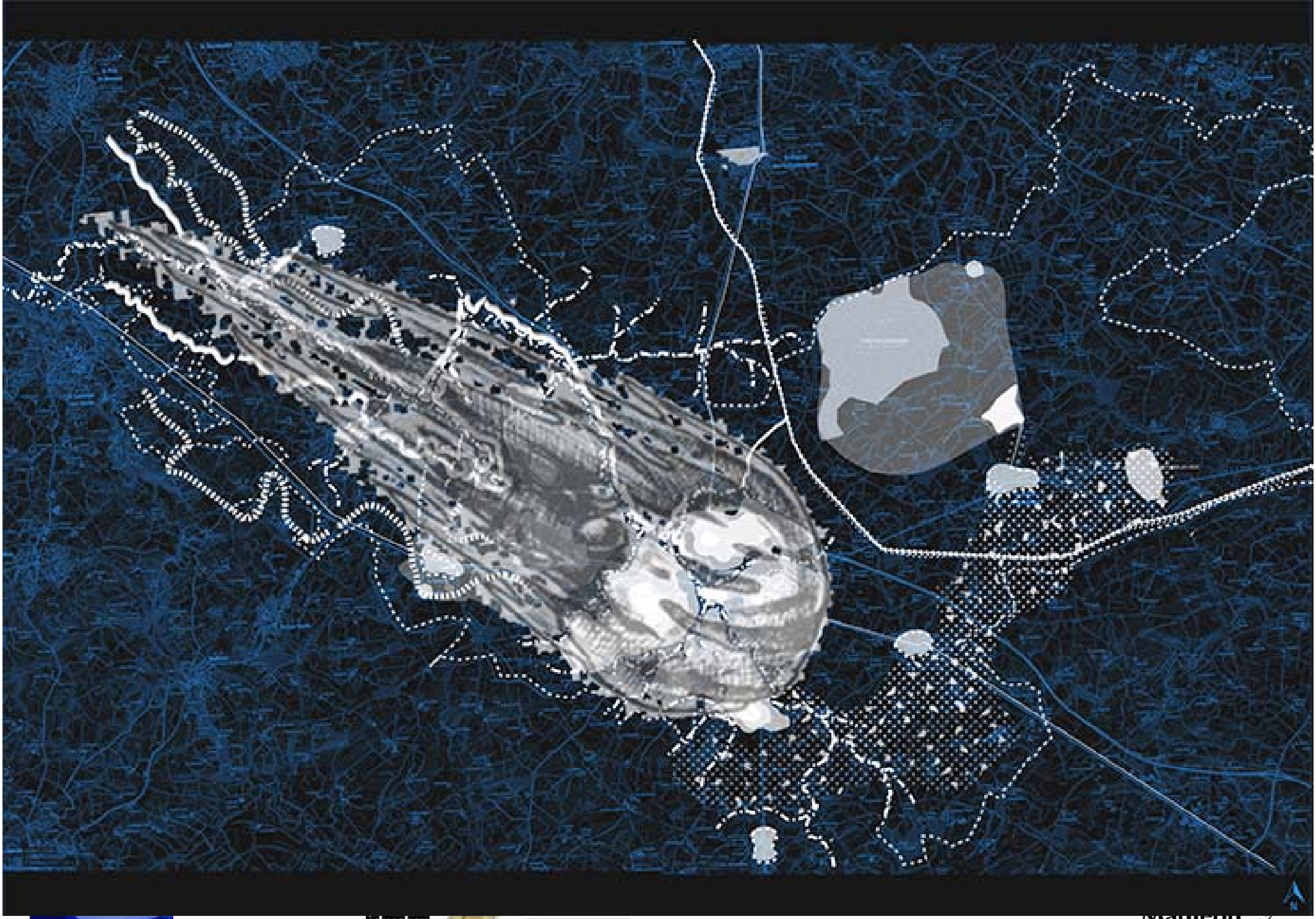
Les collines et les failles comme impulsion du récit commun ?

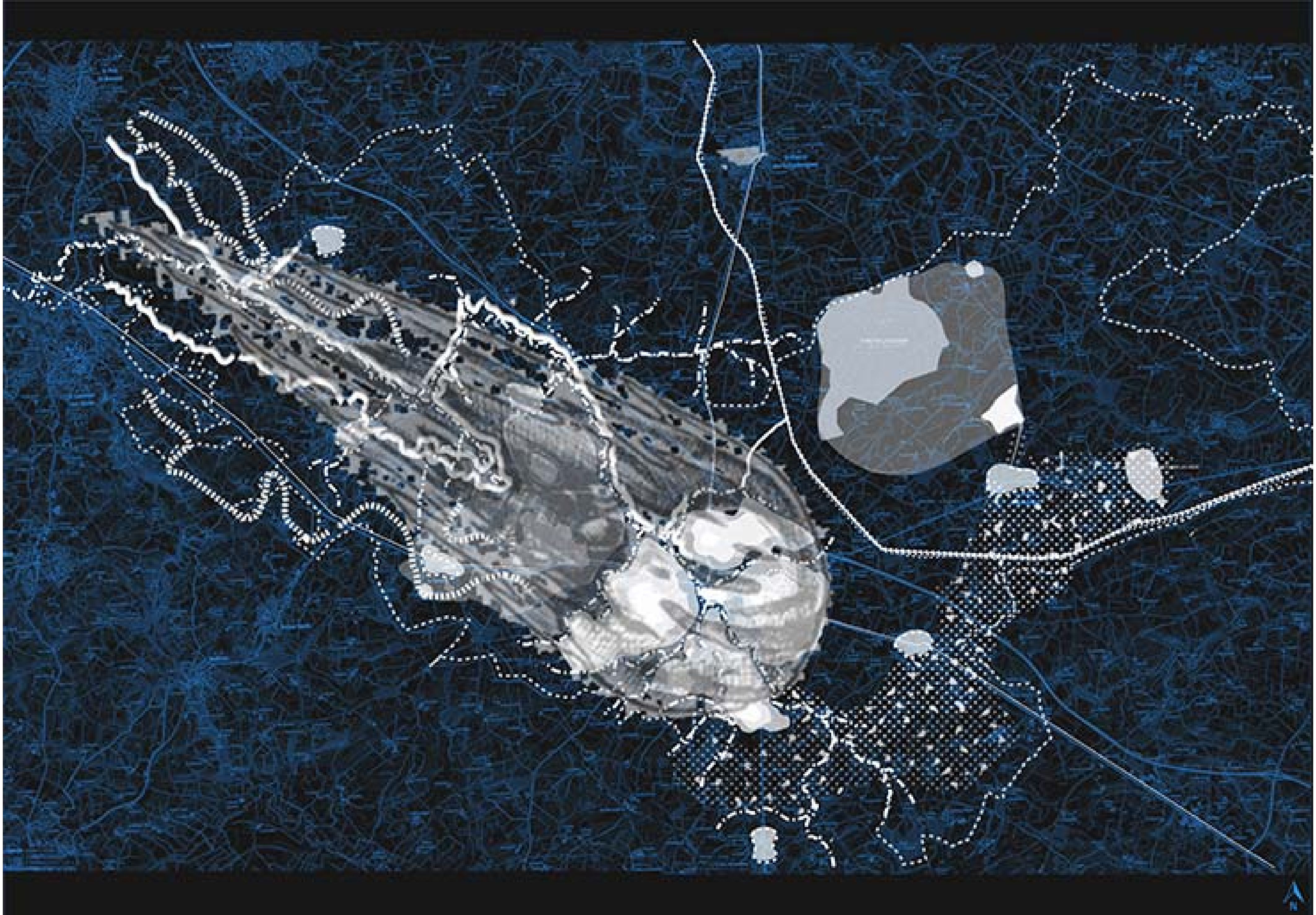
DEUX-SÈVRES
MAINE-ET-LOIRE
Bordet Benoit Jean-Pierre
Fermé temporairement

Le fil du récit commun :
L'Ouin et sa vallée réceptacles de l'astéroide cométaire

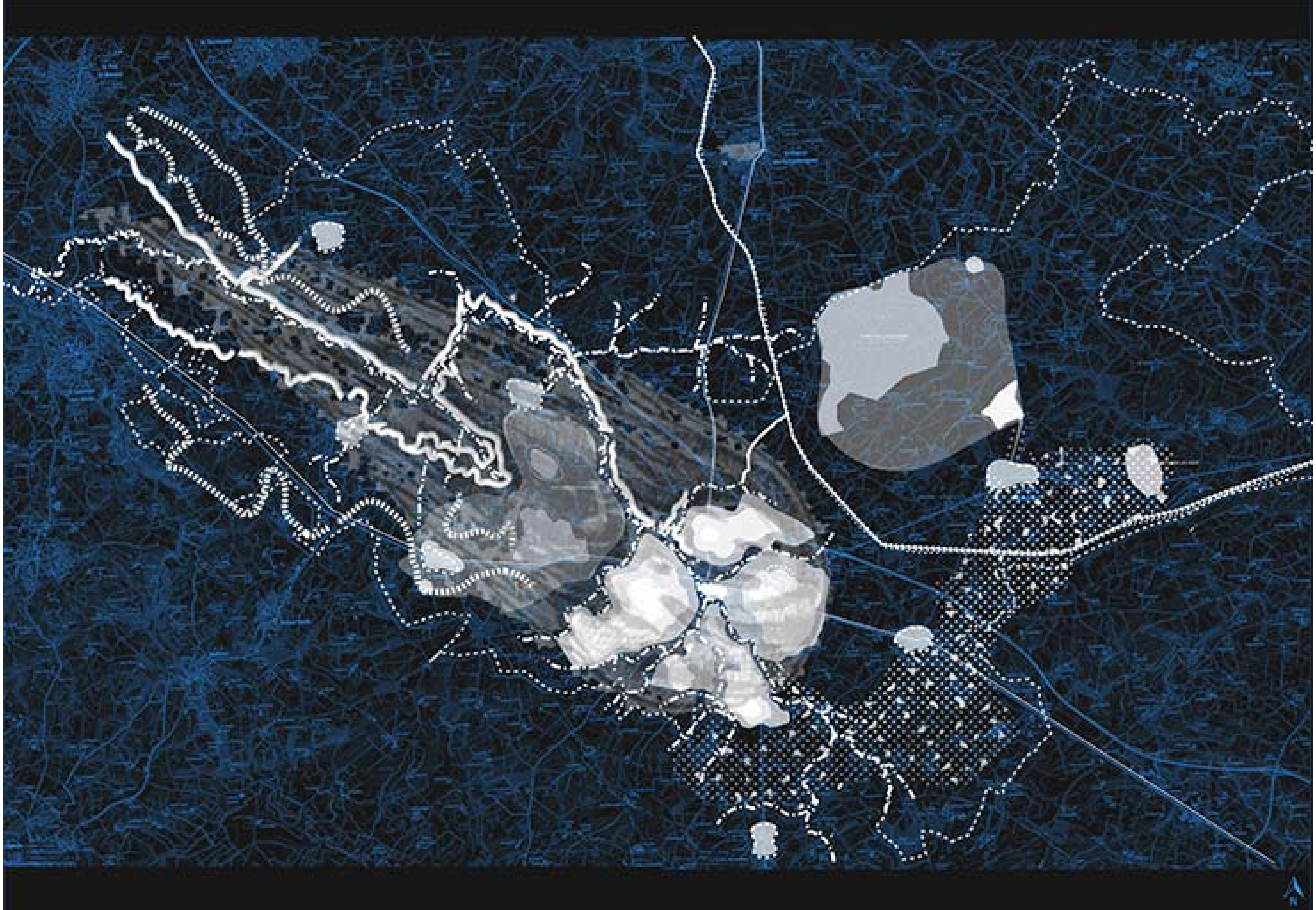
EntrElleEux
auléon
ET COMMUNES ASSOCIÉES

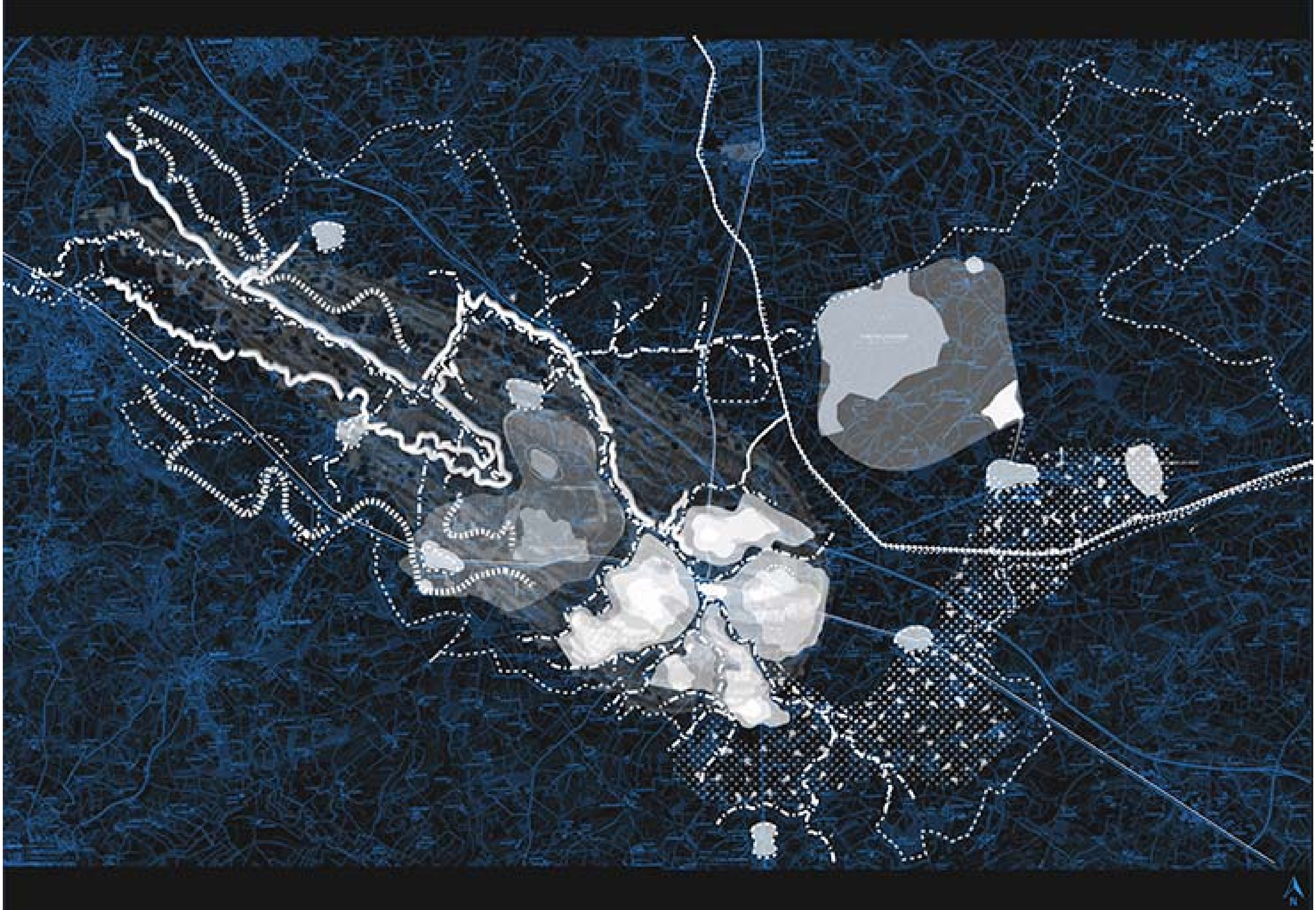

Curiosités mystérieuses dans le sillage ...
... et le mont d'acc' roche
Cité ASTRALE
Nid des pivardias
Espace de création
Expression
A l'école de l'astéroide et du bocage

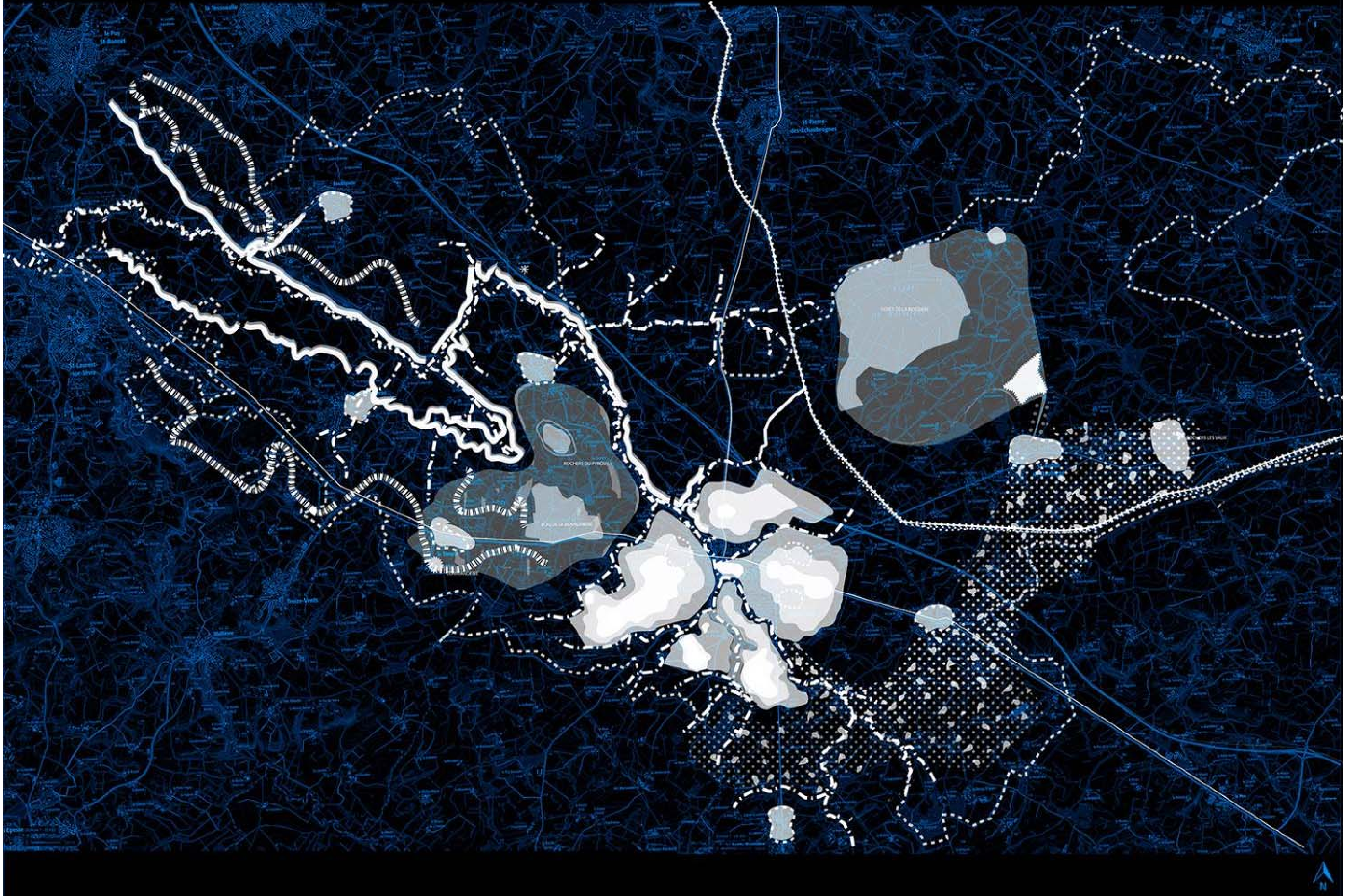




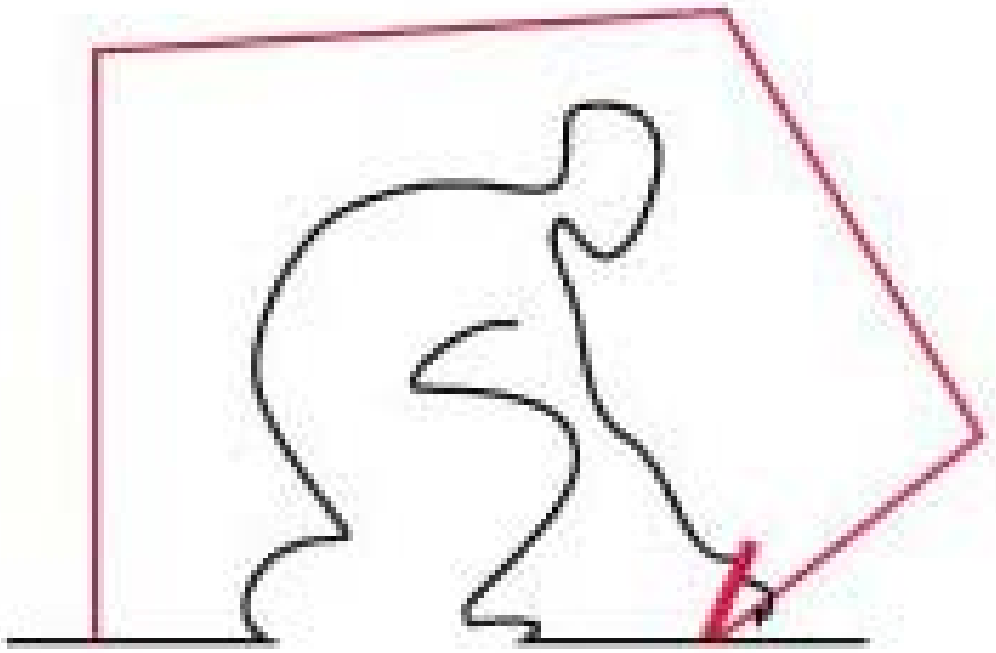
EntrElIEux
anneboissay ARCHITECTE du PATRIMOINE
éducation democratie didattica
iD cité
PACHAMAMA
Mauléon ET COMMUNES ASSOCIÉES







6. La suite



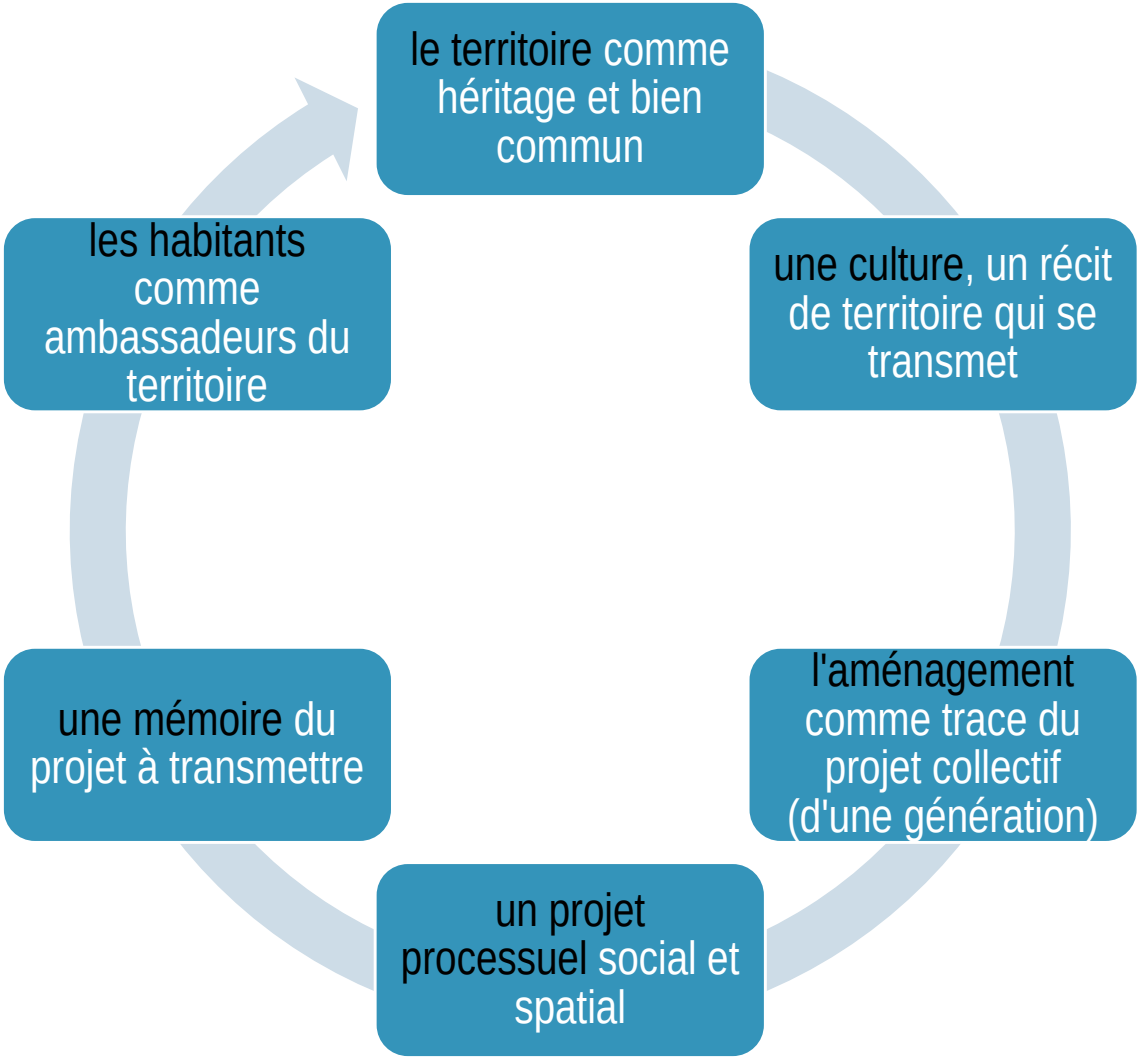
Le prolongement de la mission exploratoire

6.1. La formulation du récit

Habiter le territoire en transformation

La base du récit

- Comment « se faire raconter le territoire »
  - → Comment construire une mémoire du projet global…
  - → Enjeu de construire des supports, des guides et outils de fabrication du récit



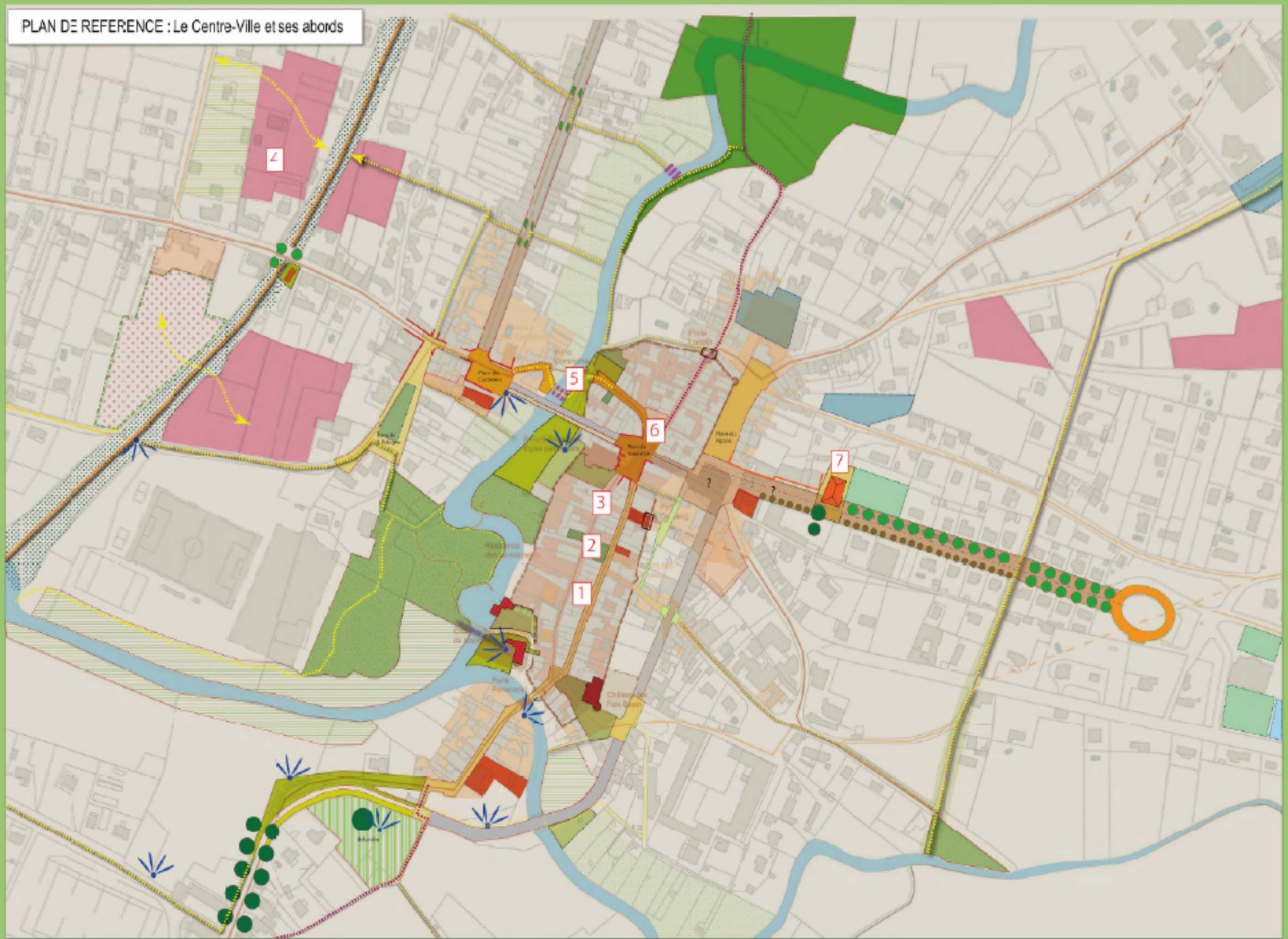
6.2. La traduction en scénario

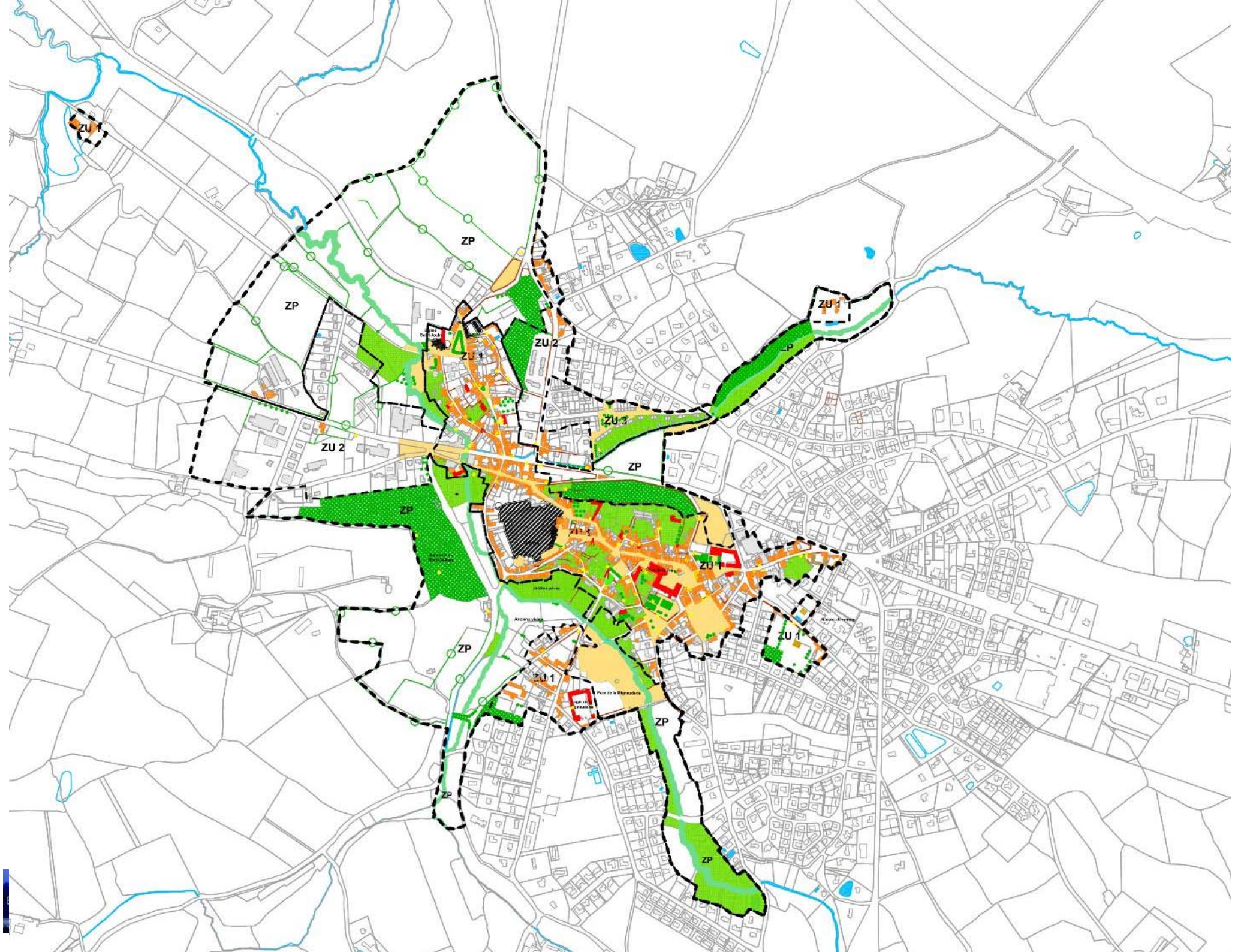
Processus d'engendrement de la transformation du territoire

Pour une définition des orientations (axes de transformation)

- pour une Définition des orientations (axes de transformations)
- pour une proposition du périmètre de l'Opération de Rénovation Territoriale

LE VISAGE COMME EXPRESSION DE "L' HABITER" (à la manière) DU GÉANT




ZU 1
ZP
ZP
ZU 2
ZU 1
ZU 2
ZU 3
ZP
ZU 1
ZP
ZP
ZU 1
ZU 1
ZU 1
ZP
ZP
ZP

EntrEliEux

Jeudi 20 octobre 2022

"Le prolongement avec les habitants : La construction collective du vivre !"